



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوزان أنه سيتم يومي 28 - 29 يوليو 2025 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة أوقاف وزان الكائن بحي العدير حديقة لالة أمانة وزان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وزان حسب التفصيل أسفله:

رت	الملك	العنوان	المساحة	المشتملات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
1	العزفة	دوار الظواهر جماعة ابريكشة وزان	2م 17090	لا شيء	X: 485160 Y: 474088	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	28/07/2025
2	غدير الكلب	دوار الظواهر جماعة ابريكشة وزان	2م 3700	لا شيء	X: 485104 Y: 473906	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	28/07/2025
3	برية بوغناز	جماعة اسجن قيادة ابريكشة وزان	2م 93924	لا شيء	X: 477108 Y: 473177	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	30 000,00	30 000,00	28/07/2025
4	الهواتي	دوار امزو جماعة أسجن قيادة ابريكشة وزان	2م 23800	لا شيء	X: 472339 Y: 479596	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 500,00	4 500,00	28/07/2025
5	الرمل د اسداري	دوار بني محمد بوديب جماعة ابريكشة وزان	2م 17659	لا شيء	X: 481332 Y: 488883	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	28/07/2025
6	عصابة	دوار بني محمد بوديب جماعة ابريكشة وزان	2م 15337	لا شيء	X: 481513 Y: 488658	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	28/07/2025
7	مرجع خزبزوات	دوار اتيامة جماعة ابريكشة وزان	2م 11313	لا شيء	X: 486214 Y: 476420	الاستثمار الفلاحي	عشر سنوات قابلة للتجديد	1 800,00	1 800,00	28/07/2025
8	العوينة	دوار ألوس جماعة أسجن وزان	2م 43404	لا شيء	X: 470299 Y: 479671	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	12 000,00	12 000,00	28/07/2025
9	ركبة الحياني	دوار ألوس جماعة أسجن وزان	2م 34152	لا شيء	X: 470263 Y: 479244	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	8 000,00	8 000,00	28/07/2025
10	ولجة المهندف	دوار دشر الخير جماعة أسجن وزان	2م 9000	لا شيء	X: 474806 Y: 482369	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 700,00	1 700,00	28/07/2025
11	الامراج	دوار دشر الخير جماعة أسجن وزان	2م 1600	لا شيء	X: 474428 Y: 482566	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	800,00	800,00	28/07/2025
12	ولجة سيدي عبد الله	دوار دشر الخير جماعة أسجن وزان	2م 4500	01 برية	X: 475240 Y: 483126	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00	28/07/2025
13	ولجة بورقبة	دوار لوار جماعة أسجن وزان	2م 7700	60 زيتونة	X: 478476 Y: 479997	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	28/07/2025
14	عين اقصب	دوار زيدور جماعة ابريكشة وزان	2م 12159	لا شيء	X: 478572 Y: 487931	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 200,00	2 200,00	28/07/2025
15	الرمل	دوار زيدور جماعة ابريكشة وزان	2م 7548	لا شيء	X: 478826 Y: 486783	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00	28/07/2025
16	ولجة عائشة	دوار زيدور جماعة ابريكشة وزان	2م 8347	لا شيء	X: 478950 Y: 486726	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	28/07/2025
17	كدية الديب	دوار زيدور جماعة ابريكشة وزان	2م 12000	13 زيتونة	X: 479088 Y: 476208	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	28/07/2025
18	مزازية	دوار السقيفة جماعة ابريكشة وزان	2م 15742	10 خروبة	X: 479184 Y: 483808	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	28/07/2025
19	السديرة	دوار اللشان جماعة ابريكشة وزان	2م 8958	لا شيء	X: 483807 Y: 474362	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 700,00	1 700,00	28/07/2025
20	الرميلة	دوار تالة جماعة ابريكشة وزان	2م 12114	لا شيء	X: 482529 Y: 479045	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	28/07/2025
21	ولجة حسينة	دوار زيدور جماعة ابريكشة وزان	2م 48000	05 زيتونة	X: 483656 Y: 485730	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 000,00	7 000,00	28/07/2025
22	عين اسلامة	دوار عين لحسن جماعة ابريكشة وزان	2م 2284	19 زيتونة	X: 478454 Y: 485878	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	28/07/2025



ر. ت	المالك	العنوان	المساحة	المشمات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
23	المصابين	دوار بونظار جماعة ابريكشة وزان	2م 6131	لا شيء	X: 471309 Y: 477321	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	29/07/2025
24	رقادة	دوار النشارين جماعة آسجن وزان	2م 13911	06 زيتونة	X: 477076 Y: 478597	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	29/07/2025
25	رقادة	دوار بوعلون جماعة آسجن وزان	2م 40962	18 زيتونة	X: 486755 Y: 487035	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 500,00	5 500,00	29/07/2025
26	ساحل الكواي	دوار الغوبية جماعة آسجن وزان	2م 9800	لا شيء	X: 482170 Y: 469542	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	9 000,00	9 000,00	29/07/2025
27	القдах	دوار ريفعة جماعة ابريكشة وزان	2م 5737	لا شيء	X: 481426 Y: 490615	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00	29/07/2025
28	عين شعيب	دوار ريفعة جماعة ابريكشة وزان	2م 9000	لا شيء	X: 481383 Y: 490149	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 700,00	2 700,00	29/07/2025
29	جنواله	دوار الظواهر جماعة ابريكشة وزان	2م 4462	لا شيء	X: 486296 Y: 475904	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00	29/07/2025
30	بوشقرون	ضريح سيدي يوسف جماعة آسجن وزان	2م 18300	02 خروبة 15 برية	X: 480892 Y: 481861	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	29/07/2025
31	بوغريون	جماعة ابريكشة وزان	2م 7000	لا شيء	X: 486506 Y: 487012	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00	29/07/2025
32	قطيع السيد	ضريح سيدي موسى جماعة ابريكشة وزان	2م 4000	لا شيء	X: 484742 Y: 488364	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	800,00	800,00	29/07/2025
33	التقليع الكبير	جماعة ابريكشة وزان	2م 34000	04 زيتونة 06 برية	X: 487321 Y: 486400	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 500,00	4 500,00	29/07/2025
34	ولجة الحساني	دوار الصداق جماعة ابريكشة وزان	2م 2800	لا شيء	X: 481154 Y: 486193	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	29/07/2025
35	تويشته	دوار ريفعة جماعة ابريكشة وزان	2م 3800	لا شيء	X: 479156 Y: 488200	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	600,00	600,00	29/07/2025
36	الرحيوه	دوار الفرحة العليا جماعة ابريكشة وزان	2م 4261	لا شيء	X: 485337 Y: 477639	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00	29/07/2025
37	عين الدفالي	دوار الفرحة العليا جماعة ابريكشة وزان	2م 11855	لا شيء	X: 485140 Y: 477674 X: 485255 Y: 477627	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	29/07/2025
38	عين بن عمران	دوار الفرحة العليا جماعة ابريكشة وزان	2م 15792	لا شيء	X: 484333 Y: 477810	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 300,00	2 300,00	29/07/2025
39	البريري	دوار الظواهر جماعة ابريكشة وزان	2م 6454	لا شيء	X: 486411 Y: 475460	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	29/07/2025
40	سيدي السايح	دوار اللشان جماعة ابريكشة وزان	2م 1669	10 خروبة	X: 483824 Y: 475807	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	29/07/2025
41	خندق بن نعيم	دوار اللشان جماعة ابريكشة وزان	2م 7968	لا شيء	X: 484610 Y: 475563	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00	29/07/2025
42	الهوتة	دوار اليلوطه جماعة ابريكشة وزان	2م 17086	07 برية	X: 489063 Y: 486534	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 200,00	2 200,00	29/07/2025
43	دروة الخرفان	دوار اليلوطه جماعة ابريكشة وزان	2م 21168	03 زيتونة 06 برية	X: 487740 Y: 486243	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 200,00	3 200,00	29/07/2025
44	قطيع دادة	دوار لبابرة جماعة ابريكشة وزان	2م 11667	لا شيء	X: 483777 Y: 485427	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00	29/07/2025
45	البصيصلة	دوار عين امشالو جماعة ابريكشة وزان	2م 20572	لا شيء	X: 469440 Y: 477625	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00	29/07/2025



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

* بالنسبة للأراضي المعروضة على أساس الفلاحة الموسمية، وجب على الراسية عليهم سمسرتها أداء مبلغ السومة الكرائية لست سنوات دفعة واحدة، يضاف إليه واجب 2%، مع إعفائهم من مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.37.90.71.59 والسلام.

