



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوزان أنه سيتم يومي 21 - 22 يوليوز 2025 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة أوقاف وزان الكائن بحي العدير حديقة لالة أمانة وزان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من الأملاك الجبسية التابعة لأحباس وزان حسب التفصيل أسفله:

ر. ت	الملك	العنوان	المساحة	المشمولات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالمدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالمدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
1	الخباز	دوار جليدن جماعة ازغيرة وزان	2م 11123	لا شيء	X: 517405 Y: 447494	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	21/07/2025
2	خندق كرامة فوق	دوار قرطبة جماعة ونانة وزان	2م 14167	لا شيء	X: 506360 Y: 453700	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	21/07/2025
3	الظهر	دوار مشطاطة جماعة المجاعة وزان	2م 12864	لا شيء	X: 506892 Y: 451339	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 500,00	3 500,00	21/07/2025
4	المرا	دوار حجر عباس جماعة تروال وزان	2م 26029	لا شيء	X: 517944 Y: 441550	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	21/07/2025
5	حفرة المال	ضريح سيدي إمام جماعة ازغيرة وزان	2م 8896	50 زيتونة 01	X: 512881 Y: 449275	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	12 500,00	12 500,00	21/07/2025
6	ولجة العزف	دوار احجر الطويل جماعة تروال وزان	2م 7183	لا شيء	X: 514206 Y: 457874	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	21/07/2025
7	بومزدي	دوار بني ربعة جماعة تروال وزان	2م 57714	لا شيء	X: 513410 Y: 446875	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 500,00	7 500,00	21/07/2025
8	بوهشام	دوار سيدي علال الزغاري جماعة تروال وزان	2م 48716	لا شيء	X: 513050 Y: 451386	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 500,00	4 500,00	21/07/2025
9	سيدي أيوب	ضريح سيدي إمام جماعة ازغيرة وزان	2م 27856	لا شيء	X: 513540 Y: 448523	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 500,00	4 500,00	21/07/2025
10	حيط مومن	دوار الكليته جماعة تروال وزان	2م 6620	لا شيء	X: 513491 Y: 449241	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	21/07/2025
11	الغدار	دوار ادرو جماعة تروال وزان	2م 20800	لا شيء	X: 514341 Y: 447185	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 000,00	5 000,00	21/07/2025
12	ساحل ميمون	دوار افراوة جماعة ونانة وزان	2م 26830	لا شيء	X: 507497 Y: 453944	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 000,00	7 000,00	21/07/2025
13	جبل الوهال	دوار قرطبة جماعة ونانة وزان	2م 14940	لا شيء	X: 503217 Y: 453448	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 500,00	4 500,00	21/07/2025
14	بير تمودة	دوار عين السوق جماعة ونانة وزان	2م 10551	لا شيء	X: 503079 Y: 453675 X: 502971 Y: 453705	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 000,00	5 000,00	21/07/2025
15	وراء حيط الحاج عبد السلام	دوار عين السوق جماعة ونانة وزان	2م 35000	لا شيء	X: 505520 Y: 446964	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 500,00	4 500,00	21/07/2025
16	بطمة الجامع	دوار العرقوب جماعة المجاعة وزان	2م 49217	02 زيتونة	X: 511482 Y: 448826	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 500,00	7 500,00	21/07/2025
17	المردمة	دوار جماعة الواد جماعة ازغيرة وزان	2م 8453	لا شيء	X: 517264 Y: 448908	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	21/07/2025
18	القالل	دوار مغيلة جماعة ونانة وزان	2م 10080	لا شيء	X: 505571 Y: 453276	الاستثمار الفلاحي الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	21/07/2025
19	الناظور	دوار بوهلال جماعة ونانة وزان	2م 16000	لا شيء	X: 508270 Y: 457897	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	21/07/2025
20	المدايق	دوار امغيلة جماعة ونانة وزان	2م 1151	لا شيء	X: 503412 Y: 454590	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	21/07/2025



رت	الملك	العنوان	المساحة	المستملات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
21	تورات	دوار افراوة جماعة ونانة وزان	2م 8010	لا شيء	X: 507086 Y: 454624	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	21/07/2025
22	كدية حوض سفلية	دوار اشهابن جماعة المجاعة وزان	2م 22200	لا شيء	X: 506788 Y: 446779	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	22/07/2025
23	كدية حوض الغامرة	دوار اشهابن جماعة المجاعة وزان	2م 48000	لا شيء	X: 506826 Y: 446568	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 000,00	7 000,00	22/07/2025
24	توازة العليا	دوار عين عرصية جماعة تروال وزان	2م 11965	لا شيء	X: 512489 Y: 454261	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	22/07/2025
25	بومزينة	دوار الكليته جماعة تروال وزان	2م 5656	لا شيء	X: 512641 Y: 449580	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	800,00	800,00	22/07/2025
26	الطنجار	دوار احجر الطويل جماعة تروال وزان	2م 23800	20 زيتونة	X: 513007 Y: 457141	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 000,00	7 000,00	22/07/2025
27	دقة الحمار	دوار السليط جماعة ونانة وزان	2م 8021	06 زيتونة 01 خروبة	X: 508862 Y: 455401	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	22/07/2025
28	فدان الصامة	دوار واد العمرين جماعة ونانة وزان	2م 5880	70 زيتونة	X: 509532 Y: 458051	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 500,00	3 500,00	22/07/2025
29	مرجع اكراسة	دوار واد العمرين جماعة ونانة وزان	2م 2126	50 زيتونة	X: 509350 Y: 458635	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	22/07/2025
30	الرياض	دوار عين بوعسله جماعة تروال وزان	2م 2000	لا شيء	X: 518157 Y: 454280	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	700,00	700,00	22/07/2025
31	باب الأجراف	دوار القلالبة جماعة ازغيرة وزان	2م 3341	لا شيء	X: 515514 Y: 449815	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	800,00	800,00	22/07/2025
32	الكوشة	دوار جماعة الواد جماعة تروال وزان	2م 11024	لا شيء	X: 514217 Y: 452441	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	22/07/2025
33	بوقريوة	دوار ادرو جماعة ازغيرة وزان	2م 13403	لا شيء	X: 513940 Y: 446050	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	22/07/2025
34	عين مرق	دوار ادرو جماعة ازغيرة وزان	2م 6525	لا شيء	X: 513824 Y: 446187	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 500,00	3 500,00	22/07/2025
35	عين مرق	ضريح سيدي إمام جماعة ازغيرة وزان	2م 24970	03 زيتونة	X: 513912 Y: 446303	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 200,00	2 200,00	22/07/2025
36	الحبالات	دوار بني ربيعة جماعة ازغيرة وزان	2م 25460	350 زيتونة	X: 517217 Y: 448576	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	20 000,00	20 000,00	22/07/2025
37	تلجدة	دوار الحلين جماعة المجاعة وزان	2م 30000	لا شيء	X: 503568 Y: 447559	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 500,00	7 500,00	22/07/2025
38	مرجة ادمام	دوار برواة جماعة تروال وزان	2م 10792	لا شيء	X: 516382 Y: 446954	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	22/07/2025
39	الدردارة	دوار احجر الطويل جماعة ازغيرة وزان	2م 872	لا شيء	X: 514194 Y: 456722	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	22/07/2025
40	قبر الحاج	دوار بقالة جماعة تروال وزان	2م 6375	لا شيء	X: 513878 Y: 454633	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00	22/07/2025
41	الحجرة البيضاء	دوار بقالة جماعة تروال وزان	2م 4860	لا شيء	X: 513682 Y: 454352	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00	22/07/2025
42	هوتة الجريف	جماعة تروال وزان	2م 4570	24 زيتونة	X: 512860 Y: 453732	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00	22/07/2025

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) (المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف، فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:





1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

* بالنسبة للأراضي المعروضة على أساس الفلاحة الموسمية، وجب على الراسية عليهم سمسرتها أداء مبلغ السومة الكرائية لست سنوات دفعة واحدة، يضاف إليه واجب 2%، مع إعفائهم من مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.37.90.71.59 والسلام.