



إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف إقليم شفشاون إلى علم العموم عن إجراء سمسرة علنية عمومية وفقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف وكذا النصوص التطبيقية لها، لمعاوضة القطعة الأرضية " دمنة الحراق " التابعة للحبس المعقب من طرف المرحوم السيد قاسم بن الحاج عبد الكريم الحضري و ذلك يوم الخميس 24 يوليوز 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة، الكائن بالمركب الإداري الحبسي، شارع مليلية، شفشاون، كما هو مبين بالجدول أسفله.

ر.ت	اسم الملك	الرسم العقاري	موقعه	مساحته	مبلغ انطلاق السمسرة
1	دمنة الحراق	غير محفظ	حي سيدي بوجمعة، شفشاون	2770.00 م2	700.00 درهم للمتر المربع

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة:

- الحضور في الزمان والمكان المحددين أعلاه مصحوبا ببطاقة تعريفه الوطنية
 - الإدلاء بوكالة قانونية أصلية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
 - معاناة الملك الحبسي قبل موعد إجراء السمسرة.
 - أداء كل مشارك مبلغ 13 % مفصلا كما يلي: مبلغ ضمان المشاركة المحدد في 10% من القيمة التقديرية للمال الموقوف موضوع المعاوضة ومبلغ الصوائر المحدد في 3% من القيمة المذكورة إما نقدا أو بواسطة شيك معتمد الدفع، وترجع هذه المبالغ للمشاركين فور الإعلان عن الراسية عليه السمسرة.
 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ 13 % مفصلا كما يلي: مبلغ 10% من نتيجة السمسرة كضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة ومبلغ 3% الخاص بالصوائر وذلك فور انتهاء السمسرة.
 - لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة.
 - إذا لم يؤد الراسية عليه السمسرة الباقي من قيمة المعاوضة بعد مصادقة الوزارة يعتبر المبلغ المدفوع المحدد في نسبة 13% من نتيجة السمسرة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أو جزئيا.
 - ضرورة التوقيع على شروط السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات في الموضوع ينبغي الاتصال مباشرة بمقر النظارة الكائن بشارع مليلية حي سيدي بوجمعة شفشاون أو بواسطة الهاتف 0539986249 خلال أوقات العمل الإداري.

والسلام.

