



## إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الجديدة أنه سيتم يوم 26/06/2025 على الساعة 11:0 ب نظارة أوقاف الجديدة الكائنة بزنقة فاس رقم 30 حي البلاطو بالجديدة، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

| الرقم التسلسلي | الملك | العدد الترتيبي | العنوان                                                   | المساحة | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسة | مبلغ الغبطة |
|----------------|-------|----------------|-----------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|--------------------|-------------|
| 1              | دار   | 108            | درب 361 الرقم 5 الجديدة                                   | 102,5   | سكني          | 2 000,00           | 2 000,00           | 0,00        |
| 2              | شقة   | 143            | عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة                   | 100     | سكني          | 2 200,00           | 2 200,00           | 0,00        |
| 3              | دكان  | 1261           | جوار مسجد حي المطار الرقم 02 الجديدة                      | 12      | تجاري         | 1 200,00           | 1 200,00           | 40 000,00   |
| 4              | دكان  | 1237           | رقم 08 جوار مسجد القدس الجديدة                            | 16      | تجاري         | 1 200,00           | 1 200,00           | 20 000,00   |
| 5              | دكان  | 1049           | درب بلهية رقم 45 الجديدة                                  | 5,5     | تجاري         | 300,00             | 300,00             | 0,00        |
| 6              | دكان  | 1017           | رقم 65 شارع الحسن الثاني الجديدة                          | 19,25   | تجاري         | 1 200,00           | 1 200,00           | 100 000,00  |
| 7              | دكان  | 1148           | رقم 91 درب مصطفى غياث الجديدة                             | 8,73    | تجاري         | 550,00             | 550,00             | 0,00        |
| 8              | دكان  | 1178           | الرقم 1 جوار مسجد السككيين الجديدة                        | 9       | تجاري         | 900,00             | 900,00             | 0,00        |
| 9              | دكان  | 1180           | الرقم 3 مسجد السككيين الجديدة                             | 17,6    | تجاري         | 1 700,00           | 1 700,00           | 0,00        |
| 10             | دكان  | 1181           | الرقم 4 مسجد السككيين الجديدة                             | 17,6    | تجاري         | 1 700,00           | 1 700,00           | 0,00        |
| 11             | دكان  | 1183           | الرقم 06 مسجد السككيين الجديدة                            | 19      | تجاري         | 1 620,00           | 1 620,00           | 0,00        |
| 12             | دكان  | 1331           | شارع ابن باديس تجزئة الصنوبر الرقم 02 الجديدة             | 10      | تجاري         | 1 000,00           | 1 000,00           | 20 000,00   |
| 13             | دكان  | 1326           | رقم 02 بجوار مسجد تجزئة غزة بجماعة مولاي عبد الله الجديدة | 9       | تجاري         | 540,00             | 540,00             | 0,00        |
| 14             | دكان  | 1193           | الرقم 02 بجوار مسجد فدان المنزه بسيدي علي بنحمروش بأزمور  | 19,01   | تجاري         | 950,00             | 950,00             | 0,00        |
| 15             | دكان  | 1214           | الرقم 2 بجوار مسجد الرحمان بأرض سانية حيمي بأزمور         | 15,5    | تجاري         | 650,00             | 650,00             | 0,00        |
| 16             | دكان  | 1011/1012      | الرقم 27/28 شارع الحسن الثاني البئر الجديد                | 29,4    | تجاري         | 2 700,00           | 2 700,00           | 0,00        |
| 17             | دكان  | 1021           | رقم 2 تجزئة النضال البئر الجديد                           | 9,18    | تجاري         | 850,00             | 850,00             | 20 000,00   |
| 18             | دكان  | 1023           | رقم 04 تجزئة النضال البئر الجديد                          | 12,21   | تجاري         | 950,00             | 950,00             | 20 000,00   |
| 19             | دكان  | 1025           | رقم 06 تجزئة النضال البئر الجديد                          | 12,2    | تجاري         | 1 100,00           | 1 100,00           | 20 000,00   |
| 20             | دكان  | 1023           | جوار مسجد الأمل دوار بوعلالة الرقم 03 أولاد افرج          | 12      | تجاري         | 200,00             | 200,00             | 0,00        |

| الرقم التسلسلي | المالك | العدد الترتيبي | العنوان                                        | المساحة | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----------------|--------|----------------|------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 21             | دكان   | 1006           | دوار العين الرقم 01 بني هلال                   | 13      | تجاري         | 390,00             | 390,00              | 0,00        |
| 22             | دكان   | 1007           | دوار العين الرقم 02 بني هلال                   | 13      | تجاري         | 390,00             | 390,00              | 0,00        |
| 23             | دكان   | 1029           | رقم 3 تجزئة النصر 2 البئر الجديد               | 9,9     | تجاري         | 900,00             | 900,00              | 0,00        |
| 24             | دكان   | 1025           | الرقم 01 أولاد سي بوحيا                        | 12      | تجاري         | 160,00             | 160,00              | 0,00        |
| 25             | دكان   | 1002           | رقم 02 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران | 18,24   | تجاري         | 600,00             | 600,00              | 0,00        |
| 26             | دكان   | 1007           | رقم 07 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران | 18,52   | تجاري         | 150,00             | 150,00              | 0,00        |
| 27             | دكان   | 1008           | رقم 08 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران | 16,5    | تجاري         | 300,00             | 300,00              | 0,00        |
| 28             | دكان   | 1117           | درب الدرازين الرقم 03 أزموور                   | 5,11    | تجاري         | 200,00             | 200,00              | 0,00        |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.