



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب طنجة أنه سيتم يوم 03/07/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة، إجراء سمسة : عمومية علنية لكراء
الأملك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	898	شقة رقم 21 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق السفلي اجزائية ،طنجة	67	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
2	شقة	899	شقة رقم 22 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق السفلي اجزائية ،طنجة	67	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
3	شقة	900	شقة رقم 29 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الأول اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
4	شقة	901	شقة رقم 30 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الأول اجزائية ،طنجة	65	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
5	شقة	902	شقة رقم 31 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الأول اجزائية ،طنجة	72	سكني	1 800,00	1 800,00	0,00
6	شقة	903	شقة رقم 32 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الأول اجزائية ،طنجة	73	سكني	1 800,00	1 800,00	0,00
7	شقة	904	شقة رقم 33 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الثاني اجزائية ،طنجة	73	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
8	شقة	905	شقة رقم 34 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الثاني اجزائية ،طنجة	65	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
9	شقة	906	شقة رقم 35 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الثاني اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
10	شقة	907	شقة رقم 36 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الثاني اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
11	شقة	908	شقة رقم 37 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الثالث اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
12	شقة	909	شقة رقم 38 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الثالث اجزائية ،طنجة	65	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
13	شقة	910	شقة رقم 39 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الثالث اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
14	شقة	911	شقة رقم 40 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الثالث اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 2025/07/02 وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التواريخ، أو بضامن الأداء تثبت ملاءة ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

