



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم 19/06/2025 على الساعة 11:00 ب المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بمكناس، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1118	رقم 119 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	10	تجاري	550,00	550,00	0,00
2	دكان	1113	رقم 114 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	تجاري	500,00	500,00	0,00
3	دكان	1111	رقم 112 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
4	دكان	1108	رقم 109 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
5	دكان	1103	رقم 104 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	900,00	900,00	0,00
6	دكان	1101	رقم 102 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
7	دكان	1100	رقم 101 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
8	دكان	1099	رقم 100 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
9	دكان	1096	رقم 97 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
10	دكان	1093	رقم 94 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
11	دكان	1091	رقم 92 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
12	دكان	1090	رقم 91 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
13	دكان	1088	رقم 89 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	400,00	400,00	0,00
14	دكان	1087	رقم 88 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
15	دكان	1086	رقم 87 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	650,00	650,00	0,00
16	دكان	1085	رقم 86 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	17	تجاري	600,00	600,00	0,00
17	دكان	1084	رقم 85 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	تجاري	550,00	550,00	0,00
18	دكان	1083	رقم 84 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	تجاري	550,00	550,00	0,00
19	دكان	1082	رقم 83 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	تجاري	550,00	550,00	0,00
20	دكان	1081	رقم 82 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	تجاري	550,00	550,00	0,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1080	رقم 81 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	تجاري	550,00	550,00	0,00
22	دكان	1079	رقم 80 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	تجاري	550,00	550,00	0,00
23	دكان	1077	رقم 78 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
24	دكان	1076	رقم 77 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
25	دكان	1075	رقم 76 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
26	دكان	1074	رقم 75 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
27	دكان	1073	رقم 74 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	تجاري	550,00	550,00	0,00
28	دكان	1072	رقم 73 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
29	دكان	1071	رقم 72 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
30	دكان	1070	رقم 71 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
31	دكان	1069	رقم 70 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
32	دكان	1068	رقم 69 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	تجاري	600,00	600,00	0,00
33	دكان	1067	رقم 68 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	400,00	400,00	0,00
34	دكان	1063	رقم 64 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	7	تجاري	400,00	400,00	0,00
35	دكان	1062	رقم 63 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	650,00	650,00	0,00
36	دكان	1058	رقم 59 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
37	دكان	1055	رقم 56 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
38	دكان	1054	رقم 55 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
39	دكان	1052	رقم 53 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
40	دكان	1051	رقم 52 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
41	دكان	1048	رقم 49 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
42	دكان	1047	رقم 48 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
43	دكان	1046	رقم 47 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	2,6	تجاري	300,00	300,00	0,00
44	دكان	1045	رقم 46 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	500,00	500,00	0,00
45	دكان	1044	رقم 45 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	500,00	500,00	0,00
46	دكان	1043	رقم 44 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	500,00	500,00	0,00
47	دكان	1042	رقم 43 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	400,00	400,00	0,00
48	دكان	1041	رقم 42 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	تجاري	500,00	500,00	0,00
49	دكان	1040	رقم 41 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	700,00	700,00	0,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبضة
50	دكان	1039	رقم 40 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
51	دكان	1035	رقم 36 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
52	دكان	1034	رقم 35 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	17	تجاري	600,00	600,00	0,00
53	دكان	1033	رقم 34 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
54	دكان	1032	رقم 33 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
55	دكان	1031	رقم 32 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	750,00	750,00	0,00
56	دكان	1026	رقم 27 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	تجاري	600,00	600,00	0,00
57	دكان	1024	رقم 25 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
58	دكان	1023	رقم 24 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	تجاري	600,00	600,00	0,00
59	دكان	1021	رقم 22 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
60	دكان	1013	رقم 14 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	تجاري	600,00	600,00	30 000,00
61	دكان	1012	رقم 13 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	700,00	700,00	30 000,00
62	دكان	1004	رقم 05 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	30 000,00
63	شقة	36	رقم 18 الطابق الثالث الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	109	سكني	2 400,00	2 400,00	0,00
64	شقة	14	رقم 14 الطابق الثالث الجناح - ا - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	98	سكني	1 850,00	1 850,00	0,00
65	شقة	13	رقم 13 الطابق الثالث الجناح - ا - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	96	سكني	1 300,00	1 300,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا ، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين اعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ، او ايداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبضة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الاعلان الى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) اشهر تحول الى ضمان الوفاء بالالتزامات عند إبرام العقد وقبل تسلم العين المكررة ؛
7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرية أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف (04-12-52-35-05) والسلام.

