



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مراكش أنه سيتم يوم 17/06/2025 على الساعة 10:30 ب النظارة، إجراء سمسرة عمومية :
علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	1150	شقة 09 العمارة (أ) المجموعة السكنية 04 المنطقة 11	85	سكني	2 160,00	2 160,00	0,00
2	شقة	1379	شقة 28 عمارة A جنان جليلز	30,74	سكني	2 635,00	2 635,00	94 860,00
3	دكان	2524	رقم 23 قيسارية الرملية شارع فاطمة الزمراء	6	تجاري	600,00	600,00	21 600,00
4	مكتب	3415	مكتب رقم 6 طابق الثاني عمارة 8 رياض ارفود شارع مزدلفة عرصية الصينكو مراكش	91	وظيفي	2 695,00	2 695,00	97 020,00
5	دكان	3745	دكان رقم 32 المركب الحرفي سقر	12,8	تجاري	1 400,00	1 400,00	50 400,00
6	دكان	3767	دكان رقم 54 المركب الحرفي سقر	12,8	تجاري	1 400,00	1 400,00	50 400,00
7	دكان	3769	دكان رقم 56 المركب الحرفي سقر	12,8	تجاري	1 400,00	1 400,00	50 400,00
8	دكان	3790	دكان رقم 77 المركب الحرفي سقر	12,8	تجاري	1 280,00	1 280,00	46 080,00
9	دكان	3820	دكان رقم 107 المركب الحرفي سقر	12,8	تجاري	1 400,00	1 400,00	50 400,00
10	دكان	3821	دكان رقم 108 المركب الحرفي سقر	12,8	تجاري	1 400,00	1 400,00	50 400,00
11	دكان	4275	دكان 06 مسجد عائشة تجرنة بومسمار أمرشيش	26	تجاري	2 210,00	2 210,00	79 560,00
12	دكان	4377	دكان 01 جوار مسجد الأميرة للاخديجة جنان جليلز	28	تجاري	5 985,00	5 985,00	215 460,00
13	دكان	4378	دكان 02 جوار مسجد الأميرة للاخديجة جنان جليلز	41	تجاري	8 610,00	8 610,00	309 960,00
14	دكان	4379	دكان 03 جوار مسجد الأميرة للاخديجة جنان جليلز	43	تجاري	9 135,00	9 135,00	328 860,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.