



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 24/04/2025 على الساعة 10:30 ب مدرسة الإمام ورش للتعليم العتيق بالسمارة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1228	تجزئة الكايز المخيم	15	تجاري	150,00	150,00	null
2	دكان	1229	تجزئة الكايز المخيم	15	تجاري	150,00	150,00	null
3	دكان	1230	تجزئة الكايز المخيم	15	تجاري	150,00	150,00	null
4	دكان	1231	تجزئة الكايز المخيم	15	تجاري	150,00	150,00	null
5	دكان	1232	تجزئة الكايز المخيم	15	تجاري	150,00	150,00	null
6	دكان	1108	شارع محمد الخامس	5	تجاري	350,00	350,00	null
7	دكان	1109	شارع محمد الخامس	5	تجاري	350,00	350,00	null
8	دكان	1238	مخيم الكايز	10	تجاري	200,00	200,00	null
9	دكان	1252	حي الوحدة لازاب	11	تجاري	360,00	360,00	null
10	دكان	1253	حي الوحدة لازاب	11	تجاري	360,00	360,00	null
11	دكان	1254	حي المسيرة	13	تجاري	150,00	150,00	null
12	دكان	1255	حي المسيرة	13	تجاري	150,00	150,00	null
13	دكان	1256	حي المسيرة	13	تجاري	150,00	150,00	null
14	دكان	1257	حي المسيرة	13	تجاري	150,00	150,00	null
15	دكان	1258	تجزئة الوحدة الربيب	13	تجاري	150,00	150,00	null
16	دكان	1259	تجزئة الوحدة الربيب	13	تجاري	150,00	150,00	null
17	دكان	1342	حي العودة	17	تجاري	500,00	500,00	null
18	دكان	1356	تجزئة الوحدة مخيم الربيب 1	10	تجاري	300,00	300,00	null
19	دكان	1357	تجزئة الوحدة مخيم الربيب 1	10	تجاري	300,00	300,00	null
20	دكان	1388	حي مولاي ادريس الاول	21	تجاري	660,00	660,00	null

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1389	حي مولاي ادريس الاول	25	تجاري	800,00	800,00	null
22	دكان	1158	الكويز حي ليراك	14	تجاري	440,00	440,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.



- ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقا للبرنامج رفقته.



جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبسية المعروضة على السمسة بإقليم السمارة

الساعة	تاريخ المعاينة	وجه الإستغلال	العنوان	المسجد	نوع الملك	العدد الترتيبي	ر.ت
10:30	22/04/2025	تجاري	شارع محمد الخامس	مسجد الحسن الأول	دكان	1108	1
		تجاري			دكان	1109	2
11:15	22/04/2025	تجاري	حي المسيرة	مسجد القدس	دكان	1254	3
		تجاري			دكان	1255	4
		تجاري			دكان	1256	5
		تجاري			دكان	1257	6
12:00	22/04/2025	تجاري	مخيم الكايز	مسجد الفتح	دكان	1238	7
12:45	22/04/2025	تجاري	تجزئة الكايز المخيم	مسجد أبي بكر الصديق	دكان	1228	8
		تجاري			دكان	1229	9
		تجاري			دكان	1230	10
		تجاري			دكان	1231	11
		تجاري			دكان	1232	12
13:30	22/04/2025	تجاري	الكويزي حي ليراك	مسجد انس بن مالك	دكان	1158	13

10:30	23/04/2025	تجاري	تجزئة الوحدة الربيب	مسجد الامام البخاري	دكان	1258	14
		تجاري			دكان	1259	15
11:15	23/04/2025	تجاري	تجزئة الوحدة مخيم الربيب 1	مسجد بدر	دكان	1356	16
		تجاري			دكان	1357	17
12:00	23/04/2025	تجاري	بجي مولاي ادريس الأول	مسجد بجي مولاي ادريس الاول	دكان	1388	18
		تجاري			دكان	1389	19
12:45	23/04/2025	تجاري	حي الوحدة لازاب	مسجد عثمان بن عفان	دكان	1252	20
		تجاري			دكان	1253	21
13:30	23/04/2025	تجاري	حي العودة	مسجد علي بن أبي طالب	دكان	1342	22

