



إعلان تعديلي لسمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوزان أنه سيتم يوم الجمعة 16 ماي 2025 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة أوقاف وزان الكائن بحي العديري حديقة لالة أمينة وزان إجراء سمسة عمومية علنية لكراء مجموعة من الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وزان حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	الملك	العنوان	المساحة	المشمات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
1	العيبات بلوك 280 الرقم 1	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	بها جزء مغروس بالليمون	X: 456201 Y: 427597	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
2	العيبات بلوك 280 الرقم 2	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	بها جزء مغروس بالليمون	X: 456155 Y: 427564	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
3	العيبات بلوك 280 الرقم 3	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	لا شيء	X: 456110 Y: 427525	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
4	العيبات بلوك 280 الرقم 4	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	لا شيء	X: 456064 Y: 427491	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
5	العيبات بلوك 280 الرقم 5	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	لا شيء	X: 456024 Y: 427454	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
6	العيبات بلوك 280 الرقم 6	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	لا شيء	X: 455975 Y: 427427	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
7	العيبات بلوك 280 الرقم 7	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	جزء به قصب	X: 455941 Y: 427390	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
8	العيبات بلوك 280 الرقم 8	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 62763	لا شيء	X: 455880 Y: 427353	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	18 000,00	18 000,00	16/05/2025
9	العيبات بلوك 282 الرقم 1	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	لا شيء	X: 455827 Y: 427310	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
10	العيبات بلوك 282 الرقم 2	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	جزء به قصب	X: 455787 Y: 427283	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
11	العيبات بلوك 282 الرقم 4	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	لا شيء	X: 455700 Y: 427218	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
12	العيبات بلوك 282 الرقم 5	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	لا شيء	X: 455656 Y: 427181	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
13	العيبات بلوك 282 الرقم 6	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	لا شيء	X: 455613 Y: 427146	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
14	العيبات بلوك 282 الرقم 7	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	لا شيء	X: 455575 Y: 427109	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
15	العيبات بلوك 282 الرقم 8	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 50000	لا شيء	X: 455530 Y: 427078	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	16/05/2025
16	العيبات بلوك 282 الرقم 9	دوار السوالم قيادة أولاد حسين إقليم سيدي سليمان	2م 58862	جزء به قصب	X: 455474 Y: 427031	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	17 000,00	17 000,00	16/05/2025

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فيبر 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتأمنين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن يتوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛



* حددت النظرة يوم الأربعاء 14 ماي 2025 للقيام بجولة تفقدية للأراضي المعنية، فعلى الراغبين في التعرف عليهم قصد المشاركة في السمسرة، الحضور إلى النظرة في اليوم المذكور على الساعة الحادية عشر صباحا.

** يلتزم الراسية عليهم سمسرة القطع المعنية أداء مصاريف المهندس الطوبوغرافي تضامنا فيما بينهم قصد ترسيم الحدود لكل قطعة على حدة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.37.90.71.59 والسلام.