



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الحسime أنه سيتم يوم 24/04/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة ، إجراء سمسرة :
عمومية علنية لكراء الأملاك الحسime حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مرآب	1154	جوار مسجد القدس حي باريو حدو الحسime	300	تجاري	4 000,00	4 000,00	0,00
2	دكان	1135	جوار مسجد ادرودشن دوار ادرودشن جماعة امراطين	8	تجاري	155,00	155,00	0,00
3	دكان	1140	جوار مسجد سبعة ابواب دوار سبعة ابواب جماعة بني عبد الله	8	تجاري	150,00	150,00	0,00
4	دكان	1151	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	تجاري	950,00	950,00	0,00
5	دكان	1157	جوار مسجد اكلثومن دوار اكلثومن جماعة لوطا	16	تجاري	200,00	200,00	0,00
6	دكان	1168	جوار مسجد اعرودا دوار اعكيين جماعة لوطا	10	تجاري	330,00	330,00	0,00
7	دكان	1169	جوار مسجد شقران المركزي مركز شقران	19	تجاري	300,00	300,00	0,00
8	دكان	1171	جوار مسجد شقران المركزي مركز شقران	19	تجاري	200,00	200,00	0,00
9	دكان	1190	جوار مسجد تفراسات دوار تفراسات جماعة آيت يوسف وعلي	18	تجاري	355,00	355,00	0,00
10	دكان	1192	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت	9	تجاري	200,00	200,00	0,00
11	دكان	1193	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت الحسime	9	تجاري	210,00	210,00	0,00
12	دكان	1196	جوار مسجد آيت داود ترماسات دوار آيت داود (ترماسات) جماعة آيت قمره	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
13	دكان	1239	جوار مسجد ألما دوار ألما جماعة امراطين	12	تجاري	150,00	150,00	0,00
14	دكان	1256	جوار مسجد بني عمارت الجديد جماعة بني عمارت	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
15	قطعة أرضية	3008	مركز بني عمارت	3 091	تجاري	1 300,00	1 300,00	0,00
16	دكان	1218	جوار مسجد أو طيل دوار أو طيل جماعة بني احمد اموكزن	18	تجاري	200,00	200,00	0,00
17	دكان	1149	جوار مسجد آيت عزة حي آيت عزة جماعة تارجيست	10	تجاري	750,00	750,00	0,00
18	دكان	1138	جوار مسجد بومم دوار بومم جماعة آيت قمره	17	تجاري	170,00	170,00	0,00
19	دار	93	جوار مسجد الشهداء حي سيدي عابد الحسime	60	سكني	1 320,00	1 320,00	0,00
20	دكان	1131	جوار مسجد التقوى دوار آيت لحسن جماعة لوطا	11	تجاري	130,00	130,00	0,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبضة
21	دكان	1150	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	تجاري	910,00	910,00	0,00
22	قطعة أرضية	3010	امنود مركز جماعة النكور	6 229	تجاري	800,00	800,00	0,00
23	دكان	1281	جوار مسجد المحسنين جماعة بني بوعياش	17	تجاري	400,00	400,00	0,00
24	دكان	1282	جوار مسجد المحسنين جماعة بني بوعياش	11	تجاري	300,00	300,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ السومة الكرائية عن ثلاثة أشهر.
7. أداء ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ السومة الكرائية عند ثلاثة أشهر.
8. أداء صائر السمسرة يعادل 5 % من المبلغ الراسية به السمسرة.
9. أداء مبلغ الكراء الشهري عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0539982396 والسلام./.