



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مكناس أنه سيتم يوم 24/04/2025 على الساعة 10:30 ب المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية ب مكناس، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	66	شقة 14 عمارة م إسماعيل 8 شارع محمد الحريكة	123	سكني	3 500,00	3 500,00	null
2	شقة	106	رقم 26 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل المدينة الجديدة	120	سكني	3 500,00	3 500,00	null
3	شقة	14	رقم 14 الطابق الثالث الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	98	سكني	1 850,00	1 850,00	0,00
4	بيت	49	رقم 01 مكرر الطابق الأول الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	30	سكني	1 000,00	1 000,00	0,00
5	دكان	1001	رقم 02 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	21	تجاري	750,00	750,00	30 000,00
6	دكان	1002	رقم 03 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	23	تجاري	850,00	850,00	30 000,00
7	دكان	1003	رقم 04 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	30 000,00
8	دكان	1004	رقم 05 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	30 000,00
9	دكان	1005	رقم 06 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	26	تجاري	950,00	950,00	30 000,00
10	دكان	1006	رقم 07 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	26	تجاري	950,00	950,00	30 000,00
11	دكان	1009	رقم 10 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	26	تجاري	950,00	950,00	30 000,00
12	دكان	1010	رقم 11 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	26	تجاري	950,00	950,00	30 000,00
13	دكان	1012	رقم 13 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	700,00	700,00	30 000,00
14	دكان	1013	رقم 14 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	تجاري	600,00	600,00	30 000,00
15	دكان	1015	رقم 16 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	20	تجاري	750,00	750,00	0,00
16	دكان	1016	رقم 17 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	20	تجاري	750,00	750,00	0,00
17	دكان	1018	رقم 19 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
18	دكان	1019	رقم 20 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	تجاري	500,00	500,00	0,00
19	دكان	1021	رقم 22 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
20	دكان	1022	رقم 23 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00



تاريخ الطبع : 08/04/2025 09:48

منظومة أوفار

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق المسمرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1023	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	تجاري	600,00	600,00	0,00
22	دكان	1024	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
23	دكان	1026	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	تجاري	600,00	600,00	0,00
24	دكان	1031	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	750,00	750,00	0,00
25	دكان	1032	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
26	دكان	1033	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
27	دكان	1034	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	17	تجاري	600,00	600,00	0,00
28	دكان	1035	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
29	دكان	1036	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
30	دكان	1037	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
31	دكان	1038	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	700,00	700,00	0,00
32	دكان	1039	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
33	دكان	1040	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	700,00	700,00	0,00
34	دكان	1041	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	تجاري	500,00	500,00	0,00
35	دكان	1042	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	400,00	400,00	0,00
36	دكان	1043	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	500,00	500,00	0,00
37	دكان	1044	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	500,00	500,00	0,00
38	دكان	1045	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	500,00	500,00	0,00
39	دكان	1046	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	2,6	تجاري	300,00	300,00	0,00
40	دكان	1047	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
41	دكان	1048	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
42	دكان	1049	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
43	دكان	1050	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
44	دكان	1051	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
45	دكان	1052	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
46	دكان	1053	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
47	دكان	1054	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
48	دكان	1055	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
49	دكان	1056	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	650,00	650,00	0,00

تاريخ الطبع : 08/04/2025 09:48

منظومة أوفار



الرقم التسلسلي	المالك	المعد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبطة
50	دكان	1058	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
51	دكان	1060	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	650,00	650,00	0,00
52	دكان	1061	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
53	دكان	1062	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	650,00	650,00	0,00
54	دكان	1063	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	7	تجاري	400,00	400,00	0,00
55	دكان	1064	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	30	تجاري	1 050,00	1 050,00	0,00
56	دكان	1065	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	تجاري	600,00	600,00	0,00
57	دكان	1067	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	400,00	400,00	0,00
58	دكان	1068	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	تجاري	600,00	600,00	0,00
59	دكان	1069	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
60	دكان	1070	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
61	دكان	1071	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
62	دكان	1072	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
63	دكان	1073	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	تجاري	550,00	550,00	0,00
64	دكان	1074	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
65	دكان	1075	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
66	دكان	1076	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
67	دكان	1077	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
68	دكان	1078	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	تجاري	550,00	550,00	0,00
69	دكان	1079	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	تجاري	550,00	550,00	0,00
70	دكان	1080	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	تجاري	550,00	550,00	0,00
71	دكان	1081	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	تجاري	550,00	550,00	0,00
72	دكان	1082	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	تجاري	550,00	550,00	0,00
73	دكان	1083	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	تجاري	550,00	550,00	0,00
74	دكان	1084	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	تجاري	550,00	550,00	0,00
75	دكان	1085	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	17	تجاري	600,00	600,00	0,00
76	دكان	1086	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	650,00	650,00	0,00
77	دكان	1087	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
78	دكان	1088	رقم المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	400,00	400,00	0,00



الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
79	دكان	1090	رقم 91 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
80	دكان	1091	رقم 92 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
81	دكان	1092	رقم 93 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	تجاري	550,00	550,00	0,00
82	دكان	1093	رقم 94 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
83	دكان	1095	رقم 96 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
84	دكان	1096	رقم 97 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
85	دكان	1098	رقم 99 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	تجاري	550,00	550,00	0,00
86	دكان	1099	رقم 100 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
87	دكان	1100	رقم 101 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	تجاري	450,00	450,00	0,00
88	دكان	1101	رقم 102 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	تجاري	500,00	500,00	0,00
89	دكان	1103	رقم 104 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	900,00	900,00	0,00
90	دكان	1106	رقم 107 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	تجاري	650,00	650,00	0,00
91	دكان	1107	رقم 108 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	23	تجاري	850,00	850,00	0,00
92	دكان	1108	رقم 109 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
93	دكان	1110	رقم 111 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	21	تجاري	750,00	750,00	0,00
94	دكان	1111	رقم 112 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
95	دكان	1112	رقم 113 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	تجاري	700,00	700,00	0,00
96	دكان	1113	رقم 114 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	تجاري	500,00	500,00	0,00
97	دكان	1114	رقم 115 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	400,00	400,00	0,00
98	دكان	1115	رقم 116 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	400,00	400,00	0,00
99	دكان	1116	رقم 117 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	400,00	400,00	0,00
100	دكان	1117	رقم 118 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	تجاري	400,00	400,00	0,00
101	دكان	1118	رقم 119 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	10	تجاري	550,00	550,00	0,00
102	دكان	1020	دكان 9 عمارة 6 مركب مولاي اسماعيل	27	تجاري	1 350,00	1 350,00	0,00
103	دكان	1041	رقم 07 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل المدينة الجديدة	41	تجاري	2 500,00	2 500,00	100 000,00



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادرة في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ومبلغ الغبطة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛
7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛
8. أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات يساوي وجيبة كراء ثلاثة (3) أشهر عند إبرام العقد وقبل تسلم العين المكراة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف (05-35-52-12-04) والسلام.

