



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الثلاثاء 08 أبريل 2025 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة، الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حسبية حسب البيان أسفله :

ر.ت	الملك	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة - قبيلة -	مساحة	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	جزء من شعبة - شعبة موسى	129191	تسمان	01 ار 00 س	عشر سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	30.000,00	30.000,00
2	جزء من لماعة - لماصرة	122649	تفرسيت	97 ار 29 س	ست سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	15.000,00	15.000,00
3	جزء من قطعة في بوحباس	123981	بني سعيد	54 ار 70 س	عشر سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	12.000,00	12.000,00
4	الكشاضية 32	122110	بني بويغورور	93 ار 11 س	ست سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	30.000,00	30.000,00
5	جزء من قطعة في المطار	121630	مزوجة	03 ار 89 س	ست سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	12.000,00	12.000,00
6	تيخوباي	120163	مزوجة	78 ار 75 س	عشر سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	15.000,00	15.000,00
7	جزء من بويزرزان 2	120186	مزوجة	48 ار 30 س	ست سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	15.000,00	15.000,00
8	اقوير عشرة أفراد	120553	بني بوغافر	19 ار 87 س	عشر سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	30.000,00	30.000,00
9	بويزرزان 20	121216	بني شيكر	24 ار 53 س	ست سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	15.000,00	15.000,00
10	جزء من تريشت واد الدفلة	121257	بني شيكر	1 هـ 40 ار 84 س	ست سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	20.000,00	20.000,00
11	فدان الأحمر	121304	بني شيكر	01 هـ 84 ار 30 س	عشر سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	37.000,00	37.000,00
12	جزء من بوزرزار	121218	بني شيكر	84 ار 08 س	ست سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	15.000,00	15.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين بطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره مع نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للموكل والموكل له.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة السجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي (
5. التزام الممثل القانوني للشركة شخصيا بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،
7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة ، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة الاستثمار نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

09. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد. .
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن بالمركب الإداري و الثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور (المغرب) - أو بواسطة الهاتف: (05 36 60 63 11) خلال أوقات العمل الإدارية.

