



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم الأربعاء 16 أبريل 2025 على الساعة الحادية عشر صباحاً أمام مسجد القصبة العتيق بدمنات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية للأمد الطويل عشر سنوات قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

رت.	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المرجع العقاري	احداثيات الملك		المساحة	المشتلات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
					Y	X					
1	وصية بين الساقيتين	231303	دوار امشاكوك سيدي يعقوب إقليم أزيلال	غير محفظة	121429	340116	00 هـ 26 ار 08 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	10.000,00 درهم	1.500,00 درهم سنويا
2	كدية ايت إبراهيم 1 المعروفة ب " فوق غرس ايت إبراهيم	231302	دوار امشاكوك سيدي يعقوب إقليم أزيلال	الرسم العقاري عدد 55/52099	121592	340021	00 هـ 24 ار 83 س	1 شجرة لوز يابسة	على أساس انجاز استثمار فلاحي	10.000,00 درهم	5.000,00 درهم سنويا للأربع قطع المتجاورة
	كدية ايت إبراهيم 2 المعروفة ب " وصية بأدار نايت بلال"	231348		الرسم العقاري عدد 55/52888	121568	339987	00 هـ 34 ار 18 س	لا شيء			
	كدية ايت إبراهيم 3 المعروفة ب " بقعة بأسقاق	231301		الرسم العقاري عدد 55/34918	121608	339965	00 هـ 33 ار 89 س	لا شيء			
	كدية ايت إبراهيم 4 المعروفة ب " بوربة بشعبة "امشكوك"	231351		الرسم العقاري عدد 55/60995	121674	339908	01 هـ 05 ار 72 س	1 تين - 20 لوز يابسة - 7 زيتون 2 - خروب			
3	"تحت ساقية 3"	231352	دوار امشاكوك سيدي يعقوب إقليم أزيلال	الرسم العقاري عدد 55/34914	121531	340130	00 هـ 07 ار 84 س	1 شجرة تين يابسة	على أساس انجاز استثمار فلاحي	10.000,00 درهم	1.500,00 درهم سنويا للقطعتين المتجاورتين
	"تحت ساقية 4" المعروفتين ب عند الكرمات			الرسم العقاري عدد 55/34915	121496	340130	00 هـ 21 ار 63 س	لا شيء			

4	تحت الساقية المعروفة بـ" بقعة باسقاق"	231300	دوار امشاكوك سيدي يعقوب إقليم أزيلال	الرسم العقاري عدد 55/34912	340241	121520	00 هـ 16 ار 96 س	2 أشجار تين يابسة	على أساس انجاز استثمار فلاحي	10.000,00 درهم	1.000,00 درهم سنويا
5	فوق جنان ايت إبراهيم المعروفة بـ" بورقة بين الساقيتين"	231347	دوار امشاكوك سيدي يعقوب إقليم أزيلال	الرسم العقاري عدد 55/34916	340075	121379	00 هـ 29 ار 02 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	10.000,00 درهم	2.000,00 درهم سنويا
6	اورير عدي	231346	دوار امشاكوك سيدي يعقوب إقليم أزيلال	غير محفوظة	340201	121268	00 هـ 15 ار 81 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	10.000,00 درهم	1.000,00 درهم سنويا

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

0524412704 أو الولوج لمنصة الإعلانات الوقفية <https://www.annonces-habous.ma/>

والسلام./.