



**ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DES HABOUS ET DES AFFAIRES ISLAMIQUES
SECRETARIAT GENERAL
DIRECTION DES HABOUS
DIVISION DE LA CONSTRUCTION ET DE L'INVESTISSEMENT
SERVICE DES ETUDES**

EXERCICE : 2025

**CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES
N° : 08/DH/FSSH/2025**

Relatif à :

**TRAVAUX DE RÉHABILITATION ET DE RESTAURATION DES
MAUSOLÉES ENDOMMAGÉS PAR LE SÉISME AL HAOUZ :
MAUSOLÉE SIDI ABDELKADER JILALI – MAUSOLÉE SIDI
MIMOUN– MAUSOLÉE SIDI OMAR EL KASTALI –À MARRAKECH**

Marché passé par appel d'offres ouvert sur offres de prix n°08/DH/FSSH/2025 ouvert sur offres de prix en vertu de l'alinéa 1, paragraphe 1 de l'article 33 et de l'alinéa 3, paragraphe 3 de l'article 34 de l'arrêté du ministre des Habous et des affaires islamiques n° 258.13 du 6 Dou al Quiida 1434 (13 septembre 2013) fixant le régime des marchés de travaux, de fournitures et de services que conclut l'administration des Habous au profit des habous publics.

ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DES HABOUS ET DES AFFAIRES ISLAMIQUES
SECRETARIAT GENERAL
DIRECTION DES HABOUS
DIVISION DE LA CONSTRUCTION ET DE L'INVESTISSEMENT
SERVICE DES ETUDES

ENTRE-LES SOUSSIGNES :

Monsieur le Ministre des Habous et des Affaires Islamiques, représenté par Monsieur **Abdelhadi REZZIKI**,
Directeur des Habous et désigné ci-après par le Maître d'Ouvrage.

D'UNE PART

Et:

1. **Cas d'une personne physique :**

M (Prénom, nom et qualité)Agissant en son nom et pour son propre compte.

Adresse du domicile élu :

Affilié à (la CNSS ou tout autre régime particulier de prévoyance sociale)sous le n° :
.....

Inscrite au registre de commerce de :.....(localité) Sous le numéro :

Inscrite à la taxe professionnelle sous le numéro :

Compte (postal, bancaire ou à la TGR).....

Ouvert au nom deà (localité)sous le RIB n° (24 positions).....

Numéro de l'identifiant commun de l'entreprise:.....

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés ;

Désigné ci-après par l'entrepreneur

D'autre part

2. **Cas d'une personne morale :**

La société

Représentée par M :

Qualité.....

Agissant au nom et pour le compte de

Au capital social de.....

Adresse du siège social de la société :

Adresse du domicile élu :

Affilié à (la CNSS ou tout autre régime particulier de prévoyance sociale)sous le n° :

.....

Inscrite au registre de commerce de :.....(localité) Sous le numéro :

Inscrite à la taxe professionnelle sous le numéro :

Compte (postal, bancaire ou à la TGR).....

Ouvert au nom deà (localité) sous le RIBn° (24 positions).....

Numéro de l'identifiant commun de l'entreprise:.....

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés ;

Désigné ci-après par l'entrepreneur

3. Cas d'un groupement :

Les membres du groupement soussignés constitué aux termes de la convention(les références de la convention).....

Membre n°1 :

M (Prénom, nom et qualité)Agissant en son nom et pour son propre compte.

Adresse du domicile élu :

Affilié à (la CNSS ou tout autre régime particulier de prévoyance sociale)sous le n° :

.....

Inscrite au registre de commerce de :.....(localité) Sous le numéro :

Inscrite à la taxe professionnelle sous le numéro :

Compte (postal, bancaire ou à la TGR).....

Ouvert au nom deà (localité)sous le RIBn° (24 positions).....

Numéro de l'identifiant commun de l'entreprise:.....

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés ;

Membre n°2 :

(Servir les renseignements le concernant)

.....

Membre n° n :

Nous nous obligeons (conjointement ou solidairement, selon la nature du groupement) et désignons (prénom, nom et qualité) en tant que mandataire du groupement, ayant un Compte (postal, bancaire ou à la TGR)

Ouvert au nom de à (localité) sous le RIB n° (24 positions).....

Désigné ci-après par l'entrepreneur

D'autre part

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUI

SOMMAIRE

CHAPITRE I : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES

ARTICLE 1:	<u>OBJET DU CPS</u>
ARTICLE 2:	<u>MODE DE PASSATION DU MARCHE</u>
ARTICLE 3:	<u>MAITRE D'OUVRAGE</u>
ARTICLE 4:	<u>DESIGNATION DES INTERVENANTS</u>
ARTICLE 5:	<u>DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHE :</u>
ARTICLE 6:	<u>DOCUMENTS GENERAUX ET TEXTES SPECIAUX</u>
ARTICLE 7:	<u>CONNAISSANCE DU DOSSIER</u>
ARTICLE 8:	<u>DROITS D'ENREGISTREMENT</u>
ARTICLE 9:	<u>L'APPROBATION ET NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE</u>
ARTICLE 10:	<u>DELAI D'EXECUTION</u>
ARTICLE 11:	<u>REVISION DES PRIX</u>
ARTICLE 12:	<u>PENALITE DE RETARD</u>
ARTICLE 13:	<u>PENALITES PARTICULIERES</u>
ARTICLE 14:	<u>CAUTIONNEMENTS</u>
ARTICLE 15:	<u>RETENUE DE GARANTIE</u>
ARTICLE 16:	<u>DROITS DU MAITRE D'OUVRAGE SUR LES CAUTIONNEMENTS</u>
ARTICLE 17:	<u>RESTITUTION DES GARANTIES PECUNIAIRES OU LIBERATION DES CAUTIONS.</u>
ARTICLE 18:	<u>: PRESENCE DE L'ENTREPRENEUR SUR LES LIEUX DES TRAVAUX</u>
ARTICLE 19:	<u>ASSURANCE ET RESPONSABILITES</u>
ARTICLE 20:	<u>NANTISSEMENT</u>
ARTICLE 21:	<u>DECOMPTES PROVISOIRES</u>
ARTICLE 22:	<u>ACOMPTES</u>
ARTICLE 23:	<u>DECOMPTE DEFINITIF - DECOMPTES PARTIELS DEFINITIFS-DECOMPTE GENERAL DEFINITIF</u>
ARTICLE 24:	<u>RECEPTION PROVISOIRE</u>
ARTICLE 25:	<u>GARANTIES CONTRACTUELLES DELAI DE GARANTIE</u>
ARTICLE 26:	<u>RECEPTION DEFINITIVE</u>
ARTICLE 27:	<u>TAXES</u>
ARTICLE 28:	<u>CHARGES PARTICULIERES</u>
ARTICLE 29:	<u>APPROVISIONNEMENT</u>
ARTICLE 30:	<u>RESILIATION</u>
ARTICLE 31:	<u>REGLEMENT DES SOMMES DUES</u>
ARTICLE 32:	<u>MODE DE REGLEMENT</u>
ARTICLE 33:	<u>MESURES COERCITIVES-CAS D'UN MARCHE PASSE AVEC UN GROUPEMENT D'ENTREPRENEURSREGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES-RECOURS A LA MEDIATION OU A L'ARBITRAGE-RECOURS JURIDICTIONNEL-REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES EN CAS DE GROUPEMENT</u>
ARTICLE 34:	<u>COMPTE PRORATA</u>
ARTICLE 35:	<u>SOUS-TRAITANCE</u>
ARTICLE 36:	<u>PIECES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRENEUR</u>
ARTICLE 37:	<u>SERVICE CHARGE DU SUIVI DE L'EXECUTION DU MARCHE</u>
ARTICLE 38:	<u>PROTECTION DES EMPLOYES DE L'ENTREPRENEUR</u>
ARTICLE 39:	<u>MESURES DE SECURITE ET D'HYGIENE</u>
ARTICLE 40:	<u>PROVENANCE, QUALITE ET ORIGINES DES MATERIAUX</u>
ARTICLE 41:	<u>ENLEVEMENT DU MATERIEL ET DES MATERIAUX</u>
ARTICLE 42:	<u>LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LA CORRUPTION</u>
ARTICLE 43:	<u>REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES</u>
ARTICLE 44:	<u>PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT</u>
ARTICLE 45:	<u>GESTION DES DECHETS DU CHANTIER</u>

ARTICLE 46: ACTION DE FORMATION ET D'ALPHABETISATION DANS LES CHANTIERS

ARTICLE 47: RETENUE A LA SOURCE APPLICABLE AUX TITULAIRES ETRANGERS NON RESIDENTS AU MAROC.

ARTICLE 48: PLANS DE RECOLLEMENT

ARTICLE 49: OCTROI D'AVANCES

CHAPITRE II : CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES GENERALES

A- TRAVAUX PRÉPARATOIRES

B- AUTRES TRAVAUX

C- ETTANCHITE

D- REVETEMENT DE SOL ET MURS

E- MENUISERIE BOIS ET METALLIQUES

F- ELECTRICITE, LUSTRIERIE ET SONORISATION

G- PLOMBERIE-SANITAIRES

H- PROTECTION INCENDIE

I- PEINTURE ET VITRERIE

CHAPITRE III : DESCRIPTION DES OUVRAGES

CHAPITRE IV : BORDEREAU DES PRIX- DETAIL ESTIMATIF

CHAPITRE I : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES

ARTICLE 1- OBJET DU CPS :

Le présent marché à pour objet **TRAVAUX DE RÉHABILITATION ET DE RESTAURATION DES MAUSOLÉES ENDOMMAGÉS PAR LE SÉISME AL HAOUZ : MAUSOLÉE SIDI ABDELKADER JILALI – MAUSOLÉE SIDI MIMOUN– MAUSOLÉE SIDI OMAREL KASTALI –À MARRAKECH**

ARTICLE 2- MODE DE PASSATION DU MARCHE

Marché passé par appel d’offres ouvert sur offres de prix N°08/DH/FSSH/2025 sur offres de prix en vertu de l’article 33 et l’article 34 paragraphe 3 alinéa 3 de l’arrêté du ministre des Habous et des affaires islamiques n° 258.13 du 6 Dou al Quida 1434 (13 septembre 2013) fixant le régime des marchés de travaux, de fournitures et de services que conclut l’administration des Habous au profit des habous publics.

ARTICLE 3 : MAITRE D’OUVRAGE

Le Maître d’ouvrage est le Ministère des Habous et des Affaires Islamiques, représenté par Monsieur **ABDELHADI REZZIKI** le **Directeur des Habous**.

ARTICLE 4 : DESIGNATION DES INTERVENANTS

Les personnes intervenant dans le présent marché sont :

- Monsieur **ABDELHADI REZZIKI**, Directeur des Habous en qualité de maître d’ouvrage.
- Maîtrise d’œuvre :
 - **DOMUS SARL AU**, en sa qualité d’architecte ;
 - **PRO-ETUDES D’INGENIERIE**, en sa qualité de bureau d’études techniques.

Tout changement ultérieur dans la désignation du maître d’œuvre dans l’étendue sa mission sera communiquée à l’entrepreneur par ordre de service du maître d’ouvrage.

ARTICLE 5 : DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHE :

•**Les documents constitutifs du marché comprennent :**

- L’acte d’engagement ;
- Le cahier des prescriptions spéciales (CPS),
- Le bordereau des prix- détail estimatif ;
- Dossier des plans d’exécution,
- Le cahier des clauses administratives générales applicables au marché de travaux (C.C.A.G.T) approuvé par le Décret N°2-14-394 du 6 Chaabane 1437 (13 Mai 2016).

En cas de discordance ou de contradiction entre les documents constitutifs du marché, et en tenant compte des stipulations de l'article 2 du présent cahier, ceux –ci prévalent dans l'ordre où ils sont énumérés ci-dessus.

•Les pièces contractuelles postérieures à la conclusion du marché comprennent :

Les ordres de services ;

Les avenants éventuels ;

La décision prévue à l'article 57 du C.C.A.G.T, le cas échéant.

ARTICLE 6 : DOCUMENTS GENERAUX ET TEXTES SPECIAUX

A-Textes généraux

1. Le code des Habous Dahir n° 1.09.236 du 8 Rabia I 1431 (23 février 2010)
2. Dahir n° 1-15-05 du 29 Rabii II 1436 (19 Février 2015) portant promulgation de la loi n° 112-13 relative au nantissement des marchés publics.
3. Arrêté du ministre de l'économie et des finances n° 1593-15 du 19 rejeb 1436 (8 mai 2015) fixant les modèles de documents pour le nantissement des marchés publics.
4. Arrêté du Chef du Gouvernement n°3-302-15 du 15 safar 1437 (27 novembre 2015) fixant les règles et les conditions de révision des prix des marchés publics ;
5. L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, fournitures et de services conclu par l'Administration des Habous au profit des Habous Publics ;
6. L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 094.13 du 22 joumada premier 1434 (03 avril 2013) fixant la nomenclature des règles comptables des Habous Publics
7. L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 257.13 du 22 joumada premier 1434 (03 avril 2013) fixant la nomenclature budgétaire des Habous Publics ;
8. L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 2685.13 du 19 septembre 2013 portant l'organisation financière et comptable des Habous Publics ;
9. Les textes officiels réglementant la main d'œuvre et les salaires et notamment le bordereau des salaires minimums ;
10. Le circulaire n° 6011/T. P/IBM 458/4 relative à l'application de la T.V.A.
11. Ainsi que tous les textes réglementaires rendus applicables à la date de la soumission.
12. Le Décret N°2-14-394 du 6 Chaabane 1437 (13 Mai 2016) approuvant Le cahier des clauses administratives générales applicables au marché de travaux (C.C.A.G.T);

Tous les textes législatifs et réglementaires concernant l'emploi, la sécurité du personnel, les salaires de la main d'œuvre particulièrement : le décret royal n°2.24.1122 du 02 Rajab 1446 (03 janvier 2025) fixant le salaire minimum légal pour les activités agricoles et non agricoles ;

B. Textes spéciaux

Conformément aux dispositions de la décision du ministre des Habous et des affaires islamiques numéro 982.24 du 23 Ramadan 1445 (3 avril 2024) par laquelle sont étendues au Ministère des Habous et des Affaires Islamiques les dispositions du décret n° 2.94.223 du 6 moharrem 1415 (16 juin 1994) relatif à la qualification et la classification des entreprises de bâtiments et de travaux publics.

L'Entrepreneur devra exécuter tous ses travaux ou installations conformément aux normes et règlements en vigueur au Maroc à la date de la remise de son offre, ou à défaut, aux normes et règlements internationaux, notamment :

1. Les normes marocaines en vigueur, ou par défaut les normes internationales ;
2. Le décret n° 2.94.223 du 6 moharrem 1415 (16 juin 1994) relatif à la qualification et la classification des entreprises de bâtiments et de travaux publics [lorsqu'il s'agit d'un marché soumis au système de qualification et classification des entreprises de BTP].
3. Par dérogation à l'Article III du D.G.A, il est fait référence aux règles pour le calcul et l'exécution de constructions en béton armé dites « règles BAEL » abrogeant les règles CCBA68
4. les règles techniques de conceptions et de calcul des ouvrages et construction en béton armé suivant la méthode des états limites dites règles BAEL83 et règles BAEL 91 ou règles B.P.E.L
5. les règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et de construction en béton précontraint suivant la méthode des états limites dites règles B.P.E.L
6. Les normes marocaines en vigueur, ou par défaut les normes internationales
7. L'arrêté n° 350/69 du Ministère des Travaux Publics du 15 Juillet 1969 ainsi qu'aux règles techniques PNA 7-11-CLE et 05 annexes à l'arrêté n°350/69 et normes 7/68-100, 7-62/411 et 732-202
8. Le devis général d'architecture (édition 1956) du royaume du Maroc approuvé par la décision du ministre de l'habitat et de l'urbanisme du 27 février 1956 et rendu applicable par le décret royal n° 406- 67 du 17 juillet 1967 ;
9. Les règles définissant les effets de la neige et du vent (N.V 65) révisées en 1984 ou similaires.
10. Le décret n° 2.02.177 du 9 hija 1422 (22 février 2002) approuvant le règlement de construction parasismique (RPS 2000) applicable aux bâtiments, fixant les règles parasismiques et instituant le comité national de génie parasismique ;
11. Le devis Général pour les travaux d'Assainissement (Edition 1961 ou dernière édition)
12. Les conditions d'exécution du Gros œuvre, Toitures, Terrasses en béton armé édition 1946 de l'institut technique du Bâtiment et des Travaux Publics

13. Les règles d'exécution des étanchéités (cahier noir)

14. Les règlements locaux concernant l'alimentation en eau et en électricité des immeubles

15. Le dahir n°1.10.15 du 26 Safar 1431 (11 février 2010) portant promulgation de la loi n 12.06 relative à la normalisation, à la certification et à l'accréditation.

16. La circulaire 6001 T.P du 7 Août 1958 relative aux transports des matériaux et marchandises pour l'exécution des travaux publics

17. Le cahier des Charges Provisoires pour la fourniture des liants hydrauliques en date du 16 Mai 1951

18. Les règles d'utilisation des ronds crénelés et lisses en béton armé – Règles 1948-Ronds 40/60

19. Les documents Techniques Unifiés (DTU) relatifs à la plomberie, électricité, étanchéité, etc.

20 Les règlements de prévisions contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public « locaux d'habitation »

21.le règlement général de voirie et de construction relatif à chaque ville.

NOTA :

L'entrepreneur devra se procurer ces documents s'il ne les possède pas et ne pourra en aucun cas exciper de l'ignorance de ceux-ci et se dérober aux obligations qui y sont contenues.

ARTICLE 7 : CONNAISSANCE DU DOSSIER

L'entreprise déclare :

- Avoir apprécié toutes les difficultés résultant du projet, pourraient se présenter pour lesquelles aucune réclamation ne sera prise en considération.
- Avoir pris pleine connaissance de l'ensemble du dossier du projet.
- Avoir fait préciser tout point susceptible de contestations.
- Avoir fait tout calcul et sous détail.
- N'avoir rien laissé au hasard pour déterminer le prix de chaque nature d'ouvrage présenté par elle et de nature à donner lieu à discussion.

Par conséquent, l'entrepreneur ne peut en aucun cas formuler des réclamations ou faire des réserves motivées par une connaissance insuffisante de l'état des lieux et des conditions d'accès ou de travail.

ARTICLE 8 : DROITS D'ENREGISTREMENT

L'entrepreneur acquitte les droits auxquels peuvent donner lieu l'enregistrement du marché, tel que ces droits résultent des lois et règlements en vigueur.

ARTICLE 9 : L'APPROBATION ET NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE

Le présent marché ne sera valable et définitif qu'après son approbation par Monsieur le Ministre des Habous et des Affaires Islamiques.

L'approbation du marché doit être notifiée à l'attributaire dans un délai maximum de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date fixée pour l'ouverture de plis.

Si la notification de l'approbation n'est pas intervenue dans ce délai, l'attributaire est libéré de son engagement vis-à-vis du maître d'ouvrage.

Toutefois, le maître d'ouvrage peut avant l'expiration du délai visé au deuxième paragraphe du présent article, proposer à l'attributaire, par lettre recommandée, de maintenir son offre pour une période supplémentaire, détermine. L'attributaire dispose d'un délai fixé dans cette lettre à compter de la date de réception de la lettre du maître d'ouvrage pour faire connaître sa réponse.

ARTICLE 10 : DELAI D'EXECUTION

Conformément aux dispositions de l'article 8 du CCAG.T., il est prévu un délai d'exécution de **sept mois (07 mois)** pour l'ensemble des travaux, le délai prendra effet à compter du lendemain du jour de la date prévue par l'ordre de service. Prescrivant le commencement de l'exécution des travaux.

ARTICLE 11 : REVISION DES PRIX

Conformément à l'article 30 de l'arrêté du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013).

1. En application de l'arrêté du Chef du Gouvernement n°3-302-15 du 15 safar 1437 (27 novembre

2015) fixant les règles et les conditions de révision des prix des marchés publics, le montant des travaux exécuté sera révisé par application de la formule ci-après, au cas où des variations économiques ont été constatées entre la date d'établissement des prix initiaux définies par les cahiers des charges et les dates d'expiration des délais fixés contractuellement pour l'achèvement de la réalisation des prestations objet du marché.

2. La révision des prix des prestations réalisées au cours d'un mois donné et obtenue en utilisant dans la formule de révision des prix les valeurs des index de ce mois.

3. Toutefois, si ces valeurs ne sont pas encore publiées au moment de l'établissement des décomptes provisoires, le maître d'ouvrage peut valablement réviser les prix par application des dernières valeurs commues. Si pendant le délai contractuel, des variations sont constatés dans la valeur des index de référence, les prix du marché sont révisés par application de

Formule ci-dessous :

Les prix du présent marché sont révisables.

$$P = P_0 * (0.15 + 0.85 * (BAT6 / BAT6_0))$$

Dans laquelle :

P = prix révisé de la nature d'ouvrage considéré, P₀ = prix initial du marché

BAT6 et BAT6₀ = index global relatif aux bâtiments tous corps d'état considéré respectivement à la date d'exigibilité de la révision et au moment de l'offre, tel que défini dans la circulaire ministérielle relative aux index globaux datée de Mars 1987.

ARTICLE 12 : PENALITE DE RETARD

Conformément à l'article n° 65 du C.C.A.G.T, à défaut par l'entrepreneur d'avoir terminé les travaux à la date ainsi déterminée, il lui sera appliqué, sans préjudice des mesures qui pourraient être prises par l'Administration en application de l'article n°79 et 80 du C.C.A.G.T, une pénalité pour retard de 1 pour mille (1/1000) du montant du marché par jour calendaire de retard.

Le dit montant est celui du marché initial, éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

Le montant des pénalités de retard est plafonné à 8% du montant initial du marché éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

L'application de ces pénalités ne libère en rien l'entrepreneur de l'ensemble des autres obligations et responsabilités qu'il a souscrites au titre du marché.

Les pénalités sont encourues du simple fait de la constatation du retard par le maître d'ouvrage qui, sans préjudice de toute autre méthode de recouvrement, déduit d'office le montant de ces pénalités de toutes les sommes dont l'entrepreneur est redevable.

La date retenue pour déterminer ce retard, sera celle de l'achèvement du délai contractuel d'exécution.

ARTICLE 13 : PENALITES PARTICULIERES

Conformément à l'article 66 du C.C.A.G.T-il 'est prévue des pénalités particulières en cas de retard de l'entrepreneur dans :

Repliement des installations et remise en état des lieux

Conformément aux dispositions de l'article 44 du C.C.A.G.T. Le délai fixé pour le dégagement, et la remise en état des emplacements mis à la disposition de l'entrepreneur est de 15 (quinze) jours de calendrier.

A défaut d'exécution des dites opérations dans les délais fixés il lui sera adressé une mise en demeure. Si l'entrepreneur ne réalise pas lesdites opérations dans un délai de quinze jours à compter de la date de réception de la mise en demeure, et conformément à l'article 66 du CCAG-Travaux, il lui sera appliqué une pénalité de 1 ‰ (un pour mille) du montant du marché initial éventuellement majoré par les montants des travaux supplémentaires et de l'augmentation dans la masse des travaux, par jour calendaire de retard. Cette pénalité est plafonnée à 1% du montant initial du marché

Éventuellement complété par les montants correspondant aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

Nettoyage du chantier

Conformément aux dispositions de l'article 44 du C.C.A.G.T. L'entrepreneur doit procéder à un nettoyage systématique du chantier au moins une fois tous les quinze jours . Chaque fois que ce travail n'est pas fait il lui sera adressé une mise en demeure. Si l'entrepreneur ne réalise pas lesdites opérations dans un délai de quinze jours à compter de la date de réception de la mise en demeure, l'entrepreneur subira une pénalité de **500 DH/jour**. Cette pénalité est plafonnée à 0.5% du montant initial du marché éventuellement complété par les montants correspondant aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

Non remise de plans ou documents techniques

Faute par l'entrepreneur d'avoir fourni tous plans , document technique ou rapport dans les délais qui lui sont notifiés par le maître de l'ouvrage par ordre de service il lui sera appliqué une pénalité de un pour mille (1‰) du montant de marché par jour calendaire de retard, arrondie à la dizaine de dirhams supérieur Cette pénalité est plafonnée à 0.5% du montant initial du marché éventuellement complété par les montants correspondant aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

L'ensemble des montants des pénalités suscitées est plafonné à deux pour cent (2%) du montant initial du marché éventuellement complété par les montants correspondant aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux. Elles sont prélevées dans les mêmes conditions que celles prévues pour les pénalités pour retard dans l'exécution des travaux.

ARTICLE14 : CAUTIONNEMENTS

Les formalités de cautionnement celle prévu par l'article 15 du CCAGT, à part le délai de la constitution du cautionnement définitif.

Les cautionnements sont constitués dans les conditions fixées par les textes en vigueur au moment de la passation du marché par le titulaire du marché, à titre de cautionnement définitif.

Le montant de cautionnement provisoire a été fixé à **190 000,00 DHS (Cent quatre-vingt-dix mille dirhams)**.

Le montant du cautionnement définitif est fixé à trois pour cent (3%) du montant initial du marché, arrondi au dirham supérieur.

Le cautionnement définitif doit être constitué dans les **trente (30)** jours qui suivent la notification de l'approbation du marché.

Le cautionnement définitif reste affecté à la garantie des engagements contractuels de l'entrepreneur jusqu'à la réception définitive des travaux.

ARTICLE 15 : RETENUE DE GARANTIE

Conformément à l'article 119 et 120 de l'arrête du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013)

Conformément à l'article 16 et article 64 du CCAGT.

La retenue de garantie à prélever sur les acomptes est de dix pour cent (10%), elle cesse de croître lorsqu'elle atteint sept pour cent (7%) du montant initial du marché augmenté, le cas échéant, du montant des avenants.

ARTICLE 16 : DROITS DU MAITRE D'OUVRAGE SUR LES CAUTIONNEMENTS

Le cautionnement provisoire reste acquis au Ministère de Habous et des affaires Islamiques notamment dans les cas prévus à l'article 18 du CCAG.T.

Le cautionnement définitif peut être saisi éventuellement dans les cas prévus par le CCAG.T et ce conformément à l'article 114 de l'arrête du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013)

ARTICLE 17 : RESTITUTION DES GARANTIES PECUNIAIRES OU LIBERATION DES CAUTIONS

Le cautionnement provisoire est restitué au titulaire du marché ou la caution qui en tient lieu est libérée après que le titulaire ait réalisé le cautionnement définitif.

Le maître d'ouvrage procède à l'inscription de la restitution du cautionnement provisoire ou de la libération de ladite caution dans le registre du marché.

Le cautionnement définitif est restitué, sauf les cas d'application de l'article 79 du CCAG.T, et le paiement de la retenue de garantie est effectué, ou bien les cautions qui les remplacent sont libérées à la suite d'une mainlevée délivrée par le maître d'ouvrage dans les conditions prévues à l'article 19 du CCAG.T, dès la signature du procès-verbal de la réception définitive des travaux, et conformément aux articles 118 et 121 de l'arrêté du Ministre des Habous et des affaires islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, fournitures et de services conclu par l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

ARTICLE 18 : PRESENCE DE L'ENTREPRENEUR SUR LES LIEUX DES TRAVAUX

Conformément à l'article 21 du CCAGT.

Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur doit être présent en permanence sur le lieu d'exécution des travaux ou se faire représenter par un de ces collaborateurs désignés par lui et accepté par le maître d'ouvrage.

L'entrepreneur sera tenu d'assister personnellement au moins deux fois par mois aux visites de chantier faites par le maître d'ouvrage.

La direction de ce chantier devra être effectivement assurée, sans interruption. Si la qualification du responsable n'apparaît pas suffisante, le maître d'ouvrage pourra en demander le remplacement ou l'assistance jugée nécessaire en application **de l'article 22 du CCAGT.**

ARTICLE 19 : ASSURANCE ET RESPONSABILITES

L'entrepreneur doit adresser au maître d'ouvrage, avant tout commencement des travaux, les attestations des polices d'assurance qu'il doit souscrire et qui doivent couvrir les risques inhérents à l'exécution du marché (assurances véhicules automobile, accident de travail, responsabilité civile, dommages à l'ouvrage) et ce conformément aux dispositions de l'article 25 du CCAG-Travaux.

ARTICLE 20 : NANTISSEMENT

Dans l'éventualité d'une affectation en nantissement, il sera fait application des dispositions de la loi n° 112-13 relative au nantissement des marchés publics promulguée par le dahir n° 1-15-05 du 29 rabii II (19 février 2015), étant précisé que :

- 1- La liquidation des sommes dues par le maître d'ouvrage en exécution du marché sera opérée par les soins du Service de réalisation des projets du Ministère des Habous et des affaires Islamiques.
- 2- Le fonctionnaire, chargé de fournir au titulaire du marché ainsi qu'au bénéficiaire des nantissemments ou subrogations les renseignements et états prévus à l'article 8 du dahir N°1-15-05 du rabii II 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi N° 112-13, est le directeur des habous.
- 3- Lesdits documents sont transmis directement à la partie bénéficiaire du nantissement avec communication d'une copie au titulaire du marché, dans les conditions prévues par l'article 8 de la loi n° 112-13.
- 4- Les paiements prévus au marché seront effectués par le Contrôleur financier central, seul qualifié pour recevoir les significations des créanciers du titulaire du marché.

5- Le maître d'ouvrage remet au titulaire du marché une copie du marché portant la mention « exemplaire unique » dûment signé et indiquant que ladite copie est délivrée en exemplaire unique destiné à former titre pour le nantissement du marché.

Les frais de timbre de l'original du marché et de l'exemplaire unique remis au titulaire sont à la charge de ce dernier.

ARTICLE 21 : DECOMPTES PROVISOIRES

Conformément à l'article 62 du décret N°2-14-394 du 6 Chaabane 1437 (13 Mai 2016) approuvant le cahier des clauses administratives générales applicables au marché de travaux (C.C.A.G.T) comme référence pour les relevés détaillés provisoires;

1 -il est dressé chaque fois qu'il est nécessaire et au moins une fois par mois, à partir des attachements, un décompte provisoire, qu'il fait soumettre à la vérification du maître d'œuvre, le cas échéant, et à la signature du maître d'ouvrage indiquant la date d'acceptation des attachements telle que prévue à l'article 61 du CCAG-T et servant de base aux versements d'acomptes à l'entrepreneur.

2-Une copie de ce décompte est communiquée à l'entrepreneur dans un délai n'excédant pas dix (10) jours à partir de la date de sa signature par le maître d'ouvrage.

3-En attendant l'approbation du décompte définitif, le dernier décompte provisoire établi sur la base des attachements et les éléments acceptés par le maître d'ouvrage et l'entrepreneur, doit lui être réglé.

4-En cas d'omission ou d'erreurs sur les éléments constituant le dernier décompte provisoire rectificatif est établi pour tenir compte des omissions ou des erreurs précitées.

ARTICLE 22 : ACOMPTES

Le paiement d'acomptes s'effectue au même rythme que celui fixé pour l'établissement des décomptes provisoires sauf retenue d'un dixième (1/10) pour garantie.

ARTICLE23 : DECOMPTE DEFINITIF - DECOMPTES PARTIELS DEFINITIFS-DECOMPTE GENERAL DEFINITIF

Pour l'établissement du décompte définitif, des décomptes partiels définitifs et du décompte général définitif, il est fait application des dispositions des paragraphes 1 à 8 de l'article 68 du CCAG.T.

ARTICLE 24 : RECEPTION PROVISOIRE

Les ouvrages ne sont réceptionnés qu'après avoir subi, aux frais de l'entrepreneur, les contrôles de conformité des travaux avec l'ensemble des obligations du marché et, en particulier, avec les spécifications techniques.

Il ne sera pas prévu de réceptions partielles des travaux dans le cadre du présent marché.

L'entrepreneur a un délai de dix (10) jours pour procéder aux opérations préalables à la réception des ouvrages à compter de la date de réception de l'avis de convocation adressé par le maître d'ouvrage.

Les opérations préalables à la réception comportent les alinéas mentionnés au paragraphe 2 de l'article 73 du CCAGT.

Les conditions de prononciation de la réception provisoire des travaux sont conformes à l'article 73 du CCAGT.

ARTICLE 25 : GARANTIES CONTRACTUELLES DELAI DE GARANTIE

Conformément à l'article 75 du décret N°2-14-394 du 6 Chaabane 1437 (13 Mai 2016) approuvant Le cahier des clauses administratives générales applicables au marché de travaux (C.C.A.G.T);

Le délai de garantie est égal à douze (12) mois à compter du lendemain de la date du procès-verbal de la réception provisoire des travaux sauf stipulation différente du cahier de prescription spéciales ou prorogation en application des prescriptions de l'alinéa 2 du paragraphe A du présent article.

Pendant le délai de garantie, indépendamment des obligations qui peuvent résulter pour lui de l'application de l'article 76 du CCAG.T, l'entrepreneur est tenu à une obligation dite « obligation de parfait achèvement » au titre de laquelle il doit, à ses frais procéder aux opérations mentionnées aux alinéas 1), 2), 3), et 4) du paragraphe A) de l'article 75 du CCAG.T

ARTICLE 26 : RECEPTION DEFINITIVE

Conformément à l'article 76 du C.C.A.G-T.

La réception définitive sera prononcée douze (12) mois après la date du procès-verbal de la réception provisoire. Durant cette période, l'entrepreneur est tenu à l'obligation de garantie contractuelle prévue à l'article 75 du CCAG.T.

L'entrepreneur demande, par écrit, vingt (20) jours au plus tard avant l'expiration du délai de garantie prévu à l'article 75 du CCAG-T, au maître d'ouvrage de procéder à la réception définitive des travaux.

Le maître d'ouvrage désigne la ou les personnes pour procéder à la réception définitive au plus tard les dix (10) jours qui suivent l'expiration du délai de garantie. Il convoque à cet effet l'entrepreneur.

La réception définitive est prononcée dans les conditions prévues par le paragraphe 3- de l'article 76 du CCAG.T.

Si l'entrepreneur n'a pas rempli à la date de la réception définitive des travaux les obligations prévues par l'article 75 du CCAG.T, il est fait application des mesures prévues par l'article 79 du CCAG.T.

ARTICLE 27 : TAXES

Tous les prix du présent marché seront établis en tenant compte de toutes les taxes et charges diverses, y compris la taxe sur la valeur ajoutée par la loi n°30-85 relative à la T.V.A promulguée par le, Dahir n° 1-85-347 du 20 Décembre 1985, ainsi qu'au Décret n° 2-86-99 du 14 Mars 1986 pris pour son approbation.

ARTICLE 28 : CHARGES PARTICULIERES

Les prix remis par l'entreprise comprendront tous les frais afférents à l'entreprise et notamment les frais suivants :

Tous les frais de douane, taxes et impôts divers ;

Tous les frais de voirie (balisage, affichage, échafaudage, inauguration), exigés par le maître d'ouvrage ;

Tous les frais d'assurance contre les accidents du personnel et des véhicules, responsabilité civile, risque d'incendie, risque de vol ou détérioration pendant la durée des travaux ;

Tous les frais de branchement et de consommation d'eau et d'électricité pendant la durée des travaux;

Tous les frais de gardiennage de nuit et pendant les jours fériés du chantier et de ces abords;

Tous les frais de transports et de déplacement divers;

Tous les frais de charge sociale (C.N.S.S congés payés et ceux exigés par la législation du travail).

ARTICLE 29 : APPROVISIONNEMENT

Dans le cadre du présent marché, il ne sera pas prévu d'approvisionnement.

ARTICLE 30 : RESILIATION

Le marché peut être résilié de plein droit dans les cas suivants :

- En cas de décès de l'entrepreneur en application de l'article 50 du CCAG-T;
- En cas d'incapacité civile ou d'interdiction d'exercice de la profession ou d'incapacité physique ou mentale de l'entrepreneur en application de l'article 51 du CCAG-T.
- En cas de liquidation ou redressement judiciaire en application de l'article 52 du CCAG-T.
- Dans le cas où l'entrepreneur ferait preuve d'une activité insuffisante ou en cas d'inexécution des clauses du présent marché, l'administration mettra l'entrepreneur en demeure de satisfaire à ses obligations dans un délai de quinze jours (15 jours) à dater de la notification de la mise en demeure, sauf s'il y a urgence jugée par l'administration conformément à l'article 79 de CCAGT .
- Passé ce délai, si la cause qui a provoqué la mise en demeure subsiste, le marché sera résilié sans indemnités.
- Le marché peut être résilié aussi dans tous les autres cas prévus au CCAG.T.

ARTICLE 31 : REGLEMENT DES SOMMES DUES

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues par lui en faisant donner crédit au compte courant postal, bancaire ou à la Trésorerie Générale du Royaume ouvert au nom du Titulaire tel qu'il ressort de son acte d'engagement.

ARTICLE 32 : MODE DE REGLEMENT

En application de l'article 60-A du CCAGT les décomptes sont établis en appliquant aux quantités d'ouvrages réellement exécutées et régulièrement constatées, les prix unitaires du bordereau des prix-détail estimatif, en tenant compte, s'il y a lieu, du montant résultant de la révision des prix. Le montant de chaque décompte est réglé à l'entrepreneur après réception par le maître d'ouvrage de la situation et des pièces justificatives nécessaires à sa vérification, selon le mode de règlement relatif au code des Habous Dahir n° 1.09.236 du 8 Rabia I 1431 (23 février 2010 et ses textes d'applications, notamment :

•L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 094.13 du 22 jourmada premier 1434 (03 avril 2013) fixant la nomenclature des règles comptables des Habous Publics

•L'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 2685.13 du 19 septembre 2013 portant l'organisation financière et comptable des Habous Publics.

ARTICLE 33 : MESURES COERCITIVES-CAS D'UN MARCHÉ PASSE AVEC UN GROUPEMENT D'ENTREPRENEURS-REGLLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES-RECOURS A LA MEDIATION OU A L'ARBITRAGE-RECOURS JURIDICTIONNEL-REGLLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES EN CAS DE GROUPEMENT

Lorsque l'entrepreneur ne se conforme pas soit aux stipulations du marché, soit aux ordres de services qui lui sont donnés par le maître d'ouvrage, l'autorité compétente le met en demeure d'y satisfaire dans un délai déterminé par une décision qui lui est notifiée par un ordre de service. Ce délai, sauf si le maître d'ouvrage juge qu'il y a urgence n'est pas inférieur à **15 jours** à dater de la notification de la mise en demeure.

Passé ce délai, si l'entrepreneur n'a pas exécuté les dispositions prescrites, l'autorité compétente peut appliquer l'une des mesures coercitives mentionnées au paragraphe 1 de l'article 79 du C.C.A.G-T et conformément aux paragraphes de **3 à 7** du même article.

Conformément aux articles **79, 80, 81, 82, 83 et 84** du CCAG.T les différends qui pourraient survenir entre l'Administration et l'entreprise seront soumis au tribunal administratif de Rabat, faute d'un accord à l'amiable conformément à l'article 129 de l'arrêté ministériel précité.

ARTICLE 34 : COMPTE PRORATA

1. Participation au compte prorata

Toutes les entreprises sont tenues de participer aux dépenses du compte prorata proportionnellement aux montants de leurs marchés y compris avenants.

Une participation provisoire de deux pour cent (**2%**) du montant des travaux sera versée par chaque entreprise à l'entreprise de Gros œuvre pour alimenter le compte prorata.

L'Entrepreneur de Gros œuvre assure la gestion du compte prorata et enregistre les mémoires et factures des dépenses effectuées qu'il soumettra régulièrement à la commission pour approbation.

En fin de travaux, la commission du compte prorata (à définir par les entreprises) arrêtera le compte définitif des dépenses réelles qui seront réparties au prorata des travaux TTC de chaque entreprise.

En cas de litige la commission fera appel au Maître d'Ouvrage pour arbitrage.

2. Dépenses contenues dans le compte prorata :

Les dépenses communes du chantier à porter au compte prorata sont énumérées ci après (liste non limitative) :

Frais d'occupation du domaine public ou privé (la superficie à l'installation doit répondre aux besoins de toutes les entreprises participant au compte prorata).

La signalisation routière aux abords du chantier

Amenée et fourniture de l'eau pour les travaux, l'eau potable pour les ouvriers et l'énergie électrique nécessaire pour l'exécution des travaux, quels que soient les frais à ce sujet (frais de permission d'installation, de transport, d'acquisition, etc).

Dispositions légales et réglementaires relatives à l'hygiène et la sécurité.

L'éclairage, le nettoyage, l'entretien et le gardiennage général du chantier (les baraques de chantier propres à chaque Entreprise hors compte prorata restant sous leur surveillance et leur gardiennage).

Les réparations nécessitées par les dégâts et dommages exceptionnels dont l'auteur est resté inconnu seront prises en charge par l'assurance tout risque chantier.

La mise à disposition de la Maîtrise d'œuvre et du Maître d'ouvrage, des bottes en caoutchouc et des casques réglementaires.

Microsoft office (dernière version) et équipé d'une liaison opérationnelle d'Internet, d'une imprimante laser et consommable.

La mise à disposition de l'OPC d'un téléphone et fax avec consommable.

Affectation d'un agent pour la gestion des clés (cet agent doit savoir lire et écrire)

Des panneaux de chantier comportant les indications réglementaires. La forme des panneaux et le libellé des inscriptions seront agréés par le Maître d'Ouvrage et le Maître de l'œuvre.

La fourniture des jeux de photos couleur, format 18 X 24 cm du chantier, en cours d'exécution 15 photos prises mensuellement aux emplacements définis par la Maîtrise d'Œuvre en 5 exemplaires.

L'installation, repliement, location et fonctionnement du téléphone (deux lignes) et du dispositif d'appel à l'intérieur.

La mise à disposition de la Maîtrise d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage, d'une table de réunion avec chaises, d'un fax, d'un téléphone, d'un photocopieur et consommable.

La mise à la disposition de la Maîtrise d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage, des bottes en caoutchouc et des casques réglementaires.

L'installation, de l'entretien et du montage de la baraque pour les rendez-vous de chantier équipée d'éclairage, climatisation, téléphone, de dispositif adéquat d'affichage de plans, d'étagères, sanitaires.

Entretien des voies d'accès et des voiries intérieures et leur remise en état initial après achèvement de leur chantier.

Il est bien entendu que chaque entreprise doit à sa charge le nettoyage régulier des ouvrages objet de son marché jusqu'à la réception provisoire. A cet effet, chaque corps d'état rassemble ses déchets et les dépose hors des bâtiments, à charge par le lot gros œuvre de les évacuer vers la décharge publique.

3. Dépenses exclues du compte prorata

Les dépenses suivantes incombant à chaque Entreprise ne sont pas imputables au compte prorata :

Frais de communications téléphoniques de chaque Entreprise, Dégâts et vols imputables à un responsable bien déterminé ou couverts par les assurances, Gardiennage propre à chaque entreprise.

4. Commissions du compte prorata

La commission du compte prorata est constituée par l'entreprise du lot gros-œuvre + 2 autres entreprises.

L'entrepreneur du lot gros-œuvre assure la gestion de la commission, il provoque les réunions de la commission et enregistre les dépenses ou factures qui doivent être imputées au compte prorata après examen et approbation de la commission.

En cas de désaccord, la commission est réputée s'en remettre à l'avis du Maître d'Ouvrage assisté par la Maîtrise d'Œuvre.

En l'absence des entreprises à venir, toutes dépenses devant être effectuées et imputées au compte prorata devront obligatoirement être soumise à l'approbation du Maître d'Ouvrage.

Les facturations émises par le gestionnaire du compte prorata et alimentant ce compte suivant les modalités ci-dessus, comporteront in fine une incidence de 5% (cinq pour cent) au profit de l'entreprise gestionnaire qui doit fournir les avances de fond servant à assurer la gestion de ce compte.

5. Conventions inter-entreprises

Il devra être passé entre les entreprises une convention des que les attributaires des principaux lots seront connus et a la première réunion de coordination des entreprises retenues qui seront assistées à cet effet par

la maîtrise d'ouvrage déléguée. Cette convention précisera les modalités d'application du CPS relatives au compte prorata et fixant les points non réglés dans ce document.

Elle ne saurait en aucun cas être en contradiction avec le présent CPS ou tout autre document contractuel du marché. Elle sera obligatoirement communiquée au Maître d'Ouvrage.

La ratification de la convention par les entreprises dont les marchés représentant au minimum 75% du montant initial de l'ensemble des lots (déduction faite de ceux du compte prorata) entraînera l'application de la convention à l'ensemble des entreprises participant à ce compte.

6. Quitus

Aucun solde ne pourra être effectué sans présentation de la justification par chaque entreprise du règlement du montant du prorata lui incombant.

En cas de désaccord, les entreprises s'en remettent à la décision du Maître d'ouvrage

ARTICLE 35 : SOUS-TRAITANCE

Si l'entrepreneur envisage de sous-traiter une partie du marché, il doit notifier au maître d'ouvrage :

- l'identité, la raison ou la dénomination sociale, et l'adresse des sous- traitants ;
- le dossier administratif des sous-traitants, ainsi que leurs références techniques et financières ;
- la nature des prestations et le montant des prestations qu'il envisage de sous-traiter ;
- le pourcentage desdites prestations par rapport au montant du marché ;
- et une copie certifiée conforme du contrat de sous-traitance.

La sous-traitance ne peut en aucun cas dépasser cinquante pour cent (50%) du montant du marché ni porter sur le corps d'état principal du marché.

Le titulaire du marché est tenu, lorsqu'il envisage de sous-traiter une partie du marché, de la confier à des petites et moyennes entreprises installées au Maroc.

Le titulaire du marché demeure personnellement responsable de toutes les obligations résultant du marché tant envers le maître d'ouvrage que vis-à-vis des ouvriers et des tiers. Le maître d'ouvrage ne se reconnaît aucun lien juridique avec les sous-traitants.

ARTICLE 36 : PIECES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRENEUR

Conformément à l'article 13 du CCAG Travaux, aussitôt après la notification de l'approbation du marché dans un délai maximum de **05 jours**, le maître d'ouvrage remet gratuitement au titulaire, par ordre de service, contre décharge de ce dernier un exemplaire vérifié et certifié conforme de l'acte d'engagement, du cahier des prescriptions spéciales et des pièces expressément désignées comme constitutives du marché telles que indiquées ci-dessus.

ARTICLE 37 : SERVICE CHARGE DU SUIVI DE L'EXECUTION DU MARCHE

Conformément à l'article 4 du CCAG Travaux, le maître d'ouvrage notifie, par ordre de service, à l'entrepreneur dans les quinze (15) jours qui suivent la date de notification de l'ordre de service prescrivant le commencement de l'exécution des travaux, le nom, la qualité et les missions :

- De l'agent chargé du suivi de l'exécution du marché ;

- Du maître d'œuvre.

Il lui notifie également, par ordre de service, les noms des organismes chargés du contrôle technique, du contrôle de qualité et d'assistance technique dès qu'ils soient connus.

Toute modification ultérieure relative à la désignation des intervenants précités est communiquée à l'entrepreneur par ordre de service du maître d'ouvrage.

ARTICLE 38 : PROTECTION DES EMPLOYES DE L'ENTREPRENEUR

Conformément à l'article 23 du CCAG –Travaux, l'entrepreneur ainsi que ses sous—traitants sont soumis aux obligations prévues par les lois et règlements en vigueur régissant notamment :

- Le recrutement et le paiement des ouvriers ;
- Les droits sociaux, l'hygiène, la sécurité des ouvriers et la couverture des accidents de travail ;
- La couverture médicale de son personnel ;
- L'immigration au Maroc ;
- La protection des mineurs et des femmes.

ARTICLE 39 : MESURES DE SECURITE ET D'HYGIENE

L'entrepreneur s'engage à respecter les mesures de sécurité et d'hygiène conformément aux dispositions des articles 33 et 34 du CCAG-Travaux.

ARTICLE 40 : PROVENANCE, QUALITE ET ORIGINES DES MATERIAUX

Conformément aux dispositions de l'article 42 du CCAG travaux :

Tous les matériaux, matières et produits utilisés dans les travaux objet du présent cahier des prescriptions spéciales proviendront de carrières ou d'usines agréées par le maître d'œuvre. L'entrepreneur ne peut, en aucun cas, se prévaloir de l'éviction par le maître d'œuvre de fournisseurs ou sous-traitants pour demander une majoration quelconque sur le prix de la fourniture.

Les matériaux doivent satisfaire aux normes marocaines en vigueur à la date d'ouverture des plis ou à défaut, aux normes internationales ou à défaut aux règles de l'art usuelles.

Le maître d'œuvre peut effectuer tous les essais qu'il estime nécessaires pour vérifier que les matériaux ou produits utilisés sont conformes aux spécifications imposées.

L'entrepreneur est tenu d'éloigner du chantier, à ses frais, en un lieu agréé par le maître d'œuvre les matériaux ne satisfaisant pas aux conditions ci-dessus.

Le maître d'œuvre est seul compétent pour juger de la qualité des matériaux et décider de leur lieu d'emploi. En particulier le lieu de provenance des matériaux ne peut en aucune façon laisser préjuger de leur qualité.

ARTICLE 41 : ENLEVEMENT DU MATERIEL ET DES MATERIAUX

Pour le nettoyage du chantier et le repliement des installations de chantier, il sera fait application des dispositions de l'article 44 du CCAG-Travaux.

ARTICLE 42: LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LA CORRUPTION

Il sera fait application de l'article 19 de l'arrête du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013).

L'entrepreneur ne doit pas recourir par lui-même ou par personne interposée à des pratiques de fraude ou de corruption des personnes qui interviennent, à quelque titre que ce soit, dans les différentes procédures de passation, de gestion et d'exécution du marché.

L'entrepreneur ne doit pas faire, par lui-même ou par personne interposée, des promesses, des dons ou des présents en vue d'influer sur les différentes procédures de conclusion d'un marché et lors des étapes de son exécution.

Les dispositions du présent article s'appliquent à l'ensemble des intervenants dans l'exécution du présent marché.

ARTICLE 43 : REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES

Si, en cours d'exécution du marché, des difficultés, différends ou litiges surviennent avec le maître d'ouvrage et le fournisseur, ceux-ci s'engagent à les régler dans le cadre des stipulations des articles 80,81, 83 et 84 du CCAG-Travaux.

Lorsque ces litiges ne sont pas réglés conformément aux dispositions du premier alinéa du présent article, ils sont soumis aux tribunaux compétents.

ARTICLE 44 : PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

L'entrepreneur prend les mesures permettant de maîtriser les éléments susceptibles de porter atteinte à l'environnement, notamment les déchets produits en cours d'exécution des travaux, les émissions de poussières, les fumées, les émanations de produits polluants, le bruit, les impacts sur la faune et sur la flore, la pollution des eaux superficielles et souterraines, et de garantir la sécurité et la santé des personnes ainsi que la préservation du voisinage.

Sur demande expresse du maître d'ouvrage, l'entrepreneur doit être en mesure, en cours d'exécution des travaux, d'apporter la preuve que les prestations effectuées dans le cadre du marché satisfont aux exigences environnementales fixées dans le cahier des prescriptions spéciales.

Lorsque les prestations sont à exécuter dans un lieu où des mesures environnementales spécifiques s'appliquent, notamment dans des lieux qualifiés de site sensible ou zone protégée d'un point de vue environnemental, en application des dispositions législatives et réglementaires, l'entrepreneur doit se soumettre à ces exigences particulières.

ARTICLE 45 : GESTION DES DECHETS DU CHANTIER

L'élimination des déchets générés par les travaux objet du marché est de la responsabilité de L'entrepreneur se charge des opérations de collecte, transport, stockage, éventuels tris et traitements nécessaires et de l'évacuation des déchets générés par les travaux objet du marché vers les lieux susceptibles de les recevoir, conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.

Le maître d'ouvrage remet à l'entrepreneur toute information qu'il juge utile pour permettre à celui-ci d'éliminer lesdits déchets conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.

Afin que le maître d'ouvrage puisse s'assurer de la traçabilité des déchets et matériaux issus du chantier, le titulaire lui fournit les éléments de cette traçabilité, notamment grâce à l'usage de bordereaux de suivi des déchets de chantier.

Pour les déchets dangereux, l'usage d'un bordereau de suivi est obligatoire conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.

ARTICLE 46 : ACTION DE FORMATION ET D'ALPHABETISATION DANS LES CHANTIERS

Conformément à l'article 35 du CCAG-Travaux : l'entrepreneur **peut**, à titre bénévole et à sa charge, assurer, au profit de ses ouvriers, des séances de formation et d'alphabetisation dans des locaux à l'intérieur du chantier, aménagés et équipés à cet effet.

ARTICLE 47 : RETENUE A LA SOURCE APPLICABLE AUX TITULAIRES ETRANGERS NON RESIDENTS AU MAROC.

Une retenue à la source au titre de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu, le cas échéant, fixée au taux de dix pour cent (10 %), sera prélevée sur le montant hors taxe sur la valeur ajoutée des travaux réalisés au Maroc dans le cadre du présent marché.

ARTICLE 48 : PLANS DE RECOLLEMENT

L'entrepreneur est tenu de produire Les plans de recollement et de repérage en 5 exemplaires y/c sur supports magnétiques et ce au plus tard à la date de la réception provisoire.

ARTICLE 49 : OCTROI D'AVANCES

Conformément aux dispositions du décret n° 2-14-272 du 14 rajab 1435 (14 mai 2014), il sera octroyé au titulaire du marché une avance dans les conditions fixées par ledit décret sur sa demande et après production d'une attestation de caution personnelle et solidaire du même montant de l'avance délivrée par un établissement financier autorisé pour ce faire par le ministre chargé des finances.

Le montant de l'avance est calculé conformément aux dispositions de ce décret et dans les conditions qui y sont fixées.

La caution personnelle et solidaire doit être constituée par le titulaire dans les conditions qui sont fixées audit décret et doit être déposée auprès du Maître d'Ouvrage dans les 30 jours qui suivent la notification de l'ordre de service de commencement des travaux.

– Le montant de l'avance est fixé à 10% du montant du marché toutes taxes comprises pour le montant du marché inférieur ou égale à dix millions (10.000.000) de dirhams toutes taxes comprises.

Cette avance est octroyée au Titulaire après la notification de l'ordre de service de commencement des prestations et l'acceptation de la caution bancaire.

Pour la partie du montant du marché supérieur à dix millions (10.000.000) de dirhams toutes taxes comprises, le taux de l'avance est fixé à 5% de ce montant, sans toutefois que le montant total de l'avance ne puisse dépasser vingt millions (20.000.000) de dirhams.

– L'ordonnement du montant de l'avance devra être effectué dans les 15 jours suivant la date de dépôt par le titulaire du marché de la caution personnelle et solidaire.

– Le remboursement de l'avance commence dès que le montant des sommes payées au titre du marché atteint 30% du montant initial de celui-ci.

– Le remboursement du montant de l'avance est effectué par déduction sur les acomptes dus au titulaire du marché dans les conditions qui sont fixées audit décret.

– Le taux de remboursement de l'avance est fixé à 10% du montant de chaque acompte.

– A noter que pour le 1er remboursement, le taux susvisé s'applique au montant de l'acompte au-delà de 30% du montant initial du marché.

– En cas de résiliation du marché quelle qu'en soit la cause, la liquidation du remboursement de l'avance est immédiatement effectuée sur les sommes dues à l'entreprise ou à défaut sur la caution personnelle et solidaire ;

– En cas de sous-traitance survenue après versement de l'avance, la part de l'avance correspondante au montant des travaux sous traités, doit être prélevée immédiatement en totalité sur les sommes dues au titulaire ;

– En cas de nantissement du marché, les attestations des droits constatés doivent tenir compte du montant De l'avance versée au titulaire du marché.

CHAPITRE II : CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES GENERALES

INDICATIONS GENERALES

1. PROVENANCE DES MATERIAUX :

Les matériaux et matériels destinés à l'exécution des travaux seront d'origine marocaine ; il ne sera fait appel aux matériaux ou matériel d'origine étrangère qu'en cas d'impossibilité de se les procurer sur le marché marocain. Les matériaux et matériels proviendront des lieux d'extraction ou de production nationale ou des dépôts du Maroc. Par le fait même du dépôt de son offre, l'entrepreneur sera réputé connaître les ressources des carrières, dépôts ou usines indiqués ci-avant, ainsi que leurs conditions d'accès, d'exploitation et de vente. Aucune réclamation ne sera recevable concernant le prix de revient à pied d'œuvre de ces matériaux.

2. APPROVISIONNEMENTS :

L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions utiles pour avoir sur son chantier la quantité de matériaux vérifiés et acceptés indispensables à la bonne marche des travaux et dont l'échantillonnage aura été accepté par l'architecte, le BET et le laboratoire. La demande de réception d'un matériau autre que les matériaux préfabriqués devront être faits au moins quatre (4) jours avant leurs emplois. Pour les matériaux préfabriqués, le délai sera d'un (1) mois à pied d'œuvre.

Les matériaux fournis par l'entrepreneur restent sous sa garde et sa responsabilité, même après avoir été accepté provisoirement par l'architecte. L'entrepreneur devra, en conséquence, supporter les pertes ou avaries pouvant survenir et ce jusqu'à la réception provisoire des travaux.

3. VÉRIFICATION DES MATÉRIAUX

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles pour avoir sur son chantier la qualité de matériaux vérifiés et acceptés indispensable à la bonne marche des travaux et dont l'échantillonnage aura été agréé par l'architecte, le BET et le laboratoire.

Les matériaux ne répondant pas aux normes et règles en vigueur seront refusés par l'architecte et évacués du chantier dans un délai de 24 heures.

4. MODE D'EXECUTION DES OUVRAGES

Les ouvrages seront exécutés d'après les plans et documents de base remis à l'Entrepreneur par le Maître de l'ouvrage.

Les plans d'architecture restant toujours la base de l'ouvrage, tous les dessins d'exécution devront s'y conformer.

5. ESSAIS DES MATÉRIAUX

Si, les essais effectués par le laboratoire, sur les matériaux utilisés pour la réalisation des travaux, sont non conforme, tous les ouvrages réalisés le jour des prélèvements désignés lors du contrôle seront détruits et reconstruits aux frais de l'entrepreneur, indépendamment des dommages et intérêts que le maître de l'ouvrage se réserve de revendiquer pour le retard apporté aux travaux et perturbation que cela pourrait apporter à l'ensemble de l'édifice.

L'entrepreneur devra tenir en permanence sur le chantier des récipients ou éléments de matériaux disponibles à des prises de prélèvements pour études, essais ou analyses.

6. APPROVISIONNEMENT EN EAU ET EN ÉLECTRICITÉ

Dans le cas où les branchements d'eau et d'électricité pour l'alimentation générale du chantier ne seraient pas réalisés lors du démarrage ou pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra assurer les approvisionnements à l'aide de citernes ou de groupes électrogènes. Ces matériels devront être en nombre suffisant pour ne pas gêner la cadence normale d'exécution des travaux.

A- TRAVAUX PRÉPARATOIRES

1. PRESCRIPTIONS CONCERNANT LE MODE D'EXECUTION DES PROTECTIONS

L'entrepreneur doit prendre toutes les dispositions nécessaires afin d'éviter tout risque d'endommagement des éléments décoratifs existants (Plâtre, bois, Zellige et tous autres éléments décoratifs jugés) et qui devront être protégés avec un dispositif mis au point avec l'architecte, avant le commencement des travaux.

Il comporte la mise en place d'un système de protection des éléments décoratifs existants en bois, plâtre et zellige par des plaques d'éponge de 1 cm d'épaisseur et des lames en plastique suivant indication de l'architecte et du BET y compris fixation et entretien jusqu'à achèvement des travaux et toutes sujétions de protection.

L'entrepreneur doit prendre les dispositions nécessaires afin d'éviter tout risque d'endommagement des éléments décoratifs existants.

Les plans d'étaisements requièrent une énorme attention de la part de l'entrepreneur, tant dans leurs élaborations que dans la mise en œuvre in situ.

Les plans seront, systématiquement validés par le BET qui devra vérifier que la structure supporte parfaitement les charges notamment en fonction :

- Des charges d'exploitations des planchers
- Des surcharges définitives
- Des surcharges chantiers

2. PRESCRIPTIONS CONCERNANT LE MODE D'EXECUTION DES DEMOLITIONS

Avant toute démolition prévue ou demandée par l'architecte, l'entrepreneur doit prendre l'ensemble des dispositions nécessaires (étagage, protection pour le passage des passants dans le voisinage par des palissades en bois ou tôle et une signalisation de sécurité appropriée) afin d'éviter tout risque d'effondrement éventuel et d'endommagement des parties saines et des éléments décoratifs existants qui devront être protégés avec un dispositif mis au point en concertation avec l'architecte. L'utilisation d'engins mécaniques est interdite lors de la démolition sauf accord préalable du maître d'ouvrage et de l'architecte. Lors de la dépose quand elle est nécessaire, prévue dans le projet ou demandée par l'architecte l'entrepreneur doit prendre toutes les dispositions nécessaires pour la préservation de l'élément à déposer. Les matériaux récupérés, consignés sur un PV de chantier, au cours des démolitions et déposes restent la propriété du maître de l'ouvrage. Les matériaux estimés non récupérables par l'architecte doivent être évacués à la décharge publique à la charge de l'entrepreneur après accords du maître d'ouvrage.

Toutes les démolitions, soit en sous-œuvre ou en élévation, seront exécutées avec le plus grand soin de manière à faciliter la récupération des matériaux ; elles seront exécutées sous la garantie et la responsabilité de l'entrepreneur lequel sera tenu de prendre toutes les mesures utiles de sécurité.

Dans le cas où l'importance des reprises en sous œuvre exigerait des mesures exceptionnelles, ou des procédés spéciaux, l'entrepreneur serait tenu de faire approuver, avant tout commencement d'exécution, les dispositions qu'il compte adopter en fournissant à l'architecte et au maître d'ouvrage les calculs ou les références propres à lui permettre de juger de l'opportunité de l'emploi de la méthode envisagée.

Les matériaux jugés susceptibles d'être réemployés seront nettoyés, rangés et disposés aux lieux prescrits par l'architecte.

Toute dégradation et dommage causés aux ouvrages à maintenir seront repris la charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur est tenu de prendre toutes les précautions afin de sauvegarder et conserver les parties des bâtiments ne souffrant pas de désordres ou entièrement intacts.

L'entrepreneur devra utiliser des moyens appropriés pour la protection des bâtiments voisins existants.

Le volume des démolitions sera relevé d'après attachement pris et vérifiés contradictoirement par l'entrepreneur, l'architecte et le maître d'ouvrage.

Les démolitions de maçonnerie seront réglées au mètre cube comprenant le triage des matériaux, leur transfert jusqu'au lieu de réemploi ou de défit, le rangement des matériaux à réemployer, la descente des décombres et leurs transferts aux décharges publiques.

B- AUTRES TRAVAUX

1. PROVENANCE DES MATÉRIAUX

Les matériaux destinés à l'exécution des travaux objet du présent marché seront d'origine marocaine.

Les matériaux proviendront en principe des lieux d'extraction ou de production suivants :

DESIGNATION DES MATERIAUX	QUALITÉ ET PROVENANCE
TOUT VENANT	Carrières locales agréées
SABLE POUR MORTIER A LA CHAUX	Carrières locales agréées
MOELLONS, MARBRES ET PIERRES	Carrières locales agréées
BRIQUES PLEINES TRADITIONNELLE	Fours traditionnels locaux
TUILE EN TERRE CUITE	Fours traditionnels locaux
ADOBES (BRIQUE DE TERRE) ET BRIQUES TERRE COMPACTEE	Des fabriques locales
CIMENT	Portland artificiel CPJ 35 et CPJ 45 des usines du Maroc
ACIER TORS	De 1er choix des fournisseurs locaux
CHAUX GRASSE	Four à chaux locales
TUYAUX POUR CANALISATIONS TRADITIONNELLES	Fours traditionnels locaux
BOIS (CEDRE ET SAPIN ROUGE)	De 1er choix des fournisseurs locaux

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait qu'il devra faire agréer par le maître d'ouvrage, les carrières et ballastières qu'il se propose d'exploiter. Par le fait même de son offre, l'entrepreneur sera réputé connaître les ressources des carrières ou dépôts indiqués ci-dessus ainsi que leurs conditions d'accès et d'exploitation.

Aucune réclamation ne sera recevable concernant le prix de revient à pied d'œuvre de ces matériaux

2. SPÉCIFICATIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LES BRIQUES PLEINES TRADITIONNELLES ET ADOBES

a.\ BRIQUES PLEINES TRADITIONNELLES

Les briques pleines traditionnelles doivent être confectionnées de manière traditionnelle.

Il faut utiliser la marne grise, suivant les recommandations du laboratoire, comme base pour la confection des briques avec une composition qui respecte les proportions suivantes :

- 40% de marne rugueuse (marne sableuse) dite « EL Harcha ».
- 60% de marne lisse.

Ces marnes ne doivent pas contenir des éléments calcaires tels que les coquillages.

La cuisson des briques traditionnelles doit se faire à une température variant entre 800 et 1000° C.

Les lots des briques ainsi obtenus doivent contenir plus de 80% de briques de couleur jaunâtre.

La densité des briques doit être supérieure en moyenne à 1,8.

D'une manière générale, il existe deux types de briques :

- Briques de dimensions (23 x 11 x 3,5 cm).
- Briques de dimensions (25 x 12 x 3,5 cm).

Les dimensions des briques doivent être conformes à celles existantes.

- Les briques pleines traditionnelles doivent répondre aux résultats d'essais exigés par le laboratoire.

b.\ ADOBE, BAUGE ET BRIQUE EN TERRE CRUE

La brique crue sera utilisée pour les parois intérieures, les réparations, les reprises d'œuvre ou pour façonner les édifices des terrasses (parapet, marches ou auvent de l'escalier). Elle est souvent associée à d'autres matériaux locaux, notamment végétaux, ou est encore remplacée par la pierre de petit appareillage. Les briques de terre crue (toub), sont fabriquées dans de petites matrices en bois dans lesquelles est moulé un mélange de terre humide et de paille hachée. La brique cuite n'est pas utilisée. La brique crue est aussi utilisée pour certaines voûtes qui proposent ainsi, avec le schiste plat et régulier, des systèmes à claveaux, aux dessins caractéristiques, souvent appuyés sur des gabarits (ou des débuts de gabarits) en bois de palmier.

➤ Convenance de la terre pour l'adobe et bauge

Les briques d'adobe sont fabriquées à partir d'une terre fine et essentiellement argileuse. Les débris végétaux et les résidus organiques sont éliminés par décapage du sol végétal avant extraction du matériau.

Une teneur en matière organique de 3% n'est pas tolérée. Les cailloux de plus de 5 mm de diamètre sont éliminés.

L'analyse granulométrique doit aboutir aux fourchettes suivantes :

La fraction granulaire de la terre est définie par les pourcentages suivants :

- 10-20% en argile.
- 15-25% en limon.
- 50-70% en sable.
- LP et IP compris entre 10% et 25%, LL entre 25% et 45%.

L'unité d'adobe peut avoir une section carrée, rectangulaire ou autres formes géométriques spéciales pour la construction des angles des murs qui présentent un angle différent de 90°. Les dimensions de l'unité d'adobe doivent avoir les proportions suivantes :

- Pour les unités rectangulaires, la longueur doit être le double de la largeur.
- La hauteur de l'unité d'adobe doit être de l'ordre de 1/4 de sa longueur. La hauteur minimale de l'adobe est de 8 cm.

L'épaisseur minimale des murs porteurs en adobe est 40cm. Les dimensions appropriées des briques d'adobe sont (20x40x10cm).

➤ **Production et conditions de réalisation des unités d'adobe.**

La mise en forme de l'adobe est réalisée à l'aide de moules en bois, acier ou en plastique. Pour une bonne qualité des unités d'adobe, les moules doivent être solides, propres et leur mouillage est impératif avant chaque utilisation. Maintenir le sol au repos et humide pendant 24 heures avant la fabrication des unités d'adobe. Après démoulage, les briques sont séchées dans l'ombre pendant 24 heures puis retournée sur l'autre base et laissée sécher pendant une durée de 4 jours à une semaine. Le séchage individuel de chaque unité à l'air est nécessaire. Le stockage se fait dans un milieu sec. La production des unités d'adobe nécessite beaucoup de soins et peut être manuelle ou mécanisée.

Les unités d'adobe peuvent présenter des réservations (évidements, trous) perforées sur la section transversale qui serviront de passage pour les éléments de renforcement pendant la construction du mur.

Les trous doivent être perpendiculaires à la section transversale et ne doivent pas dépasser 12 % de l'aire totale de la section.

➤ **Essais de contrôle des fissures**

Au moins huit murets constitués chacun d'une paire d'adobes sont réalisés avec des mortiers présentant différentes proportions de sol et de sable grossier. Il est recommandé que le rapport Sol/sable varie entre 1Sol/0sable et 1Sol/3sable en volume. Le muret ayant la plus faible proportion en sable, qui une fois ouverte après 48 heures, ne montre pas de fissures visibles dans le mortier, indiquera le rapport sol/sable le plus adéquat pour les constructions en adobe et offrant une plus haute résistance.

c.\ **BRIQUE EN TERRE COMPRESSEE**

Les briques de terre comprimées composées de graviers, sables, et d'éléments fins (limons et argiles) très peu humides sont produites par la compression de terre dans une presse mécanique. La terre est compressée entre deux plateaux qui se rapprochent lentement. Cette compression permet de soustraire l'air dans le bloc afin de l'imperméabiliser et d'augmenter sa résistance.

Les dimensions appropriées des briques sont (30×14,5×7 cm).

➤ **Production :**

- Après l'élimination par ciblage des plus gros graviers et grumeaux d'argile (0,5 à 0,8 mm au tamis).
- Ajout ensuite d'additifs (de l'ordre de 10 % en volume) tels que du ciment ou de la chaux aérienne afin de la stabiliser et d'augmenter la durabilité des blocs. Des fibres végétales peuvent être ajoutées (paille, copeaux de bois, lin).
- Utilisation des presses pour comprimer la brique : manuelles ou motorisées, à transmission manuelle, mécanique ou hydraulique. Les matières premières sont mélangées, moulées à froid et pressées mécaniquement. Les briques sont placées à suer 3 semaines sous une bâche pour que la réaction chimique entre la chaux et l'argile se produise. Elles sont ensuite séchées naturellement à l'air libre pendant quelques jours. La couleur de la brique dépend de la provenance de la terre utilisée.

➤ **Mise en œuvre**

Les briques doivent être préalablement humidifiées avant leur montage au mortier. Pour les constructions de murs porteurs, il est conseillé de respecter une épaisseur de 30 cm.

On alterne briques disposées en boutisse, puis briques disposées dans leur largeur. Ces dernières doivent être posées, de préférence, à plat et non à chant.

On veille à ce que les joints des briques se croisent, de façon à assurer la liaison du mur. Ces joints sont comblés à l'aide d'un mortier de sable et de chaux. Néanmoins, en cas de protection in-situ, les briques peuvent être posées à joints vifs. Avant d'appliquer l'enduit de finition, il est préférable d'humidifier au préalable le mur. La mise en œuvre d'autres ouvrages est possible avec l'utilisation des briques de terre crue compressée comme la construction de clé de voûtes, arcs, coupes, réalisée à l'aide de coffrages.

3. **NATURE, QUALITÉ, COMPOSITION ET PRESCRIPTIONS RELATIVES À L'APPLICATION DES MORTIERS TRADITIONNELLES À LA CHAUX**

COMPOSITION DES MORTIERS A LA CHAUX

- ✓ Les types de la chaux à mettre en œuvre selon leurs utilisations dans la construction à savoir :
- ✓ **La chaux vive** est le produit direct de la pyrolyse du calcaire, principalement de l'oxyde de calcium (CaO).
- ✓ **La chaux aérienne, ou chaux éteinte**, est obtenue par la réaction de la chaux vive avec de l'eau. Elle est constituée surtout d'hydroxyde de calcium (Ca(OH) 2). Elle est dite « aérienne », car elle réagit avec le CO2 de l'air.
- ✓ **La chaux hydraulique** (NHL) est constituée en plus de silicate et d'aluminate car elle provient à l'origine de calcaire moins pur. Elle est désignée « hydraulique » parce qu'elle durcit en présence d'eau.
 - ✓ Indice d'hydraulicité ($0,3 \leq IH \leq 0,40$).
 - ✓ Densité > 0,9 pour le dosage de 500 à 540 Kg/m³.
 - ✓ Densité > 0,9 à 0,8 pour le dosage de 300 à 450 Kg/m³.
 - ✓ Densité > 0,5 pour le dosage de 250 à 350 Kg/m³.

- LA CHAUX

La chaux doit être confectionnée de manière traditionnelle. Les calcaires doivent provenir des carrières existantes agréées de préférence de la région. Il faut utiliser par ordre de qualité.

. Les Travertins qui affleurent autour de la région de préférence

. Les Calcaires lacustres provenant des carrières de préférence de la région

D'une manière générale, éviter l'utilisation des nodules et les encroûtements calcaires.

Les calcaires doivent être calcinés à des températures supérieures à 1 000 °c.

Il faut utiliser la cuisson continue par couches successives, avec utilisation du charbon comme source d'énergie. De préférence, augmenter la quantité de charbon près des extrémités du four.

Après extinction, la chaux doit être tamisée dans un crible de 3 mm de maille maximum.

- LE SABLE POUR CONFECTION DU MORTIER DE CHAUX

Le sable à utiliser doit provenir de préférence des carrières de travertins ou de carrières agréées et d'avoir un équivalent de sable d'au moins 40%.

Le sable retenu doit être tamisé dans un crible de 3 mm de maille au maximum.

• COMPOSITION

Le mortier des joints entre briques et de dressage doit contenir 1/3 de chaux bien fermentée et 2/3 de sable. La chaux et le sable utilisés doivent être conformes aux exigences des prescriptions techniques du présent marché.

L'enduit doit contenir 1/2 de chaux bien fermentée et 1/2 de sable.

• PREPARATION

La chaux et le sable tamisés doivent être bien mélangés à sec.

Après gâchage, le mélange ainsi obtenu doit fermenter pendant une période de trois semaines à un mois.

Durant la période de fermentation, il faut arroser régulièrement les gâchées et surtout éviter l'assèchement des couches superficielles. Il faut aussi couvrir les gâchées avec une couverture en matière plastique.

Les gâchées en question doivent être préparées à l'abri du soleil.

Les parties asséchées accidentellement doivent être obligatoirement écartées.

4. PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA MAÇONNERIE DE PIERRES

Les constructions en maçonnerie de pierres sont réalisées d'unités de pierres taillées ou non qui sont assemblées par un mortier de jointement à base d'argile, de ciment ou de la chaux. L'appareillage des pierres taillées obéit aux mêmes règles de bonne pratique que la maçonnerie de briques ou d'adobe.

La résistance à la compression d'un mur de pierres à base d'un mortier de terre est suffisante pour édifier une construction en RDC + 2.

Les murs en maçonnerie de moellons sont réalisés selon leur hauteur par tranches de hauteur maximale 60cm.

L'épaisseur minimale des murs en moellons de pierres est 40cm.

Les pierres Taillées ou non doivent être allongées de longueur minimale égale à $\frac{3}{4}$ de l'épaisseur du mur. Ceci permet d'assurer le monolithisme et la meilleure liaison selon l'épaisseur du mur. Les pierres de formes enroulées de longueur inférieure à 15cm ne doivent pas être utilisées comme pierres principales de construction des murs en maçonnerie.

Il y a nécessité d'introduire des éléments de liaisons selon l'épaisseur sous forme de bâtonnets en bois ou de pierres allongées ou d'épingles d'aciers en T8, de longueur égale à l'épaisseur du mur est noyés dans le mur. Ces éléments de renfort sont placés tous les 1m en longueur et 60cm en hauteur du mur.

Les caractéristiques mécaniques des pierres sont déterminées par les essais au laboratoire. Les résistances à la compression et le poids spécifiques des pierres de différentes origines sont données dans le tableau suivant :

Désignation de la pierre	Poids spécifique Kg/m ³	Charge d'écrasement Kg/cm ²
Calcaires durs	2100 à 2600	200 à 800
Calcaires demi durs, mollasses dures	1700 à 2000	70 à 160
Calcaires tendres	1400 à 1750	25 à 80
Basalte	2688 à 3030	2600 à 3334
Granit	2600 à 2710	1200 à 1716
grès	2070 à 2530	310 à 1600

Les pierres de construction ont généralement des résistances à la compression suffisantes pour réaliser des murs porteurs avec un mortier à ciment ou à la chaux. La résistance minimale à la compression pour le calcul est 0.5 MPa.

5. PRESCRIPTIONS RELATIVES AU PISE

La technique du pisé consiste à damer la terre entre deux banches à l'aide d'un pisoir manuel ou mécanique. Les deux banches rigides doivent être maintenues parallèles à une distance égale à l'épaisseur du mur à construire. La terre compactée acquiert de la cohésion et forme une masse homogène qui peut être élevée à des hauteurs importantes.

a) Choix du matériau terre

Le choix du matériau de construction pisé se fait selon la démarche classique de caractérisation géotechnique des matériaux en passant par les différentes étapes de la chaîne de la prospection jusqu'au stockage du matériau.

Les principaux essais d'identification - Identification du matériau terre :

- Analyse granulo-sédimentométrique.
- Détermination des limites d'Atterberg.
- Détermination de la valeur du bleu de méthylène.
- Détermination de la teneur en sulfates, en matières organiques, et en chlorures.
- Essai Proctor pour déterminer la densité sèche maximale et la teneur en eau optimale (en répète cet essai au moins trois fois afin de s'assurer de l'homogénéité des résultats obtenus).

b) Caractéristiques géotechniques du matériau.

➤ Granulométrie :

La courbe granulométrique de la terre destinée au pisé doit appartenir au fuseau granulométrique dont les caractéristiques principales sont :

- pourcentage de gravier non nul (2 à 10%).
- pourcentage de sable entre 32 et 58 %.
- pourcentage de limons entre 8 et 16 %.
- pourcentage d'argiles entre 8 et 26 %.

Les pourcentages exacts des différents constitutifs doivent être choisis et justifiés pour atteindre les performances requises.

➤ Plasticité :

La plasticité d'une terre est caractérisée par trois indices : limite de liquidité (LL), Limite de plasticité (LP) et l'indice de plasticité (IP).

- Les terres convenables pour le matériau pisé ont un indice de plasticité (IP) compris entre 7 et 29 %, une limite de liquidité inférieure à 50 % et une l'unité de plasticité supérieure à 10%.

Si l'indice de plasticité est en dehors de cette fourchette la terre ne peut être utilisée que si elle subit une correction granulaire ou si elle est stabilisée à la chaux ou au ciment.

➤ Compacité

La compacité d'un matériau est caractérisée par sa teneur en eau optimale et sa densité sèche maximale. Ces deux paramètres sont déterminés par l'essai Proctor Standard ou Modifié. Ces paramètres doivent vérifier les fourchettes suivantes :

- Teneur en eau optimale: $7\% < W_{opt} < 16\%$.
- Densité sèche maximale: $1,7\% < D_s \text{ max} < 2,1\%$.

La densité minimale admise est de $1,6 \text{ t/m}^3$ et la compacité doit être supérieure à 90%.

➤ Matériau stabilisé

Il est recommandé d'utiliser deux types de stabilisants : la chaux ou le ciment:

- Ciment: la stabilisation au ciment est plus compatible avec les terres sableuses avec une teneur en matières organiques inférieures à 2 %. Le taux du ciment sera déterminé en fonction de l'agressivité du climat de la région et de la résistance recherchée (généralement entre 4 et 8%).
- Chaux aérienne éteinte: Le processus de durcissement doit se faire à l'air libre mais pas sous l'eau. Son action est plus efficace sur les terres argileuses. On recommande pour le pisé un pourcentage de chaux compris entre 6 et 10% en masse.

c) Réalisation des murs en pisé

La construction des murs en pisé consiste à compacter la terre humide entre deux banches, généralement en bois. Le matériau pisé humide est déposé en couche sur une épaisseur de 10cm environ, ensuite elle est compactée pour atteindre la densité désirée. La teneur en eau doit être faible et proche de la teneur en eau optimale déterminé par Vessai Proctor. Pour améliorer l'adhérence entre les différentes couches, la surface du mur doit être aspergée d'eau avant d'asseoir la prochaine couche de 10cm. La hauteur total d'une banchée réalisée de cette manière et de l'ordre de 0.8 à 1m. Le matériau terre est compacté à 98 % de la densité maximale sèche. Une énergie de compactage élevée mène à une haute résistance mais seulement jusqu'à une certaine limite. L'énergie de compactage doit être normalisée. Le procédé suivant est recommandé : 50 coups par surface de 1000 cm² de mur en utilisant une dame en bois ayant un poids de 8 à 10kg.

Pour contrôler les fissures de retrait, des essais préliminaires sont exigés pour déterminer la quantité de sable à ajouter à la terre argileuse.

Chaque jour on réalise 1m de hauteur, les banches fraîchement réalisées ne peuvent supporter la masse des piseurs et d'une autre banche superposée. La succession des banches se fait sur un même plan horizontal par glissement du coffrage à partir du premier angle réalisé.

Le décoffrage des banches se fait aussitôt après la fin du compactage. Si le coffrage provoque un arrachement superficiel, cela indique que le compactage est insuffisant ou la teneur en eau n'est pas adéquate par conséquent, il faut démolir et reprendre la banche convenablement.

Les banches stabilisées doivent subir une cure de 3 jours. En forte chaleur, il est recommandé de couvrir les banches par un plastique.

L'appareillage des banchées obéit aux mêmes dispositions adoptées pour les murs en maçonnerie de briques ou d'adobe.

L'épaisseur minimale des murs porteurs en pisé est 40cm.

6. PRESCRIPTIONS RELATIVES A L'APPLICATION DES MORTIERS

- Les murs doivent être décapés entièrement de tous revêtements anciens,
- Les joints entre briques doivent être dégarnis sur une profondeur de 1 à 3 cm selon leur état,
- Procéder au brossage à la brosse métallique et au lavage à l'eau sous pression jusqu'à élimination complète des poussières, des matières pulvérulentes ou des enduits friables, et jusqu'à apparition complète des briques en terre cuite,

- Arrosage éventuellement des parements,
- Reconstitution des joints par mortier en l'appliquant en deux couches minimum
- Application sur toutes les surfaces d'un gobetis d'accrochage 3 à 5 mm d'épaisseur.

Après application, la surface doit rester rugueuse, elle ne doit pas subir de talochage ou de surfacage.

- Fixation sur tous les parements des murs d'une armature constituée par grillage métallique galvanisé à mailles carrées ou circulaires de dimension comprises entre 10 et 30 mm, diamètre des fils de 0,6 à 1,5 mm, et protégé contre la corrosion, et appliqué sur mortier frais. Elle est fixée par agrafes ou crampons protégés également contre la corrosion.

- Application de la deuxième couche ou corps d'enduit constituée du mortier à la chaux.

Cette couche doit être exécutée lorsque la première couche a effectué une partie de son retrait ; le délai d'attente ne doit jamais être inférieur à 3 jours. Cette couche doit être appliquée sur un gobetis humide mais non ruisselant, et son application doit se faire en deux passes.

L'épaisseur moyenne de ces deux couches (gobetis + corps d'enduit) doit être de 15 à 20 mm.

- Couche de finition :

Elle sera réalisée à l'aide d'un mortier de chaux hydraulique dosé à moitié chaux et moitié de sable.

Elle doit être appliquée après durcissement de la 2ème couche (corps d'enduit), soit après un délai de 15 jours minimum.

Le saupoudrage à la chaux ou au ciment ainsi que le lissage à la truelle sont interdits.

L'épaisseur de la couche de finition doit être de 5 à 7 mm.

Les quantités réelles et la teneur en eau seront déterminées par un laboratoire agréé.

- ESSAIS

Avant l'utilisation des mortiers et enduits, l'entrepreneur est tenu de faire appel à un laboratoire agréé pour l'établissement des essais suivants :

- Essai de Formulation et de compositions des mortiers qui doivent être conformes à celles détaillées ci-dessus,
- Essai d'arrachement d'enduits à appliquer sur différents supports (différents murs). Les résultats des essais d'arrachement sur enduits doivent être supérieurs à 1,2 bar à partir du 2ème mois.

- LES REPRISES OU RACCORDS

Les reprises ou accords doivent être exécutés avec soin en évitant autant que possible, les différences de tons ainsi que les lignes de raccordement.

7. TRAVAUX DE RAVALEMENT DE FAÇADES :

- CORNICHES : REFECTION

Ragréage de corniches comprenant le repiquage et la réfection des solins et joints dégradés. Le rejointoiement au mortier, ainsi que tous les travaux préparatoires tels les nettoyages et le défrichage éventuel, ainsi que la protection étanche des corniches.

- PAREMENTS

Ragréage de parement en pierre tendres, en tableaux et granit ou en fausse pierre, à toute hauteur, appuis de baie comprenant le brossage énergique à sec à la brosse chiendent, le lavage et le nettoyage au moyen de détersifs appropriés, la reprise du bouchardage, l'époussetage et toutes sujétions de réunir à neuf.

- TRAVAUX EXECUTES SUR SURFACES PEINTES D'ENDUIT ET FONDS EN BON ETAT DE CONSERVATION

Préparation des fonds à repeindre en conservation du support, à toutes hauteurs, comprenant le brossage à la brosse dure, le décapage éventuel et l'élimination de toutes particules ou croûtes de mortier, le nettoyage et l'époussetage, l'enlèvement des débris et gravois et leur évacuation à la décharge publique.

8. NATURE, QUALITÉ, COMPOSITION ET PRESCRIPTIONS RELATIVES À L'APPLICATION DES BÉTONS ARMÉS ET MORTIERS EN CIMENT

- COMPOSITION ET CLASSES DES BETONS :

Les différents bétons devront être conformes à la NM 10.1.008.

Ils seront obligatoirement fabriqués par moyens mécaniques.

Pour 1 m³ de béton mis en œuvre la composition est la suivante :

Classe du béton du béton	Désignation courante	Classe du ciment	Compression à 28 jours
Classe B10 propreté	Béton de	CPJ 35 Dosage 250 Kg par m ³	130
Classe B15 béton cyclopéen	Gros béton,	CPJ 35 Dosage 300 Kg par m ³	180
Classe B20	Dallage	CPJ 45 Dosage 300 Kg par m ³	200
Classe B25 (pour poteaux, poutre, dalles pleines et béton armé en fondation)	Béton armé	CPJ 45 Dosage 350 Kg par m ³	250
Classe B30 renforcement, de reprise, de reprofilage de structure	Béton de	CPJ 45 Dosage 400 Kg par m ³	300

Si l'entrepreneur fait appel au béton prêt à l'emploi, l'essai de convenance sera celui de la centrale devant fournir le chantier. L'essai de convenance sera valable tant que les matériaux utilisés restent les mêmes.

- COMPOSITION DES MORTIERS :

Par dérogation à l'article 31 du D.G.A, la composition des mortiers sera la suivante :

Désignation	Ciment CPJ 35	Chaux grasse éteinte	Sable I	Grain de riz I	Gravette 8/15 15/25	Emploi
Mortier n°1	250Kg/m3		500 l	500 l		Dégrossi d'enduit
Mortier n°2	300 Kg/m3		660 l	340 l		Hourdage de maçon
Mortier n°3	400 Kg/m3		500 l	500 l		Mortier reprise de béton
Mortier n°4	500 Kg/m3		1000 l			Enduit lisse chape sup de revêtement et Scellement
Mortier n°5	150 Kg/m3	250 l	1000 l			Enduit bâtard
Mortier n°6	500 Kg/m3		700 l	300 l	hydrofuge dose par sac de ciment	Mortier p/agglos & support de façade

- DOSAGES DES REVETEMENTS DE SOLS :

- 1) charge de dressage sous conduit
 - 400 Kg de ciment cm. 25

- 1 m³ de sable.
- 2) mortier des poses des grès
 - 600 Kg de ciment cm .25
 - 1 m³ de sable fin.
- 3) forme des sols de granito
 - 275 de ciment cm. 25
 - 1 m³ de sable.
- 4) sol en granito ordinaire
 - 600 Kg de ciment cm. 25
 - 1 m³ de gravait.
- 5) sol en granito lavé
 - 400 Kg de ciment cm. 25
 - 1 m³ de gravillon d'oued.
- COFFRAGE :

1. Mise en œuvre :

L'implantation des ouvrages devra être rigoureuse en respect des cotes absolues.

En particulier, la verticalité des poteaux devra être rigoureuse et il ne sera admis aucune tolérance pour erreur d'implantation de poteaux superposés et ancrés.

Les arrêts des éléments continus devront être rectilignes sans écart aux raccords ni ventre.

L'étanchéité des coffrages devra être suffisante pour éviter les pertes de laitance au moment du pilonnage ou de la mise en vibration.

Les joints de dilatation devront être débarrassés de tous les éléments de coffrage ou autres, qui pourraient s'opposer à leur fonctionnement.

Aucun bois de coffrage ne devra être abondons en coffrage perdu.

Tous les ouvrages en fondations seront coffrés en général :

- sur toute leur périphérie pour les semelles ;
- sur les joues pour les longrines ;
- toutes faces sauf fond pour les autres ouvrages ;
- tels que fosse septique, regards, caniveaux, ...

En aucune façon, l'entrepreneur ne pourra, pour les ouvrages enterrés se servir des parois de fouilles comme joues de coffrage. Une exception peut être faite pour tous les ouvrages coulés dans des zones rocheuses avec les parois friables et pour les remplissages en gros béton.

2. Matériaux :

L'entrepreneur devra veiller au respect des parements des ouvrages exigés par leur destination.

Dans le cas des parements ordinaires, les coffrages seront, avant tout commencement de bétonnage, nettoyés des carpeaux et chutes diverses provenant de leur exécution ou assemblage.

Dans le cas de parements devant rester apparents, les coffrages seront particulièrement soignés suivant destination, la planitude des parois devra être au moins égale à celle exigé pour l'enduit de ciment parfaitement dressé.

3. Classification :

En fonction des parements à obtenir les coffrages sont classés en trois catégories :

- Coffrage ordinaire brut pour parements cachés ou à enduire (semelles, longrines, planchers sur faux plafonds

- Coffrage ordinaire soigné pour parements non enduits.
- Coffrage très éloigné pour parements devant rester brut de décoffrage (ainsi que pour les éventuels éléments préfabriqués horizontaux).
- PRESCRIPTIONS CONCERNANT L'EXECUTION DES BETONS ARMES :

d) Mise en œuvre des bétons non armés :

Les bétons non armés seront suivant les différentes natures d'ouvrage, soit damés ou vibrés. Après damage, le béton devra présenter une masse bien compacte et homogène.

e) Mise en œuvre des bétons armés :

Les bétons armés seront obligatoirement vibrés à l'aide d'appareil approprié à l'exclusion de toute vibration d'armature. Les vibrations seront arrêtées dès que la laitance apparaîtra autour de l'appareil vibrant. Au coffrage le béton vibré devra présenter un aspect bien homogène, (pas de nid de cailloux, ni d'épaufrures).

4. Poteau :

Des bases de 0,15 m de hauteur environ seront coulées avant le coffrage des poteaux.

Ces bases sont destinées à assurer un traçage parfait, à permettre le serrage des coffrages et à éviter la ségrégation du béton en pied du poteau.

Le coulage des poteaux se fera en une seule fois, mais les coffrages devront permettre le coulage d'une hauteur maximale de 1,50m. Pour cela, une face de coffrage devra rester libre et devra recevoir un panneau supplémentaire pour la finition du coulage.

Aucun ragréage ne sera toléré avant sa réception par le représentant du B.E.T dans le cas où certaines parties représenteraient des cavités importantes, le poteau incriminé sera démoli.

En aucun cas, les attentes des poteaux ne seront déviées pour rattraper un défaut éventuel de traçage.

Tout béton coulé avec un excès d'eau sera démoli.

Le plus grand soin devra être observé lors du coulage des éléments de faible section. Par temps chaud, les coffrages seront abondamment trempés avant coulage et maintenue humides pendant 48 heures. Aucun décoffrage des poteaux ne sera admis avant 48 heures. Le décoffrage des éléments en B.A se fera 28 jours après.

Après le décoffrage, le béton devra rester humide par arrosage pendant trois jours minimum.

Tous les B.A. intégrés dans les maçonneries, soit de moellon soit d'agglos seront coulés après le montage de ces maçonneries. Le nettoyage des coffrages avant coulage devra être exécuté avec soin afin de débarrasser le mortier de maçonnerie de ces pieds de poteaux.

5. Nervures de hourdis et dalle de compression :

Avant tout coulage, les hourdis seront arrosés jusqu'à saturation, les armatures des hourdis et de la dalle de compression, calées convenablement. La granulométrie sera étudiée avant exécution. L'enrobage des aciers sera particulièrement soigné dans les nervures.

6. Prescriptions concernant le façonnage des aciers :

Les armatures sont coupées et cintrées à froid. Les appareils à ceintage sont munis de jeux de tous les mandrins permettant de réaliser les courbures prévues ou prescrites. Aucune tolérance en moins, ne peut être accordée sur le diamètre des mandrins.

Les diamètres minimaux des mandrins sont de :

- Barre de diamètre au plus égale à 12 mm = 3 fois le diamètre de la barre.
- Barre de diamètre supérieur à 13 mm = 2 fois le diamètre de la barre.
- Pour les aciers à haute adhérence (tors, carrons, ...)
- le cintrage aux appareils manuels est interdit pour les barres d'un diamètre supérieur à 14mm.

- le redressement même partiel, d'une barre cintrée, la pliure et la dépliure des barres laisses en attente sont interdits.

Il sera mis en place tous les aciers de couture et attentes nécessaires pour les reprises, les liaisons préfabriquées,

Les armatures seront mises en place conformément aux règles, les cales seront en béton.

Dans tous les cas, les aciers devront toujours être enrobés d'au moins 2 cm de béton, ou en fonction des impératifs du comportement au feu des structures en B.A.

- **CLOISONNEMENTS :**

Les briques, de 1er choix, seront toutes mouillées avant emploi, les briques calcinées ou insuffisamment cuites seront éliminées. L'entrepreneur exécutera des poteaux raidisseurs et des tendeurs nécessaires à la bonne tenue de l'ouvrage, de même il sera exécuté au-dessus de tous les cadres des linteaux en B.A. préfabriqués ou non, sans entraîner de plus – value aux prix unitaire.

Les linteaux sur doubles cloisons seront en béton armé. Les attaches pour liaison entre double cloison seront en Ø 6 mm disposés en % tous les mètres en plan et tous les 0,50 m en élévation.

Les liaisons entre béton armé et cloisons seront assurées par une bande de grillage galvanisé, type « Grillage à poules »

Maille de 50 mm fixés à l'aide de clous cavaliers, à réaliser avant les enduits.

- les briques devront répondre aux normes marocaines en vigueur, NFP 13.301 et 13.401 et aux prescriptions du D.G.A article 18. Elles seront de première qualité et sans fêlure.
- Les agglomérés seront conformes aux normes marocaines en vigueur, NFP 13.301 et 140 302 et aux prescriptions du D.G.A article 74. Ils seront vibrés mécaniquement.

9. PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES CLOISONS EN BRIQUES PLEINES

Les cloisons seront exécutées sous suit :

- Montage de la maçonnerie de briques pleines entrecroisée lit par lit avec des joints au mortier bâtard ou à base de chaux suivant indication de l'architecte en prenant soin de bien les raccommoder avec la maçonnerie en briques pleines traditionnelles existantes et surtout au niveau des angles.
- Nettoyage du mortier qui aurait pu se déposer en pied de cloison et essuyage des joints.
- La dernière rangée de briques devra être parfaitement serrée et garnie au mortier de chaux sous le plancher.

10. ASSAINISSEMENT - CANALISATIONS ENTERREES :

f) Fouilles

Les fouilles en tranchées seront largement ouvertes pour permettre une mise en œuvre aisée et rationnelle.

Les pentes des fonds de fouilles ne seront jamais inférieures à 3 cm par mètre.

Le remblaiement des tranchées ne sera effectué qu'après essai d'étanchéité des canalisations.

g) Canalisations

Les canalisations enterrées pour l'évacuation des E.U., E.P. et E.V. seront en buse de ciment comprimé ou en terre cuite.

Les joints seront exécutés au mortier n°1.

Les coudes au 1/4 seront proscrits, chaque changement de direction comportera un regard.

Les tuyaux seront posés sur lit de sable d'une épaisseur minimal de 10 cm et seront remblayés soigneusement.

La pose d'un tronçon entre deux regards devra être interrompue en respectant soigneusement pentes et côtes.

Avant la pose de chaque élément, le joint sera débarrassé de toute saillie.

Les traversées éventuelles des longrines, poteaux, voiles ... par les tuyaux se feront obligatoirement à l'intérieur d'un fourreau en P.V.C. d'un diamètre nettement supérieur à celui du conduit.

Les emplacements de départs d'évacuation des E.U., E.V. et E.P. devront être correctement repérés en fonction des collecteurs et les canalisations correspondantes seront prolongées d'un mètre vers l'extérieur compté à partir de la façade pour permettre leur raccordement au réseau d'assainissement extérieur.

h) Regards

Ils comprendront les fouilles en tous terrains et évacuation des déblais en excédent, le fond de fouilles recevra un béton de propreté de 0,10 m d'épaisseur, puis un radier en béton de propreté de 0,10 m également. Les parois seront exécutées en béton n° 3 de 0,10 m d'épaisseur, ou en briques pleines posés à plat, l'intérieure à la bouteille et une feuillure aménagée à la partie supérieure pour le tampon, celui-ci sera en B.A de 0,07 m d'épaisseur, avec ou sans anneau de levage, scellé ou non, suivant le cas, sans double cadre cornière à la demande. Le raccordement avec les buses sera parfaitement exécuté, assurant une étanchéité complète lors de la mise en service Les profondeurs seront variables suivant les pentes d'écoulement.

Le regard pour E.U comprendra les fouilles en tous terrains jusqu'à 1,00m de profondeur les remblais et l'évacuation des excédents, il sera exécuter sur un hérissonne de 0,15 m d'épaisseur pour radier, fond et parois en béton n°3 de 0,10 m d'épaisseur, enduit intérieur au mortier n°4, dallées de B.A. de recouvrement de 0,10 m suivant indications des plans et toutes sujétions.

i) Fourreaux

L'entrepreneur devra exécuter la fourniture et la pose de tous les fourreaux pour l'ensemble des alimentations.

j) Fourreaux pour câble électrique

Ces fourreaux en P.V.C. ou en terre cuit enterrés au sol.

Les sections seront celles prescrites par les services du distributeur.

k) Fourreaux pour alimentation en eau potable

En tuyaux de P.V.C de diamètre de 120mm.

l) Fourreaux divers

L'entrepreneur devra exécuter tous les fourreaux nécessaires autres que ceux définis ci-dessus pour les passages des alimentations et évacuations dans les longrines, murs, poteaux, voiles.

11. ENDUITS :

• PREPARATION DES SURFACES ET MISE EN ŒUVRE :

Les supports anciens seront décapés, nettoyés et humectés à refus et repiqués soigneusement, les trous des boulins et fissurations seront rebouchés suffisamment tôt pour que le mortier de bouchage soit sec et ne puisse provoquer des tâches. Les armatures des enduits, si elles sont nécessaires, seront fixées sur les parties métalliques par des tenons d'attache soudés à raison de 5 par m² et sur les autres surfaces à l'aide de clous à bateau.

Les enduits auront une épaisseur minimale de 15 mm, sauf indications contraires sur les plans. Les travaux seront exécutés entre nus repérés et réalisés en 3 couches et se fera suivant les recommandations du laboratoire et de l'architecte et du BET.

Les reprises seront effectuées autant que possible au droit d'une jonction, coupure, ouverture ou autre division naturelle du bâtiment, les reprises seront mouillées de façon à obtenir un accord aussi peu apparent que possible

L'enduit sera interrompu au droit des joints de dilatation, il ne devra pas couvrir les dispositifs destinés à masquer ou protéger les joints.

Les angles rentrants et saillants seront exécutés en même temps que l'enduit et non après coup.

Après mise en œuvre, les enduits frais seront protégés des intempéries, rayons de soleil et vents par des arrosages ou mieux des produits de cure.

Sur plafonds, retombées de poutres, murs intérieur ou extérieur, ils comprendront, le piquage des irrégularités des coffrage ou de maçonnerie, une ambition des fonds, passage d'une barbotine liquide pour améliorer l'accrochage, une couche de 0,01 m d'épaisseur au mortier pour dresser sur repère et une couche d'enduit final, exécuté en plusieurs passes au bouclier puis finement taloché, de 0,005 m d'épaisseur, il ne sera pas accordé de plus – values pour cueillies, arêtes, arrondis.

Les enduits de façade seront exécutés avec le plus grand soin devra être apporté à la mise en place du grillage galvanisé destiné à éviter les fissures entre les éléments de béton et les remplissages. Ce grillage devra être incorporé dans la couche de dressage et déborder de 0,50 m de part et d'autre de la liaison entre béton et remplissage. Il sera posé par pointes d'acier galvanisé.

- La première après arrosage abondant du support, au mortier clair sans forme de goberais dosé à 600 Kg de ciment.
- La deuxième, exécutée 24 heures après la première au mortier parfaitement dressé et serré.
- La couche de finition.

Le respect de ces prescriptions reste impératif. Toute partie d'enduit n'ayant pas satisfait à ces prescriptions sera démolie.

- SOLS :

La préparation des sols du Rez-de-chaussée sera assurée par un hérissonneur en pierres sèches, soigneusement choisies posées debout, la pointe en l'air et mises en place à la main.

Ce hérissonnage sera damé à refus à la dame à quatre.

La fermeture des interstices sera assurée par un lit de cailloux passés à l'anneau de 0,60 m et damés sommairement.

Le bétonnage de l'herissonnage comprendra une forme en béton soigneusement reflue et de niveau.

Le dallage en granit des sols comprendra :

- a. une forme d'enrobage de 0,05 et 0,15 m d'épaisseur suivant le cas, sans plus-value pour supérieur, exécutée en sable et ciment au dosage de 250 Kg de ciment plane après dressage.
- b. Un revêtement granito de 15 mm d'épaisseur coulé sur place après pose de joints de dilatation en plastique. Ce tapis sera bien plein, les grains de marbre très serrés en laissant apparaître que le minimum de ciment, il sera rechargé en grains immédiatement après coulage et lors du roulage.

Après prise, le revêtement sera poncé une première fois puis mastiquée et poncé une seconde fois. Le dernier ponçage sera exécuté à la pierre de 100 mm, jusqu'à la fin du chantier, la protection du granit sera assurée par une couche de sable après polissage. Le lait de ciment en provenance du ponçage sera évacué aux décharges publiques.

Les revêtements en carreaux de faïence comprendront le nettoyage soigné des supports, puis la pose à bain de mortier soufflant des carreaux, ceux-ci auront trempé pendant 24 heures au préalable dans l'eau et seront posés au cordeau, le refluage du mortier par des joints sera immédiatement enlevé à l'épouse avant la prise. La finition des joints sera assurée au ciment blanc, il ne sera pas accordé de plus-value pour coupes, trous, réservations.

C- ETANCHEITE

1- Responsabilité de l'Entrepreneur

L'Entrepreneur devra présenter à toute réquisition les certificats et attestations prouvant l'origine et la qualité des matériaux.

Il s'engage par son offre à livrer de l'étanchéité d'une tenue parfaite et sans défauts. Les pentes initiales pourront être modifiées dans les cas où ce changement serait nécessaire à une parfaite finition ou à la bonne tenue des ouvrages.

Quels que soit le procédé réalisé, l'entrepreneur s'engage à garantir les travaux d'étanchéités pendant une période de DIX (10) ANNEES. L'Entrepreneur est tenu de produire son engagement personnel établi sur papier timbré.

Cette garantie est applicable tant à l'étanchéité proprement dite qu'aux reliefs, aux protections mécaniques et solaires et à la bonne tenue de la forme support ainsi qu'aux isolations thermiques.

2- PRESCRIPTIONS CONCERNANT L'ETANCHEITE

Le détail et mise en œuvre de l'étanchéité sera établi par le bureau d'étude technique, visé par le bureau de contrôle et donné à l'entrepreneur pour exécution.

Les couvertures devront présenter une fois terminées, des surfaces parfaitement régulières et bien dégauchies dans tous les sens, les arrêtes, solins. Devront être bien rectilignes sans imperfections ni irrégularités.

Toutes les rencontres de souches de cheminées. Ainsi que les pénétrations de coupes seront parfaitement raccordées avec les raccords de couvertures.

Des essais de mise à eau pourront être effectués pour vérifier la tenue du revêtement d'étanchéité.

A cet effet on établira le niveau d'eau à quelques centimètres au-dessus des points hauts des dalles.

On maintiendra le niveau pendant 72 h. Aucune trace d'humidité ne devra être constatée sous les plafonds ou sur les murs.

Le prélèvement au cas où ils seraient prescrits, devront être effectués au plus tard le jour de l'achèvement des travaux d'étanchéité proprement dite, et en tous cas, avant l'exécution des protections.

Les prélèvements pour essais par un laboratoire agréé et seront limités à un échantillon par terrasse, le rebouchage sera effectué immédiatement.

Les frais de prélèvement d'essais et de rebouchage sont entièrement à la charge de l'entrepreneur.

Tous les échantillons retenus par le maître d'ouvrage seront disposés dans le bureau de chantier jusqu'à la fin des travaux.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES CONCERNANT L'ETANCHEITE DES TERRASSES RELEVES ET ETANCHEITE DES SALLES D'EAU

L'étanchéité des terrasses, relevés et salles d'eau sera réalisée par une membrane élastomère en bicouche de 2mm et 3mm d'épaisseur y compris la protection mécanique et lit de sable, les produits d'étanchéité à mettre en œuvre doivent être appréciés par des avis techniques favorables de la part du laboratoire et du bureau de contrôle, des essais de mise à l'eau de 48 h devront être réalisés par l'entrepreneur sur les terrasses déjà étanchées.

- **CARACTERISTIQUES DES SUPPORTS :**

Il est stipulé que l'entrepreneur devra appliquer son étanchéité après avoir réalisé lui-même la préparation nécessaire des supports. L'étanchéité reposera sur une forme de pente exécutée en béton n°2 soigneusement réglée, damés et lissée en surface formant gorge à la base des reliefs les points bas seront au total de 3cm minimum. Les points hauts seront en fonction de la pente qui est de 1,5% minimum. Les supports doivent présenter après finition une surface

propre, dure, bien dressé et débarrassée de tous corps ou matière de nature huile, plâtre. À compromettre la conservation du revêtement. Ils devront être parfaitement secs.

Les formes de pente, assurant une dénivellation régulière de 2 cm par mètre vers les points les plus bas, seront faites d'un béton à 200 kg de ciment CPJ 35 pour 800 litres de gravette et 400 litres de sable, la plus faible épaisseur ne devra pas être inférieure à 5 cm. Cette forme sera finie par une chape au mortier maigre dosé à 150 kg de ciment, elle aura 2 cm d'épaisseur et sera dressée à la truelle.

Les formes de pente doivent bien adhérer à l'élément porteur et les tolérances de planéité sont les suivantes :

- la planéité générale est satisfaisante si une règle de 0,20m déplacée en tous sens ne fait pas apparaître de flèche de plus de 10mm.
- La planéité locale est satisfaisante si une réglette de 0,20m déplacée en tous sens ne fait pas apparaître de flèche de plus de 3mm.

- LES COMPOSANTES PREVUES POUR L'ETANCHEITE SONT :

- Pour les parties nouvelles :

- 1. Forme de pente

Prévoir un béton de CPJ 45 dosé à 200 kg/m³.

- 2. Enduit d'application à chaud (EAC)

Les enduits d'application à chaud sont à base de bitume oxydé 90/40. Ce bitume oxydé est livré en sacs. Ils doivent être conformes aux Normes en vigueur. On entend par couche d'EAC, une couche de bitume de 1,2 kg/m² à 1.5kg/m². La teneur en bitume ne doit pas être inférieure à 70 %.

- 3. Enduits d'imprégnation à froid (EIF)

Ce sont des produits à base de bitume en solution ou en émulsion. La teneur en bitume doit être égale ou supérieure à 50 % (0,300 kg/m²).

- 4. Feutres bitumes

Ce sont des chapes souples de bitume avec armature en toile de jute, en carton feutre, en tissus de verre et voile de verre. Ils doivent être conformes aux spécifications des normes marocaines homologuées (N.M. 10.8.913/2013).

- 5. Membrane en bitume modifié par polymères

Ce sont des feuilles en bitume modifié par polymères conformes aux conformes aux spécifications des normes marocaines homologuées (N.M. 10.8.913/2013), mises en œuvre par soudage et exécution.

- 6. Isolation thermique

L'isolation thermique sera assurée par des plaques de 4 cm d'épaisseur en laine de roche soudable, perlite ou autre techniquement équivalent conforme aux spécifications des normes marocaines homologuées.

Choix des produits & garantie de qualité :

Afin d'effectuer un contrôle efficace, le maître d'ouvrage se réserve le droit d'exiger la présentation des factures ou des bons de livraison des différents fournisseurs, et la présentation des certificats d'essais d'agrément sur les produits d'étanchéité.

- Pour les parties traditionnelles :

L'ensemble traditionnel se composera de :

- Pose de couche de mortier étanche à la chaux de 5cm Tajlid dosé à 1/2 de chaux et 1/2 de sable au-dessus du voligeage du plancher en bois à double pente
- Pose d'une couche de Mbelbel (tout venant de sable compacté) de 5 cm

- Pose de tout venant Markouz (dimension à faire approuver par l'architecte et le laboratoire) posé par couches successives de 10 cm maximum arrosées à pied d'œuvre et bien damées et compactées (tamisée et stabilisée à 25 % de chaux, damée avec une pente de 1,5 % de 15 cm d'épaisseur avant damage et de 10 cm après damage), y compris la fourniture et pose de lattes ou chevrons en bois pour fixation du complexe d'étanchéité traditionnel sur plan incliné.
- Pose de Dfira en briques pleines traditionnelles sur la forme de pente en Markouz y/c chape de pose et joints au mortier bâtard de chaux étanche sur l'ensemble de la terrasse.
- La chape étanche sera exécutée d'une façon traditionnelle avec mortier bâtard de chaux et de ciment dose 1/4 de chaux éteinte et bien fermentée.

D- REVETEMENTS DE SOL ET MURS

- PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

Avant tout commencement de pose, il y aura lieu de procéder au triage des carreaux pour les nuances, les calibres et les dessins.

Les carreaux devront être trempés dans un baquet d'eau très propre, puis essuyés à l'abri du soleil et des courants d'air.

La surface étant préparée avec soin, les points de niveau exactement établis et les dispositions prescrites par l'architecte nettement comprises et arrêtées, la pose sera effectuée à bain soufflant de mortier, sauf dans le cas où une méthode déterminée serait imposée par l'architecte : l'épaisseur de la couche de mortier ne devra pas être, après pose, inférieur à 0,01 m.

Les joints devront être d'une largeur maximum de deux millimètres (0,002 m) et répartis conformément aux dessins notifiés, la surface de carrelage devra être absolument plane et régulière.

Les plaintes, baguettes, moulures, coins, angles et tous accessoires pour revêtement seront profilés sans jarrets ni flaches ; ils seront ajustés d'onglet dans les angles vifs et présenteront des formes très régulières dans les parties en courbes sans former de joints supérieurs à deux millimètres (0,002 m).

Une fois le revêtement terminé, on procèdera au nettoyage en enlevant d'abord au balai et à grande eau les souillures, après avoir gratté et enlevé les gravois ou les dépôts à la pierre de grès tendre, par petites parties et en lavant à l'eau claire jusqu'à obtenir une surface nette, on répandra de la sciure de sapin humide que l'on fera circuler sur tout le revêtement puis on balayera et séchera avec un ligne. On n'emploiera à aucun moment de l'eau acidulée.

Les revêtements de sols et murs mis en œuvre devront être de première qualité, exempts de tout défaut et devront satisfaire aux normes en vigueur.

Les échantillons seront soumis à l'agrément de la Maîtrise d'œuvre et du maître d'ouvrage avant toute mise en œuvre. Tout matériel ou matériaux non conformes à l'échantillon sera obligatoirement rejeté.

Nonobstant les plans établis par la Maîtrise d'œuvre il reste entendu que l'entrepreneur s'engage par son offre à livrer des revêtements d'une tenue parfaite et sans défaut.

Le procédé de mise en place ainsi que le mode de liaison des panneaux de revêtements verticaux ou inclinés en marbre ou pierre aux parois qui les supportent seront par vis en laiton, agrafes en laiton.

A défaut de stipulation l'entrepreneur soumettra à l'agrément de l'architecte le procédé qu'il se propose d'employer.

- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES CONCERNANT LE REVETEMENT EN ZELLIGE, MARBRE OU PLATRE

La restauration ou la fourniture et la pose des Zellige, Marbre, et plâtre doit être supervisée par des « Mâalem » expérimentés en la matière et agréé par l'architecte et le maître d'ouvrage.

Les revêtements de sols et muraux mis en œuvre devront être de première qualité, exempts de tout défauts et devront satisfaire aux normes en vigueur.

Les échantillons seront soumis à l'agrément de l'architecte avant toute mise en œuvre. Tout matériel ou matériaux non conformes à l'échantillon sera obligatoirement rejeté. Les revêtements de sols et murs seront livrés en parfait état de propriété et devront permettre une utilisation immédiate.

De plus, l'entrepreneur est réputé connaître la climatisation locale et ne pourra, de ce fait, se prévaloir de défauts qui pourraient se révéler après la pose des revêtements.

Toute partie d'élément disparue sera reconstituée conformément au dessin fourni par l'architecte, réalisée dans le même matériau et scellée à la partie mère suivant les directives ou détails de l'architecte.

L'ensemble du marbre sera poncé et lustré ou traité d'une manière spécifique équivalente à préciser par l'architecte.

- ZELLIGE TRADITIONNEL

Les carreaux de Zellige traditionnels doivent être compacts, non absorbants, de structure à grains plus ou moins serrée et bien cuits. Les matériaux à mettre en œuvre devront répondre aux prescriptions fixées par l'architecte.

- LE PLATRE ENDUIT ET SCULPTE

Les plâtres utilisés tant au niveau de l'enduit que du plâtre sculpté devront être conformes aux normes définies par l'architecte et le maître d'ouvrage, et être exécutés dans les parfaites règles de l'art.

Pour le dressage au plâtre, celui-là sera exécuté comme suit :

- Seront exécutés par gâchage clair du plâtre gros qui sera projeté vivement dès que la prise commencera, sur la paroi à enduire ;
- Par la suite, la projection à la truelle ou à la taloche du plâtre gros, gâché serré dont la surface sera dressée à la truelle brettée.

La surface sera terminée par enduit au plâtre fin, gâché serré, passé à la truelle sur le dressage déjà exécuté, ou sur la paroi brute.

Les autres composés à base de plâtre :

- Stuc : mélange de chaux aérienne éteinte, du sable, de la poudre de marbre ou encore de la poudre de brique. Avec incorporation de liant comme des colles (animales ou végétales);
- Staff : un plâtre armé avec de l'étaupe.

- CORNICHES ET MOULURES

Les corniches et moulures seront traînées et poussées au calibre sur plâtre fin ou à mouler, selon les prescriptions du CPS ; ces calibres seront ferrés, leur profils seront découpés avec soin.

Les corniches et moulures seront massées au plâtre gros, gâché, serré.

Les corniches et moulures seront au profil correct, sans engorgement ; les arêtes devront être parfaitement nettes et régulières, sans flaches ni saillis, bavures, ni épaufrures.

- ORNEMENTS EN PLATRE ET STUC

La pose des ornements sera faite à l'aide de clous galvanisés, les joints étant calfeutrés au plâtre, puis on lissera les surfaces de manière à faire disparaître les aspérités, bavures et traces de raccords et à la rendre parfaitement polies et régulières. Sera exécuter et sculpté sur place pour chaque ornement ou partie d'ornement.

- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES CONCERNANT LA FOURNITURE ET POSE DES TAPIS :

Fourniture et pose de tapis Tuftée imprimée à velours Saxony sur dossier synthétique avec feutre.

Les tapis doivent obligatoirement résister aux frottements et aux détergents et répondre aux caractéristiques physico-chimiques déterminées par la réglementation en vigueur.

Les morceaux de tapis sont collés par le concurrent suivant recommandation du maître d'ouvrage, dans le premier cas et pour éviter l'effritement des morceaux de moquettes qui seront amovibles, il y a lieu de les coudre obligatoirement de leurs quatre côtés.

Le mode de fixation se fera par collage ou par vis et boulon (suivant les recommandations du maître d'ouvrage).

Le titulaire dressera le relevé des salles de prières de la mosquée et soumettra un plan de pose pour approbation du maître d'ouvrage.

- Le velours des tapis doit être en 100% polyamide.
- Leur largeur minimale des tapis est comprise entre 1,10m et 1,60m.
- Les tapis doivent s'accoler correctement ;
- Elles doivent avoir le nombre maximum de rangées de prieurs dans chaque nef de la salle de prière ;
- Les dessins centraux de la nef axiale (axe du Mihrab) doivent être alignés.

Les tapis doivent être de deux types :

- Le type n°1 est destiné à la salle de prière en dehors des poteaux. Leur dessin est identique à ceux des tapis marocains traditionnels avec des motifs traditionnels s'étalant le long de chaque côté et contenant au centre un dessin traditionnel.
- Le type n°2 est uni de dimension égale aux entre nus des poteaux.

Les tapis sont de couleur grenat. Leur densité est de 197500 point/m² et leur épaisseur est d'un minimum de 9mm. Le poids de velours est de 1100g/m² et le poids total est de 2200g/m². Le tapis doit avoir suivi un traitement antitaches et anti-salissures.

E- MENUISERIE BOIS ET METALLIQUES

1. PROVENANCE DES MATERIAUX

Les matériaux auront les qualités et les origines indiquées au tableau ci-dessous :

DESIGNATION DES MATERIAUX	QUALITÉ ET PROVENANCE
BOIS	Cèdre de l'Atlas, sapin rouge et pins de premier choix
QUINCAILLERIE	Traditionnelle, Industrielle de premier choix
FER PROFILE EN FER	Des dépôts locaux

Par le fait même de son offre, l'entrepreneur est réputé connaître les ressources des dépôts indiqués ci-dessous, ainsi que les conditions d'accès et d'exploitation. Aucune réclamation ne sera recevable concernant le prix de revient à pied d'œuvre des matériaux.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles pour avoir sur son chantier la quantité des matériaux vérifiés et acceptés indispensables à la bonne marche des travaux dont l'échantillonnage aura été agréé par l'architecte et le maître d'ouvrage.

L'entrepreneur doit confirmer par le laboratoire les caractéristiques mécaniques et physiques du bois, requises par les normes, tous les 5 m³ pour le bois neuf et tous les 2m³ les bois existants.

En aucun cas, le bois ayant des caractéristiques mécaniques et physiques différentes de celui approuvé, ne doit être mis en œuvre dans un même plancher et même poutre.

2. QUALITES DES MATERIAUX

2-1 -BOIS DE MENUISERIE

✓ Dispositions générales

La restauration et la confection des bois doit être supervisée par des « Mâalem » expérimentés en la matière.

Les dessins de principe seront fournis par l'architecte.

Au cas où l'entrepreneur constaterait des omissions ou des anomalies dans ces détails, elle devra en avertir le maître d'ouvrage et l'architecte et obtenir son agrément avant d'adopter une solution différente.

Nonobstant les plans établis par l'architecte ; il reste entendu que l'entrepreneur s'engage par son offre à livrer les menuiseries d'une tenue parfaite et sans défaut.

Les sections déterminées sur les plans pourront être modifiées en plus dans le cas où ce changement serait nécessaire à une parfaite finition ou à la bonne tenue des ouvrages.

En aucun cas l'entrepreneur ne pourra changer de section ou profil sans avertir l'architecte, BET.

Les travaux de menuiseries comporteront les études, dessins d'exécution, détails des ouvrages, la fabrication en atelier, le transport, le stockage, le montage et la distribution aux différents niveaux, au fur et à mesure.

La quincaillerie et la serrurerie seront de 1er choix assurant la plus grande solidité et approuvées par l'architecte, BET et le maître d'ouvrage.

Toutes les menuiseries seront assemblées à tenons et mortaises à l'exclusion de tout assemblage sauf indication contraire de l'architecte.

Les chevilles en bois dur, carrées ou autres, seront rentrées en force.

L'assemblage des cadres sera exécuté dans les mêmes conditions mais par enfourchement. Un renforcement, sera assuré par points de 1m pour champ. Les cadres comporteront à la partie basse de goujons en Ø 14 mm, scellement en sol.

Avant leur départ de l'atelier, tous les cadres seront écharpés protégés sur leurs feuillures contre tout risque. L'entrepreneur devra s'assurer en cours des travaux, que les protections soient toujours en place et si besoin les remplacer au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Les bois seront séchés, exempts de tous défauts, sans nœuds susceptibles de nuire à la résistance des pièces et sans aubier.

Tous les bois à mettre en œuvre devront répondre aux normes en vigueur.

Ils seront de premier choix et secs, exempts de tous défauts nœuds, lignes irrégulières.

*** Nature des travaux**

Les travaux seront exécutés conformément aux plans de détails fournis par l'architecte, BET et comprennent la quincaillerie et toutes sujétions de fournitures et de poses notamment les faux cadres et scellements.

L'entrepreneur doit se conformer aux plans de détails de bois qui lui seront fournis et dont les côtes s'entendent pour les travaux finis.

*** Prototypes de menuiserie**

L'entrepreneur doit réaliser un élément type de chaque ouvrage et le soumettre à l'approbation de l'architecte, BET et du maître d'ouvrage, avant de passer à la réalisation du reste des ouvrages

*** Clauses particulières**

-Toute la menuiserie sera en Bois de Cèdre ou sapin rouge suivant les prescriptions du présent marché,

-Les alaises seront en bois de cèdre,

-Les bois seront traités à l'huile de lin avant d'être vernis,

-Les fenêtres seront en bois de cèdre,

-Les faux cadres seront de sapin rouge

L'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes sur place et signaler à l'architecte en temps opportun toutes erreurs matérielles qui auraient pu se glisser dans les plans ou dans les pièces écrites qui lui seront fournis.

Les ouvrages faisant l'objet du présent marché répondront aux caractéristiques générales énumérées ci-dessus :

Les menuiseries seront fabriquées et mise en œuvre conformément aux prescriptions des articles 135 à 145 et 223 à 232 de D.G.A. les menuiseries seront exécutées en cèdre de premier choix.

Toutes les menuiseries comporteront des chambranles sur un ou deux faces.

Les ouvrages seront livrés avec un traitement approprié pour la conservation suivant indication de l'architecte.

L'entrepreneur devra faire réceptionner ces menuiseries par l'architecte en atelier avant application des vernis ou de la première couche de peinture ou de les peindre sur le chantier après réception.

Il est formellement spécifié que toutes les côtes et dimensions de bois portées sur les dessins, sont celles des menuiseries terminées.

La partie scellée sera de 0,07m et chaque huisserie comportera :

- 6 à 8 pattes à scellement.
- 4 paumelles électriques mixtes de 140mm (6 pour les doubles types paumelles électriques.
- 6 ou 8 plots en caoutchouc pour éviter les bruits de battement des portes, ou rtaj et khalkhal pour les portes traditionnelles cloutées ou non cloutée).
- une gâche pour serrure.

Toutes les menuiseries en bois seront payées à l'unité de mesure spécifiée au descriptif et au bordereau de prix, suivant plan de détail fournis par l'architecte.

*** Cadres dormant et huisseries**

Toutes les menuiseries seront pourvues de cadres en bois de sapin rouge. Les cadres seront livrés sur le chantier parfaitement équarris et munis de traverses et écharpes de maintien. Les cadres dormants et huisseries seront scellés aux maçonneries. Les ajustements des cadres à tenon et mortaise seront chenillés au moyen des chevilles tronconiques en bois dur ou en aluminium, au choix du maître d'ouvrage. Les cadres devront être protégés durant toute la durée du

chantier par des baguettes qui seront maintenues en place jusqu'au moment du ferrage. Les feuillures auront 15 mm minimum et la profondeur correspondant à l'épaisseur des bâtis.

*** Couvres joints**

L'entrepreneur doit exécuter l'habillage et le calfeutrement de toutes les menuiseries par des couvre-joints qui seront formés de chambranles suivant détail de l'Architectes.

Ces couvre-joints seront réalisés en même bois que la face de menuiserie sur laquelle ils s'appliquent. Tous les couvre-joints seront réalisés d'une seule longueur.

Ces couvre-joints ne comporteront aucun socle. Ils pourront être placés en intérieur et en extérieur.

***Châssis vitrés**

Les vantaux des châssis comporteront les équerres métalliques encastrées nécessaires, propres à raidir les montants.

Tous les châssis à bascule seront équipés de compas d'arrêt.

*** Quincaillerie**

Les quincailleries et serrures, à soumettre à l'approbation de l'architecte, indiquées dans le descriptif technique seront de 1er choix, pour les grandes portes massives traditionnelles, elles seront en fer forgé.

*** Prototypes des menuiseries**

L'entrepreneur doit construire un élément type de chaque ouvrage prévu pour être soumis à l'approbation de l'architecte et du maître d'ouvrage.

Ces types devront être présentés à l'architecte et au maître d'ouvrage et être entièrement équipés de leurs quincailleries et serrures.

*** Protection des ouvrages**

L'entrepreneur doit assurer la parfaite protection de tous ses ouvrages pendant toute la durée du chantier.

En plus de la protection de chantier, les ouvrages recevront en usine des protections provisoires (films plastiques, cires, ou paraffines)

L'enlèvement de ces protections reste à la charge de l'entrepreneur.

***Révision**

En fin de chantier l'entrepreneur doit faire une révision complète de tous les ouvrages qui auraient été détériorés, les débouchages des trous de buées, le dégraissage de tous les axes et parties mobiles, la vérification de tous les systèmes de manœuvre et de condamnation.

✓ Exigence réglementaire concernant le bois

Les normes marocaines en vigueur :

NM 13-6-031 : Bois- Sciages de bois résineux.

NM 10-2-002 : Fenêtres en bois ou en métal-spécifications.

NM 10-2-041 : Garde-corps et accessoires de sécurité-Résistances mécaniques.

NF P 01-012 Règles de sécurité relatives aux dimensions des garde-corps et rampes d'escalier.

Ou à défaut, les normes internationales

***Spécifications.**

NM 10-2-040 : Garde-corps et accessoires de sécurité caractéristiques dimensionnelles.

NF X 40-500 : Préservation du bois dans la construction

*** Qualité des matériaux**

Toutes les essences choisies d'aspects, qualités technologiques physiques et mécaniques des bois utilisés ainsi que les matériaux tels que contre-plaqués, panneaux de fibres, panneaux de particules, doivent être conformes aux dispositions prévues par les normes et réceptionnés par le laboratoire.

Tous les bois employés seront de premier choix, bien secs de droits fils et exempts de tous défauts.

*** Protection des matériaux**

▪ **Bois neufs**

Tous les bois neufs seront obligatoirement traités par trempage dans un bain fongicide et insecticide. Le produit de traitement doit être recommandé par le laboratoire.

Les coupes et assemblages exécutés sur place ou en atelier seront obligatoirement badigeonnés avec le même produit à deux couches.

Les parties métalliques devront être protégées par galvanisation à chaud au dosage minimum de 380 g/m².

▪ **Bois anciens**

Les bois anciens doivent être traités par badigeonnage ou pulvérisation jusqu'à refus.

Les bois doivent être traités en profondeur suivant les indications et procédés recommandés par le laboratoire du maître d'ouvrage.

Le produit de traitement en profondeur doit être un fongicide insecticide et efficace contre les termites.

***Humidité**

Tous les bois doivent avoir une humidité de 15% ±1%

Les bois de bouts ayant un contact avec le sol ou parois, doivent être protégés contre la remontée d'humidité suivant les indications et procédés recommandés par le laboratoire du maître d'ouvrage.

2-2 BOIS DE DÉCOR

Ils seront de premier choix, secs et exempts de tous défauts, nœuds, lignes irrégulières.

2-3 BOIS DE STRUCTURE

Les bois employés pour la structure seront du bois de cèdre de premier choix,

Tous les éléments en bois recevront à leur livraison suivant indication de l'architecte et BET, un traitement en profondeur et une protection à l'huile de lin.

Toutes les menuiseries de structure seront assemblées à tenons et mortaises sauf indication contraire de l'architecte.

Avant leur départ de l'atelier, tous les éléments en bois seront écharpés protégés sur leurs feuillures contre tout risque. L'entrepreneur devra s'assurer en cours des travaux, que les protections soient toujours en place et si besoin les remplacer au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Les bois seront séchés, exempts de tous défauts, sans nœuds susceptibles de nuire à la résistance des pièces et sans aubier et exempts de tous défauts.

Tous les bois à mettre en œuvre devront répondre aux normes en vigueur.

2-4 MENUISERIE METALLIQUE & FERRONNERIE

Toutes les menuiseries métalliques et ferronnerie seront exécutées suivant les dessins de détails fournis par l'Architecte.

Les scellements devront être faits suivant les directives et spécifications prévues par les normes en vigueur ainsi que les orientations de l'architecte.

Les ouvrages payés à l'unité comprendront toutes les fournitures première et accessoires de diverses parties en fer et de toutes quincailleries : paumelles électriques, serrures de sûreté avec 3 clefs Béquilles doubles Duralumin poli modèle fort, poignées diverses, crochets crémones à bouton, gâches diverses verrous, chaînettes, forme imposte divers accessoires, qui leur sont nécessaires pour constituer un ensemble d'ouvrage déterminé par les dessins, en ordre de bon fonctionnement et d'utilisation.

Tous les cadres seront pourvus de pattes à scellement pour leur fixation, il en est de même pour les grilles, barreaudages. Les cadres des portes fenêtres seront pourvus à leur partie inférieure de fer plat de 25/6 mm. Scellé au sol dans le dallage et saillant sur celui-ci de 5 mm pour l'arrêt des eaux pluviales.

Les menuiseries des fenêtres ou portes fenêtre seront pourvues de jet d'eau.

Les menuiseries à vitrer seront pourvues de parcloles pour la pose des verres.

Toutes les menuiseries métalliques seront en général en profilés spéciaux.

Toute la menuiserie métallique et ferronnerie sera livrée avec peinture antirouille.

L'entrepreneur doit procéder à des essais statiques des gardes corps conformément aux normes.

Les métaux (tôles, profilés, quincailleries et serrures) seront de première qualité et répondront aux prescriptions et normes en vigueur.

Les métaux mis en œuvre seront travaillés avec le plus grand soin, ils devront, d'une manière générale, répondre aux conditions suivantes :

- Etanchéité à l'air et à la poussière
- Etanchéité à l'eau de pluie
- Rigidité des éléments montés.

Les assemblages seront exécutés d'ongles, nets, parfaitement d'équerre et alignés, sans cavité ni déformation. Ils seront livrés parfaitement meulés et ébarbés.

Toutes les soudures seront faites électriquement.

Les menuiseries métalliques seront exécutées en profilés laminés à chaud (profilés spéciaux U.T.M. M.) ou pliés à froid, dans ce dernier cas, les épaisseurs des tôles seront déterminées par la nature des ouvrages, leurs dimensions et l'usage qui en est prévu, elles ne seront pas cependant inférieures à 20/10ème.

Les menuiseries et ferronneries réceptionnées en atelier recevront un traitement antirouille qui sera réalisé de la façon suivante :

Les menuiseries peintes avant réception seront refusées.

*** Transport - stockage – manutention**

Le Transport de tous les éléments de la construction envisagée sera exécuté avec toutes les précautions nécessaires pour éviter les détériorations de toute nature.

Au déchargement sur le chantier, chaque pièce sera rangée sur un échafaudage ou sur tasseaux de façon à les maintenir au-dessus du sol et à l'abri de l'eau de ruissellement le déchargement sera toujours effectué en présence de l'Architecte et du maître d'ouvrage ou de leurs représentants qui désigneront le lieu de mise en dépôt. L'entrepreneur devra assister personnellement au déchargement de son matériel en gants blancs à doigts, les moufles étant strictement prohibées.

Dans le cas où la manutention se ferait avec l'aide d'un élévateur, tous les éléments seront au préalable protégés par un gabarit en bois ou en métal. Tous les voilements torsions ou courbures de faible importance seront soigneusement réparés avant montage, étant bien entendu que ces réparations ne devront pas modifier de façon appréciable la résistance des éléments. L'Architecte aura la faculté de refuser les pièces qui présenteraient des avaries sérieuses, lesquelles seront évacuées séance tenante hors du chantier. L'entrepreneur doit les remplacer sans qu'il puisse formuler une réclamation quelconque.

Dans tous les cas, l'Architecte aura seule qualité pour apprécier les dégâts et les dispositions qu'il y aurait lieu de prendre à leur sujet. On opérera de même pour les avaries qui pourraient être occasionnées accidentellement aux pièces pendant leur montage.

*** Travaux de finition**

L'entrepreneur aura à sa charge la protection de tous ses ouvrages jusqu'à la réception provisoire. L'entrepreneur devra vérifier le bon fonctionnement de tous les éléments y compris paumelles et serrures, qu'il aura au préalable soigneusement graissés en huilées. Tous les vitrages seront parfaitement nettoyés.

*** Peinture en détrempe :** (les peintures sur bois traditionnelles exécutées par les mâaçles spécialistes) La peinture à la colle sera appliquée tiède sur couche d'impression à l'huile ou sur encollage. Toute couche qui après pose, et lorsqu'elle sera parfaitement sèche, pourra être enlevée par le frottement de la main, sera refait aux frais de l'entrepreneur.

*** Essais de réception**

Les essais de réception seront effectués sur des ouvrages au choix de l'architecte du BET et du maître d'ouvrage et porteront sur :

- L'aspect = esthétique des ouvrages conformes aux dessins d'architecture
- Les quincailleries et serrures = rigoureusement semblables aux échantillons agréés et d'un fonctionnement parfait et silencieux.
- La planimétrie = tolérance ± 1 mm, sous une règle de 2,00 m placées en tous sens.
- Les aplombs = tolérance de 2/1.000 de la dimension horizontale ou verticale.
- Les assemblages :
 - = tolérance de 3/10 mm, avec face rigoureusement sur le même plan pour jonction bout à bout et affleurement des profils.

= tolérance de 2/10mm avec faces rigoureusement sur le même plan pour jonction par onglet et équerres.

- L'étanchéité = pour tout ouvrage extérieur aucune infiltration d'eau sous une pression de 5 bars, avec débit de 25 l/h par mètre linéaire d'ouvrage pendant 1 heure.

F- ELECTRICITE, LUSTRIERIE ET SONORISATION

1. PRESCRIPTIONS GENERALES :

Les matériaux devront être conformes aux arrêtés et circulaires techniques en vigueur et en particulier :

- aux règlements de l'organisme de distribution de courant, ainsi que le cahier de charge de l'organisme de distribution.
- à la dernière édition des normes marocaines et publications réglementaires.
- à l'arrêté viziriel du 10 Juin 1939 sur les protections des travailleurs dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques.

L'entrepreneur doit inclure dans ses prix tous les travaux de percements, rebouchage de trous ou tranchées, dans des matériaux de toute nature. Dans le cas d'une mauvaise exécution, ces travaux seront repris par l'entrepreneur.

L'entrepreneur s'assurera que les sections des conducteurs soient calculées correctement répondants aux normes en vigueur ainsi que les marques des câblages qu'il se propose soient agréées par l'organisme de distribution suivant les normes et réglementation en vigueur et approuvés par l'architecte et le bureau de contrôle.

2. PROVENANCE DES MATERIAUX :

Les matériaux proviendront en principe des lieux de production suivants :

Les matériaux destinés à l'exécution des travaux d'électricité seront d'origine marocaine.

Il ne sera fait appel aux matériaux d'origine étrangère qu'en cas d'impossibilité de se les procurer sur le marché marocain.

<u>DESIGNATION DES MATERIAUX</u>	<u>QUALITE & PROVENANCE</u>
Câblage et filerie	Des usines du Maroc
Appareillage	Des dépôts du Maroc
Lustrerie	Des dépôts du Maroc
Sonorisation	Des dépôts du Maroc

Par le fait même du dépôt de son offre, l'entrepreneur est réputé connaître les ressources des dépôts et usines indiquées ci-dessus, ainsi que leurs conditions d'accès et de vente.

3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

3.1. Règlements techniques à observer :

Dans la réalisation des installations, l'entrepreneur devra se conformer notamment aux règles techniques annexées à l'arrêté du Ministère des Travaux Publics et des Communications n° 350.67 du 15 Juillet 1967 portant règlement sur les installations électriques dans les immeubles et les branchements qui les alimentent et complémentirement à ces règles, aux spécifications, règles de normalisation marocaines et a défaut normes internationales.

3.2. Conducteur et mode de pose :

Les câbles ou conducteurs seront adaptés aux locaux dans lesquels ils seront utilisés.

Tous les conducteurs ou câbles devront être démontables sans démolition. Les câbles vintaines ne seront pas admis noyés sous enduit.

Les lignes principales seront en câble U 1000 R 12 N. Ces câbles seront posés encastrés sous conduits.

Les lignes secondaires seront en conducteur U 500 V. Il sera utilisé des conducteurs U 500V, sous tube acier en apparent ou encastré suivant leur destination.

Les conditions de pose répondront, en outre aux prescriptions du chapitre 3 de la norme NM 7 11 CL.005 concernant l'exécution et l'entretien des installations de première catégorie, en particulier, les tubes acier devront être reliés aux circuits de terre et devront s'arrêter dans les boîtes ou au droit du nu du plafond pour les sorties des points lumineux.

3.3. Canalisations sous conduits

Les conduits devront être largement dimensionnés pour permettre le remplacement facile des conducteurs.

Les conduits NRB devront être de type émaillé et les raccords filetés seront montés à la céruse.

Les conduits métalliques seront tous raccordés au circuit de terre.

Les conduits isolants encastrés seront du type 100 E et répondront aux normes C.68100 C.68745.

3.4. canalisations souterraines

Les canalisations souterraines seront réalisées conformément aux indications du chapitre 3.3.5 de la norme NM7.11 CL.055 concernant l'exécution et l'entretien des installations de première catégorie.

Elles seront en câbles U 1000 R12N dont la protection mécanique sera assurée par une buse. Si plusieurs câbles utilisent le même cheminement, ils devront être espacés de 0,20 m au moins

3.5. Spécifications particulières

Toutes les tranchées pour la pose de canalisations souterraines seront exécutées en 0,05 m de largeur.

Le remblai sera soigneusement exécuté avec apport de sable (15 cm en dessous) et de la terre du déblai après élimination des cailloux. Dans la traversée de routes, d'allées et des ouvrages cimentés aux points de croisement avec des conduites de gaz, eau, égouts, chauffages. Les câbles seront posés dans des fourreaux d'un diamètre de 100 mm, au moins. Ces fourreaux seront correctement jointoyés entre eux et bouchés à chaque extrémité pour éviter les rentrées de terre.

Avant comblement des tranchées, la position des câbles sera relevée avec soin et reportée sur un plan coté qui sera remis au Maître de l'Ouvrage lors de la livraison des installations. La profondeur minimale de fouille sera de 0.50 m au sol fini.

Tous les câbles enterrés seront d'une seule longueur.

Dans les parties hors sol, le câble recevra une protection mécanique par conduit NRB sur une hauteur minimale de 2,00 m.

3.6. Traversée De Parois

Elles seront réalisées conformément au chapitre 3, de la norme NM 7.11.CL. 005 concernant l'exécution et l'entretien des installations de première catégorie.

Tous les fourreaux sont exécutés par l'entrepreneur.

Les réservations de passage et les fourreaux dans les ouvrages importants du gros-œuvres pourront, après accord de l'architecte, être réservés ou mis en place à la construction d'après, les plans et croquis coté sans sous la responsabilité de l'entrepreneur.

3.7. Canalisations sous conduits encastrés

Les canalisations seront réalisées aux prescriptions de la norme NM 7.11.CL. 005 concernant l'exécution et l'entretien des installations de première catégorie, article 3.3.12 et à celles du règles de normalisation marocaines et a défaut normes internationales.

Connexions et dérivations :

Les épaisies sont interdites quel que soit le mode de pose ; toutes les connexions devront se faire sur des bornes fixées dans des boîtes de dérivation ou sur les bornes des appareils, à l'exclusion des douilles de lampes à l'incandescence.

A cet effet, il devra être encastré dans les plafonds, aux emplacements des points lumineux où arriveront plus d'un conduit, des boîtes de dérivation en plastique. Ces boîtes doivent être posées de préférence au moment de coulage des dalles.

Dans le cas de canalisations encastrées, les boîtes de dérivation devront être encastrées, les couvercles affleurant la surface finie.

Toutes les boîtes de dérivation seront en matière isolante ou en tôle recouverte de polystyrène.

Les boîtes et coffrets en tôle seront mis à la terre.

3.8. Identification du conducteur de neutre :

Comme neutre, on utilisera le conducteur de couleur bleu clair. A défaut de cette couleur, on utilisera un conducteur blanc, gris, ou encore le repérage à chaque extrémité par étiquette collée (genre bande sterling) portant la lettre N. tout le repérage devra être uniforme dans tout l'établissement.

3.9. Equilibrage :

L'équilibrage des phases devra être obtenu sur chaque départ des tableaux du coffret de dérivation.

3.10. Protection des personnes :

La protection des personnes contre les dangers présentés par les courants électriques sera réalisée conformément aux indications du chapitre 6 de NM 7.11.CL. 005 concernant l'exécution et l'entretien des installations de première catégorie.

Les mesures de protection des personnes contre les dangers qu'elles encourent du fait de la mise sous tension accidentelle des masses (protection contre les contacts indirects) seront du type B.A, c'est à dire avec mise à la terre des masses et dispositifs de coupure automatique associés.

Les installations dans les salles d'eau seront exécutées conformément au paragraphe 6.4 de la norme NM 7.11.CL. 005. On veillera tout particulièrement à l'exécution de la liaison électrique entre les canalisations métalliques.

Chaque bâtiment comprendra une prise de terre et un circuit de terre. La prise de terre sera constituée éventuellement par un câble de 35 mm nu posé en tranchée pour obtenir une valeur de 10 Homs au moment de la réception. La valeur de 37 Homs ne devra pas être atteinte quelle que soit la saison.

Le circuit de terre général du bâtiment sera constitué par un conducteur en cuivre de section appropriée ainsi que les dérivations.

Les conducteurs de terre des «circuits terminaux» seront déterminés conformément aux indications du tableau 6 C de la norme NM 7.11.CL. 005 concernant l'exécution et l'entretien des installations de première catégorie.

3.11. Choix du matériel :

Tout le matériel devra être soumis pour approbation à l'architecte.

Le matériel sera, chaque fois qu'il sera possible, de fabrication marocaine.

Conformité à la réglementation :

Toutes les fournitures devront porter la mention de conformité aux normes disponibles sur le territoire marocain.

Le matériel sera choisi en fonction des locaux.

Interrupteurs d'éclairage :

Ils devront avoir un calibre de 10A minima. Pour les circuits lumières, ils pourront être unipolaires dans les conditions définies au paragraphe 5.3 de la norme NM 7.11.CL. 005 concernant l'exécution et l'entretien des installations de première catégorie.

Les circuits force seront tous à coupure omnipolaire ;

Prises de courant :

Elles seront du type 10A.16A.32A avec ou sans prise de terre. Les socles devront obligatoirement être fixés par des vis, à l'exclusion de tout système à griffe.

Fusibles :

Tous les fusibles utilisés du type 'calibre', les intensités nommables seront déterminées à partir du tableau 5 de la norme NM 7.11.CL. 005 (concernant l'exécution et l'entretien des installations de première catégorie). en fonction des sections des conducteurs. Les circuits terminaux seront protégés par des fusibles à cartouche conformes aux normes en vigueur de calibre approprié aux sections des conducteurs.

Disjoncteurs :

Les disjoncteurs différentiels seront du type 650 MA conformes à la norme G.62.410. Les valeurs de courant de réglage seront choisies en fonction des indications du tableau 5 S de la norme NM 7.11.CL. 005 concernant l'exécution et l'entretien des installations de première catégorie.

Tableaux secondaires :

- Les tableaux secondaires seront constitués, sauf spécifications contraires, d'un coffret entôle de préférence en matière isolante composant des ouvertures à la partie inférieure et à la partie supérieure, formés par des plaques usinées sur le chantier pour passage des canalisations, les entrées se feront par presse étoupes pour les câbles et par des manchons vissés pour les conduits.
- Le matériel sera monté sur une platine en tôle ou en matière isolante à l'exclusion du bois.
- Le coffret comprendra une borne de neutre en cuivre pour le raccordement des conducteurs de neutres.

- Les barres comprendront des perçages taraudés pour recevoir des vis de 3 mm, servant au serrage des conducteurs.
- La barre de terre sera reliée à la masse du coffret s'il est métallique.

Ces tableaux recevront, s'ils sont métalliques, une protection ; ils seront peints à une couche de minimum de plomb contenant au minimum 20 % d'huile de lin. Il sera appliqué deux couches de peinture glycérophtalique pure dont la couleur est au choix de l'architecte. Ils comprendront une porte avec fermeture à clé de sûreté sur laquelle seront incorporés les interrupteurs d'allumage, s'il y a lieu ;

Tout le matériel sera repéré par étiquette gravée fixée par vis afin de bien indiquer les circuits commandés ou protégés.

3.12. Vérification des plans :

Les plans d'électricité sont établis par l'architecte, le BET et avant tout début des travaux, les plans d'exécution devront être vérifiés par l'entrepreneur qui doit saisir l'architecte par écrit en cas d'erreur ou omission ;

Les normes en vigueur et selon les indications des fabricants des matériels à implanter.

La responsabilité pleine et entière de l'ouvrage incombera à l'entrepreneur.

Les calculs des câbles sont effectués sur les bases suivantes :

- Circuit d'éclairage : chute de tension admise de 3 % pour la lampe la plus éloignée du tableau général B.T.
- Circuit 'force prise de courant' : chute de tension admise de 5 % pour la prise de courant la plus éloignée du tableau général basse tension.
- L'entrepreneur doit s'assurer de ces dispositions.

Les plans d'installations doivent comprendre :

- Un schéma électrique unifilaire des alimentations principales.
- Un plan de canalisations avec tubages et filerie.

Les plans devront comporter les indications suivantes :

- Calibrage et réglage des protections.
- Section des conducteurs par conduit.

3.13. Réception :

A la fin des travaux et après mise sous tension, la réception technique des installations devra être demandée à l'architecte.

Cette vérification portera sur :

- Le niveau d'éclairement
- Les sections des conducteurs
- Le calibrage des protections
- L'équilibrage des phases
- Le niveau d'isolement des installations
- Les dispositions de protection des personnes
- La mise à la terre générale.

3.14. Vérifications :

L'entrepreneur doit exécuter les indications et plans donnés par le BET, et s'assurer personnellement de leurs suivies, sous peine de supporter les frais de réparation.

Il appartient à l'entrepreneur de demander, au fur et à mesure des besoins, les renseignements éventuellement nécessaires à la mise au point des détails.

3.15. Essais et réceptions :

3.15.1.1. Essais des matériaux

Les modalités spécifiques d'exécution des essais sont définies sur les normes en vigueur.

3.15.1.2. Conditions de réception des travaux :

3.15.1.2.1. Réception provisoire :

La réception provisoire est prononcée lorsque les conditions ci-après auront été réunies :

- Remise des documents prévus par l'entrepreneur.
- Essais de réception ci-après concernant :
 - ✓ Vérification de l'isolement des différents éléments : $R > 400.000$ ohms
 - ✓ Chutes de tension telles qu'elles sont définies dans le paragraphe 7-3 (Section des conducteurs).
 - ✓ Equilibrage des phases sur les arrivées des armoires.

- ✓ Essais de fonctionnement.
- ✓ Essais de rigidité diélectrique de tous les circuits à $2 U + 1000$ volts, U étant la tension de service.
- ✓ De continuité des circuits de protection.
- ✓ Essais sur les appareils d'éclairage prévus par les normes en vigueur.

3.15.1.2.2. Réception définitive :

La réception définitive est prononcée à l'expiration du délai de garantie et les conditions ci-avant ont été maintenues.

3.16. Entretien de l'installation :

L'entrepreneur a la charge de l'entretien de l'installation pendant la durée de garantie et ce avant la réception définitive, cet entretien comprendra :

- L'examen systématique, le réglage et la mise au point de tout l'équipement électrique

- La réparation ou remplacement standard de tout le matériel défectueux.

- Les réparations ou remplacements nécessités par une utilisation anormale ou toute autre cause accidentelle, à l'exception des réparations ou remplacements nécessités par l'usure ordinaire survenue dans des conditions.

G- PLOMBERIE - SANITAIRES

1. PROVENANCE DES MATERIAUX

Les matériaux devront être conformes aux arrêtés et circulaires techniques en vigueur et en particulier :

- aux règlements de l'organisme de distribution de courant, ainsi que le cahier de charge de l'organisme de distribution.
- à la dernière édition des normes marocaines et publications réglementaires.

Il se soumettra à toutes les vérifications et visites des agents de ces services et fournira tous documents et pièces justificatives demandées.

DESIGNATION	PROVENANCE
Tube en PPR, CPVC	Des dépôts du Maroc agréés.
Descente en PVC,	Des dépôts du Maroc agréés.
Appareils sanitaires	Des dépôts du Maroc agréés.
Robinetterie et accessoires	Des dépôts du Maroc agréés.

Les matériaux destinés à l'exécution des travaux seront d'origine marocaine, il ne sera fait appel aux matériaux d'origine étrangère qu'en cas d'impossibilité de s'en procurer sur le marché marocain.

L'entrepreneur devra soumettre à l'agrément de l'architecte et du maître d'ouvrage un échantillon des matériaux ou de fournitures qu'il se propose d'employer. Il ne pourra mettre en œuvre ces matériaux qu'après leurs approbations par l'architecte.

Les échantillons acceptés seront déposés dans le bureau de chantier et serviront de base de vérification pour la réception des travaux.

L'entrepreneur devra présenter à toute réquisition les attestations et certificats d'origine et de la qualité des matériaux.

Par le fait même de son offre, l'entrepreneur est réputé connaître les ressources des dépôts indiqués ci-dessus.

Aucune réclamation ne sera recevable concernant les prix de revient à pied d'œuvre de ces matériaux.

- LIMITE DES PRESTATIONS

a) Raccordement en eau :

L'Entrepreneur est chargé du raccordement de l'ensemble des équipements au réseau de distribution d'eau.

b) Evacuations :

L'Entrepreneur est chargé du raccordement de l'ensemble des Evacuation des eaux usées vers le collecteur du réseau existant.

- **PRESTATIONS INCLUSES DANS LES TRAVAUX DE PLOMBERIE :**

Comprennent :

La fourniture et la mise en œuvre, conformément aux normes en vigueur.

- Des tuyauteries, y compris raccords, assemblages, organes de fixation, protection extérieure, et en cas des tuyauteries enterrées, les terrassements et protection.
- Des robinets et vannes d'arrêts
- Des appareils sanitaires avec robinetterie et accessoires.
- Des canalisations d'évacuation EP – EU – EV, y compris coudes, tés, assemblages, tampons, dispositifs de libre dilatation.
- La production d'eau chaude.
- Exécution des plans d'exécution suivant les normes et réglementation en vigueur et approuvés par l'architecte et le bureau de contrôle.
- Les percements, encastrement et scellements dans les murs non porteurs et cloisons par le mortier bâtard, les travaux devront être exécutés avant les travaux d'enduits réalisés dans les gros œuvres.
- La mise en place et calage des appareils sanitaires : WC à la turque, lavabo collectifs, évier.
- L'indication des réservations à effectuer par ce dernier.
- La fourniture par l'entrepreneur de tous les matériaux qui devront être scellés ou mis en œuvre par ses soins.
- Modification pour mise en conformité avec les conditions imposées par d'éventuelles modifications en cours d'exécution.
- Protection antirouille et peinture des pièces et métaux ferreux et peinture
- Supports des tuyaux et appareils avec dispositifs anti – vibratiles
- Vérification des ouvertures, trémies, gaines, en ce qui concerne leur adaptation au passage et à la visite des appareils lors des opérations de maintenance et d'entretien. les mises au point qui pourraient être nécessaires seront signalées au maître d'œuvre, et au maître de l'ouvrage.
- Le nettoyage et le rinçage de toute la tuyauterie et appareils des circuits d'alimentation et d'évacuation.
- Le nettoyage et l'enlèvement de tous gravats provenant de l'installation de la plomberie.
- La fourniture de la documentation technique.

L'entrepreneur ne pourra faire état d'une omission ou d'une mauvaise interprétation du présent descriptif pour refuser de fournir ou de monter un matériel du descriptif, dont l'absence mettrait en cause le fonctionnement et la sécurité des installations ou leur intégrité. Il lui appartiendra d'apprécier au cours de son étude de l'offre, les différences de réalisation pouvant survenir.

Sont également à la charge de l'entrepreneur le transport à pied d'œuvre et le stockage de tous les matériels et matériaux faisant partie des installations à réaliser.

- **QUALITE DES MATERIAUX :**

a) Installation :

L'entrepreneur devra prévoir un emplacement destiné à recevoir les échantillons de matériaux retenus en fonction des besoins propres du marché.

b) Provenance des matériaux :

a) Terminologie :

La terminologie, les dimensions, les tolérances applicables aux matériaux, aux parties d'ouvrages et aux ouvrages seront définies par les normes Marocaines et par le répertoire des éléments et ensembles préfabriqués du bâtiment.

b) Matériaux à incorporer aux ouvrages :

Font parties des prestations de l'entrepreneur toutes les fournitures de matériaux qui ne sont pas expressément exclues par les prescriptions techniques du présent marché et qui doivent être incorporées aux ouvrages pour en assurer le bon fonctionnement et la bonne conservation.

Les matériaux devront satisfaire aux conditions fixées dans les présentes prescriptions techniques. A défaut de stipulation desdites prescriptions concernant certains matériaux ou dans le cas de dérogations à certaines dispositions de ces mêmes prescriptions, proposées par l'entrepreneur, ce dernier devra préciser dans sa demande d'agrément les caractéristiques des matériaux qu'il désire utiliser, les essais de contrôle à effectuer pour en vérifier les qualités.

c) Provenance des matériaux et échantillons

Les matériaux seront de 1^{er} choix et des dépôts du Maroc ou à défaut d'origine étrangère suivant spécifications du présent marché.

L'entrepreneur devra pouvoir présenter à toutes les réquisitions des attestations et certificats prouvant l'origine et la qualité des matériaux.

Par le fait même de son offre, l'entrepreneur est censé connaître les ressources des dépôts du Maroc et ne pourra présenter aucune réclamation concernant le prix de revient à pied d'œuvre de ces matériaux.

La désignation faite des produits manufacturés à utiliser, spécifiée dans le présent descriptif, constitue la base de l'étude de prix que doit faire l'entrepreneur.

L'entrepreneur devra soumettre à l'approbation de l'architecte et du maître d'ouvrage, une liste exhaustive du matériel qu'il se propose d'employer et devra, à la demande de l'architecte et bureau de contrôle, soumettre tout document technique que celui-ci juge nécessaire pour l'approbation du matériel.

- VERIFICATION DES MATERIAUX, MATERIELS ET MISE EN ŒUVRE :

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour avoir sur son chantier la quantité de matériaux vérifiés et acceptés, indispensables à la bonne marche des travaux et dont l'échantillonnage aura été approuvé par le B.E.T et l'architecte.

a) Epreuves et contrôles en cours de travaux :

L'entrepreneur fournira tout le matériel, les instruments, la main d'œuvre et le personnel qualifié pour effectuer tous les essais nécessaires, ainsi que tous les matériaux nécessaires.

Le B.E.T et bureau de contrôle seront avertis par écrit de tous les essais à effectuer en présence du maître d'ouvrage. Tout défaut sera repéré et l'essai relatif renouvelé le plus tôt possible.

b) Essais d'étanchéité des tuyauteries d'alimentation :

Ces essais seront conformes à l'article 4.3.11 du **NORMES MAROCAINES ET A EFAULTS INTERNATIONAUX N° 60.11**

Les tuyauteries seront essayées avant l'application du calorifuge et avant de les enfermer dans la maçonnerie ou dans les tranchées.

c) Essais d'étanchéité des canalisations d'évacuation :

Ces essais seront effectués d'après les prescriptions de l'article 4.3.12 **du NORMES MAROCAINES ET A EFAULTS INTERNATIONAUX N° 60.11**

d) Vannes et robinets :

Toutes les vannes et robinets devront pouvoir être manœuvrés aisément. Cette vérification sera effectuée l'installation étant sous sa pression normale.

Les vannes subiront également les essais d'étanchéité sous pression. Ces essais seront effectués après plusieurs manœuvres d'ouverture des vannes à une pression égale à 1.5 fois la pression de service.

Ils seront effectués de manière à déterminer facilement la vanne non étanche. Cette vanne sera démontée, réparée ou remplacée jusqu'à ce que l'étanchéité soit atteinte.

- **SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES :**

a) **Spécifications généralités :**

Les ouvrages à réaliser ou les fournitures ou installations à mettre en œuvre et en ordre de marche par l'entrepreneur et les exigences fonctionnelles auxquelles l'exécution des travaux est assujettie, afin de réaliser la totalité des travaux plomberie sanitaire.

Dans le cas de désaccords entre pièces écrites et graphique, ou d'omissions, l'entrepreneur ne peut s'en prévaloir pour déroger aux exigences fonctionnelles requises et doit se référer de préférence aux pièces écrites.

b) **Norme et Règlements :**

a) **Normes et Arrêtés :**

Les installations doivent être conformes aux arrêtés et circulaires techniques marocaines en vigueur ou à défaut :

- à la dernière édition des normes NORMES MAROCAINES ET A DEFANTS CEUX INTERNATIONAUX.
- aux documents techniques de NORMES MAROCAINES ET A EFAULTS INTERNATIONAUX.
- à la dernière édition des NORMES MAROCAINES ET A EFAULTS INTERNATIONAUX.
- à la Norme Marocaine 71 CL 005

Sont en particulier applicables, les prescriptions des documents suivants :

- D. T. U. n°60.1 et ses additifs, Cahier des Charges Applicables aux travaux de plomberie sanitaire pour les bâtiments à usage d'habitation.
- Règlement sanitaire applicable pour la Province d'exécution des travaux.

Les conséquences financières de ces prescriptions sont les suivantes, compte tenue de la date de prescription :

- 1) Texte paraissant avant la date d'établissement de la soumission, les modifications sont à la charge de l'entrepreneur.
- 2) Textes paraissant après la date d'établissement de la soumission, les modifications sont à la charge du maître de l'ouvrage, cependant, il appartient à l'entrepreneur d'indiquer les conséquences financières à l'Architecte ou au B.E.T avant toute exécution.

b) **Réglementation :**

Les travaux exécutés seront rigoureusement conformes à l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements, circulaires, normes et tous textes Marocains publiés le jour de la remise des offres.

c) **Bases de calcul :**

En règle générale les bases de calcul sont celles éditées suivant les normes en vigueur et du NORMES MAROCAINES ET A DEFANTS CEUX INTERNATIONAUX 60.1.

• **Alimentation :**

a) **Débits de base :**

Les débits minimaux à adopter pour le dimensionnement du réseau d'eau chaude et d'eau froide sont les suivants :

Désignation de l'Appareil	Débit en l/s	Diamètre intérieur – mini en mm
Lavabo collectif	0.05	12
W-C à la turque	0.2	12
W-C à l'anglaise avec réservoir de chasse	0.12	10
Douche	0.2	12
Evier	0.2	12

Poste d'eau 1/2	0.33	12
-----------------	------	----

b) Hypothèse de simultanéité :

Le débit probable sera obtenu en multipliant le cumul des débits de base par

$$y = 1 / \text{Racine}(x-1)$$

X étant le nombre d'appareil

c) Diamètre :

Les diamètres seront calculés selon la formule de flamant avec les hypothèses suivantes :

- à 2 m/s en tranchée
- à 1.5 m/s dans les colonnes montantes
- à 1 m/s dans les locaux occupés

Toutefois en fonction de la pression disponible les diamètres seront déterminés de façon à ce que la pression totale minimale reste supérieure à 0.5 bar en tout point de l'installation pour l'eau sanitaire et 2.5 bars pour l'incendie.

- Evacuation :

A- Evacuation des eaux pluviales :

Pour le dimensionnement des conduites d'eau pluviales on tient compte des éléments suivants :

- Intensité pluviométrique : 0.5 l/s m²
- Dimensions des conduites on se réfère au NORMES MAROCAINES ET A DEFAUTS CEUX INTERNATIONAUX 60 1
- Le diamètre minimum est de 75 mm

B- Evacuation des eaux usées et eaux vannes :

Pour le dimensionnement des conduites on tient compte des éléments suivants :

- **Débit de base** :

Désignation de l'Appareil	Q mini de calcul en l	Diamètres intérieurs mini en mm
Lavabo collectif	0.75	30
W.C à la turque	1.5	80
W.C à l'anglaise avec réservoir de chasse	1.5	80
Douche	0.5	33
Evier	0.75	33

- Pente minimale : 3 %
- Dimensionnement des chutes : NORMES MAROCAINES ET A DEFAUTS CEUX INTERNATIONAUX 60-1

d) Conduite en tranchée :

- Terrassement :

Les terrassements seront conduits suivant les règles de l'art et conformément au DGA.

Les fonds de fouilles seront particulièrement soignés. Les tranchées seront descendues à 0.10 m en dessous du lit de pose.

Elles seront ensuite remblayées de terre criblée au tamis.

Le remblai sera soigneusement pilonné pour recevoir les tuyaux qui devront reposer sur la totalité de leur longueur sur ce lit de pose qui devra être réceptionné avant la mise en place des tuyaux et pièces spéciales.

L'entrepreneur sera responsable de la tenue du terrain qu'il devra étayer et étréssillonner au besoin afin d'éviter tout accident tant aux ouvriers qu'aux tiers.

Il devra protéger les fouilles contre l'invasion des eaux.

Les épaissements seront inclus dans les prix du terrassement.

Aucune sujétion ci-dessus ne peut être un sujet de réclamation ou demande d'indemnité de la part de l'entrepreneur.

Les remblais seront exécutés avec soin et pilonnés énergiquement plus spécialement sur le flanc des tuyaux entre ceux-ci et le bord de la tranchée.

Le premier remblai ainsi que la première couche de 0.30 m au-dessus des tuyaux devront être constitués par de la terre tamisée ou du sable de carrière.

Il sera ensuite placé un grillage avertisseur de couleur suivant les normes en vigueur.

Les remblais pourront ensuite s'effectuer par couches de 0.20 m en tout venant, chaque couche devra être soigneusement pilonnée mécaniquement.

Pour la dernière couche, il pourra être utilisé les pierres extraites des fouilles si elles ne sont pas de dimensions trop importantes.

Les déblais en excédent seront évacués aux décharges publiques aux frais de l'entrepreneur.

- **Dimensions des tranchées :**

En principe, les tranchées seront descendues verticalement jusqu'au fond de fouille où la largeur aura pour tous les tuyaux, une valeur moyenne de 0.60 m sur une profondeur moyenne de 120 cm.

Selon le relief du terrain la tranchée devra être telle qu'après remblaiement à la cote définitive, la conduite soit recouverte sur une épaisseur de 0.80 m au moins, sauf dans les passages singuliers.

- **Epreuves des conduites en tranchées :**

L'entrepreneur soumettra un programme d'essais prévoyant le tronçonnement des conduites.

Les essais seront exécutés conformément au DGA.

Les conduites munies de leurs accessoires seront essayées à la pompe hydraulique en tranchée ouverte à la pression de 13 bars en présence du maître d'ouvrage et fera l'objet d'un procès-verbal.

La pompe d'épreuve et son manomètre seront placés au point le plus bas du tronçon à éprouver.

La réception provisoire sera prononcée si les conditions suivantes sont bien remplies.

- La pression ne devra pas baisser de plus de 400 grammes en un quart d'heure.
 - Sous la pression d'épreuve, ne devra être constaté, dans le tronçon, ni fuite ni suintement apparent.
- Les essais seront effectués aux frais de l'entrepreneur qui fournira la pompe d'épreuve, le manomètre, l'eau nécessaire sera facturée à l'entrepreneur qui établira un branchement à ses frais.

e) Conduites de distribution

Les conduites de distribution extérieure seront en tube acier galvanisé, prolongeant le mur de clôture y compris tube en PVC (fourreaux) pour la traversée du bâtiment.

Les assemblages seront réalisés conformément aux NORMES MAROCAINES ET A DEFATS CEUX INTERNATIONAUX en vigueur.

f) **Distribution d'eau froide :**

- **Canalisations et accessoires :**

Les canalisations utilisées pour la distribution de l'eau froide sont constituées par :

a) Tubes acier galvanisés, tarif 3 jusqu'au 50cm x 60cm, tarif 10 au – dessus,
Les assemblages seront réalisés par des raccords en fonte malléable galvanisés à chaud

L'exécution sera conforme au NORMES MAROCAINES ET A DEFANTS CEUX INTERNATIONAUX 60.1

Les surfaces extérieures et intérieures des tubes doivent être lisses, exempts de rayures, pailles, soufflures, criques, cendriers, piqûres, doublures.

Les tubes seront parfaitement cylindriques et l'épaisseur uniforme. L'exécution sera conforme au NORMES MAROCAINES ET A EFAULTS INTERNATIONAUX 60.5

L'installation doit être facilement démontable.

Au passage des sols, toutes les précautions doivent être prises pour éviter la corrosion des canalisations par l'eau de lavage ou autres.

Les tuyauteries seront solidement fixées par des supports ou des colliers scellés. Ces supports permettront un démontage facile et les colliers comprendront toujours une contrepartie démontable. Ils doivent être en nombre suffisant pour éviter toute flèche nuisible ou inesthétique.

Tous les passages des tuyauteries au travers des cloisons, murs, planchers et plafonds se feront par l'intermédiaire de fourreaux plastiques et seront équipés de joint de 1^{ère} qualité.

Il sera interposé entre les tuyauteries et chaque collier un matériau résilient et imputrescible. Ce matériau sera soumis à l'approbation du bureau de contrôle.

Toutes les tuyauteries EF en gaine, double cloison, encastrées et enterrées seront enrobées de bande adhésive anti-condensation genre bande étanche.

- **Raccordement aux appareils (tube cuivre) :**

Les raccords seront effectués en tube cuivre écroui.

- **Robinetterie – Vanne :**

Les vannes employées seront du type à passage direct en bronze et à raccord union jusqu'à 2'', à bride en fonte pour les diamètres supérieurs.

Les robinets à soupape auront leur corps et leur couvercle en fonte à brides. Ils seront du type à flux guidés. Soupape en acier forgé à contact en acier inoxydable siège en acier inoxydable. La tige de commande sera en acier inoxydable et la bague de l'arcade sera en bronze et volant en fonte.

Les essais seront effectués aux frais de l'entrepreneur qui fournira la pompe d'épreuve, le manomètre, l'eau nécessaire sera facturée à l'entrepreneur qui établira un branchement à ses frais.

g) **Evacuation :**

Système d'évacuation classique gravitaire, toutes les chutes E.V, EU et EP seront évacuées vers les regards prévus au gros œuvre.

Sur les chutes il sera prévu, à chaque niveau, les embranchements culottes et pièces de raccords nécessaires pour le raccordement aux appareils se trouvant à proximité l'emploi de coudes à 90° est prohibé.

Les chutes seront visitables à leur base. A cet effet, il sera prévu sur chacune d'elles, un té muni d'un tampon hermétique.

Dans le cas d'un changement de direction, il sera également prévu le même dispositif que ci-dessus ou un embranchement muni à son extrémité d'un tampon hermétique.

La ventilation primaire des chutes sera assurée, par leur prolongement hors terrasse, au-dessus du branchement du dernier appareil. Il sera effectué dans le même diamètre.

Le raccordement avec l'étanchéité sera assuré par platine en plomb et collerette en zinc, maintenue par un collier à contrepartie démontable et deux boulons en acier galvanisé concernant seulement la fourniture. La pose étant assurée par l'entrepreneur.

Toutes les évacuations seront gravitaires vers les regards prévus au lit gros œuvre.

Les canalisations d'évacuation seront en PVC quand elles ne sont pas exposées aux chocs (gaines techniques, encastrées...) et partout ailleurs elles seront protégées.

h) Appareils sanitaires :

Les appareils sanitaire seront de premier choix et la robinetterie doit présenter de sérieuses garanties de robustesse et de facilité d'entretien et en règle générale conforme au NORMES MAROCAINES ET A DEFAUTS CEUX INTERNATIONAUX 60.1

- **Pose de la robinetterie :**

Les robinetteries et accessoires seront posés aux emplacements prévus, conformément aux normes en vigueur, aux plans d'exécution approuvés, ainsi qu'aux indications des fournisseurs.

Toute la robinetterie telle que vannes, robinets, clapets, filtres. Sera installée de manière à ce qu'elle soit facilement accessible pour des raisons de contrôle et d'entretien.

Les essais auront lieu au jour fixé par l'architecte, sur demande de l'entrepreneur.

Celui-ci devra avoir effectué au préalable des essais personnels et procédé à tous les réglages utiles.

L'entrepreneur fournira tout le matériel, les instruments, la main d'œuvre et le personnel qualifié pour effectuer les essais nécessaires. Tout défaut sera réparé à la charge de l'entrepreneur et l'essai renouvelé spéciales.

Les essais seront effectués dans les conditions définies par les normes en vigueurs, par le cahier de prescription spéciales.

Toutes les installations seront essayées dans les conditions les plus critiques.

- **Pose des appareils sanitaires :**

La pose des appareils se fera de manière à garantir

- Une parfaite stabilité en conformité avec leur garantir
- Un plan horizontal exécuté à la chignole.

L'ancrage dans les murs et sols s'effectuera au moyen de boulons scelles ou de tampons posés dans un percement exécutés à la chignole.

Toutes les fixations seront calculées en fonction de l'utilisation pleine charge de l'appareil.

Dans le cas d'une pose contre une cloison de faible épaisseur, des tiges filetées traverseront de part et d'autre cette cloison avec plaques d'appui des deux côtés.

Les consoles en fer profilé pour la pose de certains appareils tels que bacs de lavage ou éviers, devront être galvanisées à chaud.

Les appareils posés contre un mur, tels que lavabos, baignoire, W.C à la turque et urinoirs seront pourvus d'un joint en mastic souple inaltérable, pour éviter l'infiltration de l'eau entre le mur et l'appareil.

i) **Mode d'exécution des travaux**

• **Pose des canalisations :**

Les tuyauteries seront soigneusement coupées conformément aux mesures relevées sur le chantier et seront mises en œuvre sans les forcer ni les courber, afin d'éviter tout obstacle dû à une pose défectueuse des tuyauteries. Il ne sera en aucune façon autorisé à procéder à des percements dans les dalles en béton armé.

Il est strictement interdit de percer des poutres ou poteaux ou de faire des saignées dans ceux-ci et dans les cloisons trois trous.

Les cintrages ne sont pas admis sur les tuyauteries en acier pour tous diamètres et sur les tuyauteries en cuivre au-delà du diamètre 20mm/22mm pour tous les autres cas. L'entrepreneur aura recours aux raccords fabriqués d'usine.

Dans toutes les traversées de murs, cloisons ou dalles, les canalisations seront protégées par des fourreaux de diamètres appropriés en tube de fer galvanisé ou en plastique sur E.F, rugueux extérieurement, pour permettre le scellement. Ils dépasseront légèrement la surface de l'enduit.

Aux traversées du plancher, ils dépasseront le nu du revêtement fini de 0.02 m au minimum et seront munis d'un collet de fermeture.

Toutes les tuyauteries EF enterrées, encastrées, posées dans les caniveaux, gaines techniques, dans les placards ou sous les baignoires seront protégées par bande étanche recouvrement spirale à 50%

Les tuyauteries traversant les terrasses passeront dans les fourreaux (comme ci-dessus) avec émergement en tube de plomb dépassant la dalle de 0.15 m sur une plaque de plomb de 3 mm d'épaisseur avec gousset vissé sur le tube ou serré par un collier. L'entrepreneur fournira un détail d'exécution conformément au NORMES MAROCAINES ET A EFAULTS INTERNATIONAUX pour approbation de l'architecte.

Les tubes en fonte seront maintenus par des colliers démontables galvanisés espacés suivant les prescriptions. Des tampons hermétiques seront judicieusement posés pour permettre la visite de ces installations.

Des raccords de démontage et des vannes d'isolement seront installés sur des tuyauteries de façon à permettre l'enlèvement de tout appareil, sans pour autant arrêter le reste de l'installation.

Le matériau sera mis en œuvre de façon à éviter tout effilochement. Les filetages seront coniques, les bouts de tuyaux seront soigneusement alésés pour éliminer les bavures. Les filets seront complètement usinés et après assemblage du raccord, un maximum de trois filets restera visible.

Les raccordements entre les tubes galvanisés d'alimentation (en eau froide et eau chaude) et les appareils se feront en tube de cuivre au moyen de raccords mixtes avec joints diélectriques. Les diamètres de raccordement seront appropriés, parfaitement rectilignes et d'une section uniformément circulaire. Les tubes seront isolés de leurs supports par bagues diélectriques.

• **Nettoyage des canalisations :**

Avant la mise en œuvre, les tuyauteries seront nettoyées de tout corps étranger. Les tuyauteries laissées en attente au cours de chantier et en fin travaux journaliers seront obligatoirement bouchonnées au moyen de tampons hermétiques en plastiques pour les tuyauteries d'évacuation et de bouchons acier pour les tuyauteries galvanisées.

Les tuyauteries EP et EU aboutissant dans les regards non définitivement couverts seront également bouchonnées.

Les appareils sanitaires seront également soigneusement bouchonnés.

L'entrepreneur sera tenu pour responsable des éventuelles accumulations de déchets à l'intérieur des canalisations et devra prendre à sa charge le nettoyage complet des réseaux.

Désinfection de la bache de stockage de l'eau et des tuyauteries à l'aide du permanganate de potassium KMnO4.

- **Support des tuyauteries :**

- a) L'ensemble des supports et suspentes nécessaires au maintien des canalisations sont à la charge de l'entrepreneur.
- b) Toutes les tuyauteries qui seront supportées par l'ossature de l'ouvrage, seront fixées au moyen de chandelles, colliers, supports.

Ces supports seront en acier doux et leurs dimensions seront en fonction de l'espacement et de la charge supportée par ces derniers.

Ils seront revêtus après montage de deux couches de peinture anti-rouille du type époxydique pigmentée au zinc et deux couches de peinture inhibitrice de corrosion, genres époxy appliqués :

- Une couche primaire
- Une couche intermédiaire en sous couche
- Une couche de finition

L'espacement des supports sera au maximum de :

- 1.5 m jusqu'au diamètre 20/27mm
- 2.2 m du 26/34mm au 40/49mm
- 3 m au-dessus de 40/49mm

- c) L'emploi de fil de fer, crochets ou chaînes ou suspensions équivalentes ne sera pas toléré.

Aucune tuyauterie ne pourra être suspendue à une autre tuyauterie.

- d) les détails de suspension et supports établis par l'entrepreneur seront soumis à l'approbation du B.E.T avant fabrication. Toutes les suspensions seront pourvues d'écrous de blocages prêts pour le réglage en hauteur de tuyauteries.
- e) Tous les réseaux d'alimentation devront être désolidarisés de la structure par interposition entre tuyauterie et colliers de fixation de bagues (diélectriques) plastiques d'isolation.
- f) Les canalisations encastrées seront posées sans joint, raccord ou soudure. Elles seront protégées par une peinture anti-rouille et une bande étanche. Avant rebouchage des saignées, elles seront éprouvées sous pression (minimum 7 Kg/cm²).
- g) En aucun cas les tuyaux ou éléments en plomb ou en cuivre ne seront encastrés dans la maçonnerie au mortier de ciment. Les tuyaux et éléments en fer galvanisé ne pourront être encastrés dans le plâtre.
- h) Les tubes cuivre seront assemblés entre eux, ainsi qu'aux vannes et accessoires du réseau par soudo-brasure à l'argent ou par l'intermédiaire de raccords à braser.

Les appareils sanitaires seront en porcelaine vitrifiée, en fonte émaillée et inox, conformément aux échantillons agréés et au cahier des charges. Les références données dans la description des appareils sanitaires conformes à celles des catalogues.

Les robinetteries et équipements des appareils sanitaires seront obligatoirement en laiton chromé de première qualité et devront présenter de sérieuses garanties de robustesse.

H- PROTECTION INCENDIE :

L'entrepreneur exécutera tous les travaux d'installation de la protection et de sécurité contre les incendies, conformément aux Normes et règlements en vigueur au MAROC, notamment ceux relatifs au décret n° 2-14-499 du 20 hijra 1435 (15 octobre 2014) approuvant le règlement général de construction fixant les règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les constructions et instituant le comité national de la prévention des risques d'incendie et de panique dans les constructions.

Les équipements de protection incendie sont constitués notamment :

- des dispositifs d'extinction tels que les postes incendie, les extincteurs portatifs ;
- des signaux situés près des issues et voies d'évacuations ;
- des éclairages de sécurité et des alimentations de sécurité ;
- des systèmes de protection contre la foudre.

Les équipements de protection incendie doivent être conformes et être conçus, dimensionnés, exécutés et entretenus de manière à être efficaces et prêts à fonctionner en tout temps.

c) Appareils d'extinction

Les appareils d'extinction et les conduites d'eau d'extinction seront placés de manière à être facilement reconnaissables et accessibles, ils doivent être installés à découvert ou logés à l'intérieur de coffres séparés, leur emplacement doit être indiqué par des marquages.

Ils doivent pouvoir être mis en service en tout temps, rapidement, simplement et de manière judicieuse, sans recourir à des moyens auxiliaires externes.

Les appareils d'extinction doivent être disposés de manière à ce qu'un incendie puisse être combattu où qu'il se produise dans les bâtiments et les autres ouvrages.

Les extincteurs portatifs sont soumis à des contrôles périodiques conformément aux instructions du fabricant sur la maintenance de l'appareil, en plus des contrôles internes de l'état de fonctionnement.

Les appareils d'extinction peuvent être placés dans les voies d'évacuation verticales.

Les bâtiments élevés doivent être équipés de dispositifs d'extinction, par exemple de conduites d'extinction sous eau ou sèches, de postes incendie avec hydrants intérieurs (diamètre minimum des conduites de raccordement : DN 80(mm)) ou amplificateurs de pression. Les exigences doivent être déterminées au cas par cas avec l'autorité de protection incendie.

d) Postes incendie

Les postes incendie seront équipés d'une vanne d'arrêt avec un branchement de diamètre nominal DN 32 (mm) au moins et d'un raccord mobile relié à l'axe d'un dévidoir pivotant. Le dévidoir doit être équipé d'un tuyau de caoutchouc indéformable suffisamment long et d'une lance d'incendie réglable en position jet pulvérisé ou jet plein.

La pression de service ainsi que le débit d'eau minimal requis doivent être conforme aux normes en vigueur.

Les conduites d'amenée d'eau aux postes incendie doivent avoir un diamètre nominal d'au moins DN 32 (mm) et être réalisées dans un matériau de la catégorie RF1. Les conduites combustibles encastrées doivent être enrobées par un matériau de résistance au feu EI 30 ou protégées de façon équivalente.

I- PEINTURE ET VITRERIE

PROVENANCE DES MATERIAUX :

DESIGNATION DES MATERIAUX	PROVENANCE
Chaux	Badigeons, fours locaux
Blanc de zinc	Réparation de peinture
Huile de lin	Produit locaux
Peinture vinylique et glycérophthalique	Produit locaux

1) **Peinture**

L'entrepreneur exécutera tous les travaux de peintures, vernis et badigeonnages (sauf pour les peintures sur bois traditionnelles qui seront exécuté par des mâalems artisans spécialisés en bois) suivant les prescriptions du D.G.A et conformément aux règles de l'art.

1. **Badigeons** : les badigeons à la chaux seront faits par couches successives. Le nombre de ces couches, au minimum est de deux, sera augmenté autant que de besoin pour couvrir complètement les enduits sous-jacents ;
2. **Peinture à l'huile** : la peinture à l'huile sera étendue avec soin de manière qu'elle pénètre dans toutes les parties creuses et recouvre parfaitement les surfaces à peindre sans laisser voir les traces du pinceau. La première couche dite d'impression exécutée obligatoirement à l'huile sera assez fluide pour bien teinter le sujet ; la deuxième sera plus épaisse afin de bien recouvrir la première, la troisième couche aura la consistance prescrite par l'architecte

Sur les menuiseries neuves, la peinture sera faite à deux couches en plus d'une seconde couche d'impression ; cependant, si l'architecte le jugeait nécessaire, l'entrepreneur serait tenu d'exécuter à ses frais et autant que de besoin, les couches nécessaires pour que la surface définitive soit d'un brillant parfait, sans parties mates et non couvrantes .

3. **Peintures spéciales** : L'emploi des procédés nouveaux et des peintures spéciales telles que les peintures au silicone et aux résines synthétiques, devra être approuvé par l'architecte avant tout commencement d'exécution soit sur références, soit sur échantillons ; mais l'entrepreneur sera entièrement responsable de ses travaux qu'il devra, en outre, garantir comme teinte, tenu, résistance aux agents atmosphériques, en s'engageant à refaire à ses frais les travaux qui laisseraient à désirer tant au point de vue de l'aspect que des qualités promises.

4. **Vernis :**

- **Vernis au pinceau** : Le vernis sera passé en deux couches, sur impression à l'huile de lin, pure ou teintée. Cette opération se fera à l'abri de la poussière, le vernis étant appliqué avec soin et très lentement. Les surfaces traitées seront uniformément brillantes, sans traces de coups de brosse, le vernis couvrant complètement le bois.

Le vernis qui n'atteindrait pas ce résultat sera considéré comme de mauvaise qualité et rejeté.

- **Vernis au tampon** : Le bois, préparé comme pour la peinture, sera mastiqué à la gomme laque, puis raclé et poncé au papier de verre. La surface sera enduite d'une couche d'huile d'arachide, puis poncée à la pierre ponce en poudre. Les imperfections seront rebouchées à la poudre de pierre ponce et à l'huile d'arachide jusqu'à obtention d'une surface nette qui sera frottée au tampon.

On passera enfin le vernis à la gomme laque, composée de 150 grammes au minimum de gomme laquée, en paillettes ou pierre, par litre d'alcool à brûler, et on frottera au tampon jusqu'à ce que la surface soit glacée.

a) **Echantillonnage :**

L'entrepreneur doit soumettre à l'architecte et au maître d'ouvrage pour approbation un échantillonnage des peintures qu'il se propose d'appliquer, ainsi que le choix des marques des peintures.

Le maître d'ouvrage et l'architecte pourront exiger l'exécution des surfaces témoins qui serviront de référence pour des contrôles en cours de travaux.

b) **Préparation des surfaces**

Les surfaces à peindre seront égrenées, brossées, grattées, lessivées, rebouchées, poncées, imprégnées, enduites ou encollées, selon la nature des parois à traiter et le soin à apporter à l'exécution du travail. A défaut de spécifications :

- a. Les surfaces neuves supporteront :
 - Sur murs, plafonds, cloisons : égrenage, ponçage, brossage, impression, enduit ou en duit repassé, et huile à 2 couches ou colle à une couche ;

- Sur fers, fontes, canalisations métalliques autres que celles du chauffage ou de l'eau chaude : décapage, brossage, masticage, impression au minium et vernis ou huile 2 couches ;
- Sur tuyauteries de chauffage ou d'eau chaude : décapage, brossage, impression à la peinture spécial pour radiateur et 2 couches peinture spéciale ;
- Sur bois : impression, en plus de la couche déjà appliquée en atelier par menuisier rebouchage, enduits, brûlage des nœuds, ponçage et huile 2 couches ;
- Les peintures ne seront appliquées sur les mastics des vitreries qu'après leurs séchages.

b. Les surfaces des peintures anciennes, à repeindre, supporteront : grattage, ou décapage (avec lessivage et brûlage si l'architecte le prescrit) enduits, ponçage, huile à 2 couches ou colle à 2 couches (dont 1 d'encollage).

c) **Travaux préparatoires**

- Décontamination des surfaces à l'aide de solution anticryptogamique pour détruire toute prolifération de micro-organismes. Pour cette opération se conformer strictement aux indications du fournisseur du produit retenu. Certaines opérations de décontamination doivent être suivies de rinçage, d'autres pas.
- Sondage systématique de l'enduit : les parties « sonnantes creux » dont l'épaisseur est inférieure à 20 mm, seront systématiquement éliminées. Pour celles d'épaisseur plus forte, le test du marteau permettra de définir la conduite à tenir.
- Traitement et reprise des éclats de maçonnerie à l'aide de mortier de chaux.
- Traitement des fissures : pour les microfissures, aucun traitement préparatoire n'est à faire, elles seront directement rebouchées par le revêtement.

Pour les fissures de faible amplitude (10 /10 mm), il faut procéder à une ouverture au triangle et dépoussiérage puis rebouchées par application d'un primaire et de mastic souple.

Pour les fissures de forte amplitude (de l'ordre de 20/10 mm) ou lézardées, il faut procéder à un tronçonnage au disque et dépoussiérage puis appliquer un primaire et un rebouchage au mastic souple de première qualité ou compact (mortier de chaux).

Le tronçonnage des fissures provoquera dans la plupart des cas, une élimination de l'enduit.

Les reprises seront effectuées à l'aide de mortier de chaux.

d) **Travaux d'apprêt**

Application d'un fixateur.

e) **Travaux de finition**

Application d'un revêtement d'imperméabilisation de façade (peinture micro poreuse) à base de polymère.

- Les constituants du système proviendront d'un même fabricant.
- Les applications seront exécutées conformément aux indications de la fiche technique des produits employés (consommation, dilution, délais inter couches), en respectant les conditions générales de mise en œuvre des revêtements organiques (température et hygrométrie).

f) **Traitement des points singuliers**

- Sur les fissures traitées : pose d'un galon marouflé dans la couche de performance du système d'imperméabilisation.
- Soubassements : application d'une peinture à fil mince classique.
- Retour sous linteaux.
- Liaison maçonnerie
- Menuiserie.
-

g) **Ouvrages préparatoires sur supports et sur chutes**

L'enlèvement des poussières par époussetage sera obligatoirement assuré avant l'application de peinture.

Les fers, fontes et aciers seront soigneusement débarrassés de la rouille, à la brosse métallique dure pour nettoyage final.

Les éléments métalliques des menuiseries et quincailleries devront être protégés par une peinture antirouille de très bonne qualité, notamment sur les faces encastrées dans les bois, dont les applications seront faites avant la pose et après ajustage.

Les défauts (petites cavités, fentes, fissures, joints et nœuds de menuiseries) seront mastiqués.

Lorsque l'ensemble du travail comportera une couche d'impression générale, le rebouchage sera exécuté après exécution de celle-ci.

Après rebouchage et enduis éventuels, la surface devra être continue et susceptible de constituer une bonne assise pour les travaux suivants.

Le rebouchage ne pourra être considéré comme terminé que lorsque les surfaces peintes à une ou plusieurs couches ne présenteront aucune trace des défauts antérieurs.

Le travail de rebouchage comportera obligatoirement le calfeutrement des moulures, chants, plinthes, ainsi que l'enduit de toutes pièces et serrures entaillées (paumelles, équerres, entrées de serrures, et toutes sujétions.).

Il est précisé à l'entrepreneur que le nombre de couches indiquées au CPS est un minimum. L'architecte pourra exiger une ou plusieurs couches supplémentaires en cas de voiles, marbrures, coups de pinceau ou autres défauts qui apparaîtraient à l'exécution et ce sans majoration de prix

h) **Précautions – Nettoyage**

L'entrepreneur devra couvrir et protéger au moyen de papier ou de toile les planchers, sols murs, meubles et objet divers, de manière à prévenir toute tache ou détérioration dont il sera, du reste, réputé entièrement responsable.

Partout où il aura à travailler, l'entrepreneur fera à ses frais le balayage et le nettoyage général avant et après l'exécution de ses travaux, ainsi que la descente et l'enlèvement des déchets provenant de ses travaux.

Après l'achèvement des travaux, l'entrepreneur sera tenu de faire laver et nettoyer à ses frais les revêtements sols et murs, carrelages, planchers, vitres, faïences, évier. Ainsi que les locaux et les meubles qui auraient été tachés par sa faute. Les produits employés, les procédés mis en œuvre devront être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération de l'état de surface des matières traitées.

i) **Obligations pendant le délai de garantie.**

L'entrepreneur sera responsable de toutes les imperfections provenant d'insuffisances dans la qualité des produits ou dans leurs conditions de mise en œuvre.

Il devra notamment refaire à ses frais toutes les peintures écaillée ou ternies, ainsi que les peintures qui auraient été faites trop tôt dans des endroits soumis à l'humidité en cours de construction, et réparer toutes imperfections en décaillant.

2) Vitrerie

L'entrepreneur fera à ses frais tous les échantillons ou modèles de peinture sur surface témoin, mobile ou fixe, de filage, de tenture ou autres et fournira tous modèles et échantillons de vitrerie.

Les échantillons seront déposés au bureau de l'architecte et conservés comme type de qualité, d'épaisseur, de poids ou d'aspect de la fourniture ou des travaux exécutés, jusqu'à la réception définitive des travaux.

Les dimensions du vitrage seront conformes à celui de l'article 72 du D.G.A.

j) **Coupe**

Les carreaux devront être coupés de manière à s'ajuster avec un jeu de deux millimètres (0,002 m) minimum dans le fond des feuillures et à occuper les deux tiers au moins de la largeur de la feuillure.

Avant la pose d'un carreau de verre, les feuillures seront nettoyées à vif ; elles recevront une couche de peinture à l'huile si elles sont en bois.

k) Pose

Pose au mastic : la pose au mastic sera faite en engagement les verres dans les feuillures préalablement garnies de mastic mou, puis en les fixant par des pointes, dans les châssis en bois, ou par des goupilles ou agrafes, dans les châssis métalliques. Ils seront ensuite scellés par un solin de mastic de vitrier, serré et lissé contre le verre et le châssis.

Chaque carreau sera retenu dans les feuillures au moyen de quatre pointes au moins, si sa surface n'atteint pas huit centimètres carrés, et de huit centimètres carrés, et de huit pointes au moins s'il est plus grand.

Dans la pose des carreaux dépolis au grès, on encollera la partie de verre entrant dans la feuillure et recouverte par mastic, afin que l'huile ne puisse tâcher le verre.

Pose par parcloses : La pose par parcloses sera faite à bain de, au moyen de parcloses.

Pose par procédés spéciaux : La pose par procédés spéciaux notamment pour châssis de couverture, lanterneaux, châssis en béton armé, devra être éprouvée, par la maîtrise d'oeuvre.

l) Réception

Toutes les vitreries extérieures devront être d'une imperméabilité parfaite ; l'entrepreneur devra faire agréer au préalable le procédé qu'il désire employer pour obtenir cette fin.

Les vitrages seront nettoyés aussitôt après la pose.

CHAPITRE III– DESCRIPTION DES OUVRAGES

Description des ouvrages :

A-TRAVAUX PREPARATOIRS :

PRIX N°1 Protection bois et plâtre

Ce prix comporte avant toute intervention la mise en place d'un système de protection des panneaux décoratifs en plâtre sculpté sur murs (panneaux, chapiteaux, arcades) par des lames en plastique, éponge. En outre, avant toute intervention, la mise en place d'un système de protection du bois sculpté existant récupérable (planchers, poutres, lizar, corbeaux et mkarmda) par un système de protection compose par bandes en plastique et éponge de 2 cm suivant indication de l'architecte et du BET y compris fixation et entretien jusqu'à achèvement des travaux et toutes sujétions de protection et d'étagage, d'échafaudage, de fixation des parties protégées en bois . L'entrepreneur doit prendre les dispositions nécessaires afin d'éviter tout risque d'endommagement des éléments décoratifs en plâtre sculpté et en bois sculptés au cours des travaux.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE..... AU PRIX N°1

PRIX N° 2 Protection des tombeaux

Ce prix comporte avant toute intervention la mise en place d'un système de protection et couverture de la tombeau par une structure en madriers en bois (caisson) recouvert des bandes en plastique suivant indication de l'architecte et du BET y compris fixation et entretien jusqu'à achèvement des travaux et toutes sujétions de protection.

L'entrepreneur doit prendre les dispositions nécessaires afin d'éviter tout risque d'endommagement de la tombe au cours des travaux.

OUVRAGE PAYE EN UNITE AU PRIX N°2

PRIX N°3 Dépose des ouvrages de menuiserie

Le prix rémunère la dépose des ouvrages de menuiserie de toute nature. Ces ouvrages seront désignés par la maîtrise d'œuvre. La dépose doit être minutieuse pour ne pas détériorer les ouvrages servant de support, et afin de préserver en bon état les ouvrages déposés.

Y compris toutes les sujétions et évacuation des gravois et matériaux non récupérables à la décharge publique.

OUVRAGE PAYE A L'UNITEAU PRIX N°3

PRIX N°4 Dépose du système d'étanchéité y/c plinthe et protection de la terrasse toute profondeur

Ce prix comporte la dépose de protection terrasse, de toutes épaisseurs jusqu' au nu de la dalle ou Berchlas, et la forme de pente et chape de lissage, mbalbel, markouz et évacuation des gravois à la décharge publique des éléments irrécupérables de toute épaisseur.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE.....AU PRIX N°4

PRIX N°5 **Décapage des revêtements sol y/c chape et forme de tous types y/c évacuation des déblais a la décharge publique**

Ce prix comporte la dépose des revêtements du sol de toute nature y compris décapage de la forme, chape d'accrochage, en prenant toutes les dispositions nécessaires pour préserver les pièces en bon état, les trier nettoyée et les stocker en vue de leur réutilisation ultérieure.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE..... AU PRIX N°5

PRIX N°6 **Décapage des revêtements mur interne et externe de tous types y/c évacuation des déblais a la décharge publique**

Ce prix comporte le décapage d'enduit extérieur et intérieur jugé défectueux. Y /compris échafaudage Le décapage d'enduit se fera jusqu' au nu de la maçonnerie ou la structure. La surface décapée doit être soufflée, brossée et nettoyée convenablement, et réceptionnée par la maitrise d'œuvre avant application du nouvel enduit. Les déchets doivent être évacués et transportés à la décharge publique.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE..... AU PRIX N°6

PRIX N°7 **Dépose du réseau électrique, lustrerie, sonorisation et tableaux existants**

Ce prix comporte la dépose de l'installation électrique et sonorisation existantes, en toutes natures y compris, conservation des lustres, échafaudage et toutes éléments jugés important par la maitrise d'œuvre pour être restaurer et reposer, coupure du bâtiment du réseau afin d'éviter tout incident, transport et évacuation à la décharge publique et stockage de ceux en bon état pour leur remise au maitre d'ouvrage

OUVRAGE PAYE AU FORFAIT AU PRIX N°7

PRIX N°8 Dépose de l'installation de plomberie y/c descentes d'eau et assainissement et regards existants

Ce prix comporte la dépose de tout élément de plomberie, d'évacuations existantes des eaux usées et pluviales et les sanitaires de tout nature, y compris stockage des éléments en bon état dans un local protégé pour une éventuelle réutilisation et évacuation des éléments irrécupérables à la décharge publique et toutes sujétions.

PRIX N°9 **Démolition des Dalles ou planchers y/c étayage;**

Ce prix comporte la démolition des dalles de toutes natures (traditionnelle en bois ou en béton armé) par la maîtrise d'œuvres défectueuse y compris, évacuation et transport des gravois à la décharge publique.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE..... AU PRIX N°9

PRIX N°10 **Démolition des structures traditionnelles en fondation et en élévation y compris évacuation à la décharge publique y/c étayage**

Ce prix rémunère la démolition des structures traditionnelles en fondation et en élévation y compris évacuation à la décharge publique de toute nature (pisé, briques pleines, moellons...) triage et stockage des matériaux récupérables

Un P.V doit être dressé et signé par l'entrepreneur, l'architecte, le maître d'ouvrage, le BET précisant les endroits à démolir.

OUVRAGE PAYE EN METRE CUBEAU PRIX N°10

B -FOUILLES :

PRIX N°11 **Fouilles en puits, en tranchée ou en rigole dans tout terrain de toute nature y compris le rocher**

Ce prix rémunère les fouilles en puits, en tranchées ou en rigoles dans tout type de terrain y compris le rocher et toutes profondeurs nécessaires y compris toutes sujétions. Les fouilles seront descendues aux côtes reconnues et acceptées par le laboratoire agréé à la charge de l'entreprise. Le niveau du bon sol est déterminé d'après les sondages et les résultats d'analyses du laboratoire. Elles seront exécutées aux largeurs strictement nécessaires et feront l'objet d'un procès-verbal de réception. Aucun travail de béton ou de maçonnerie ne sera entrepris avant l'accord du BET.

Les prix du règlement comprennent toutes sujétions de boisage, étalement, talutage, enlèvement des terres à la décharge publique, blindage, dessouchage, équipement de pompage qui pourrait être rendu nécessaire. Les fouilles seront payées au mètre cube, mesure prise au vide de construction, sans majoration pour façon de talus et foisonnement et suivant leur profondeur et leurs ouvertures.

OUVRAGE PAYE AU METRE CUBE.....AU PRIX N°11

PRIX N°12 **MISE EN REMBLAI ET EVACUATION**

Les déblais provenant des fouilles et favorablement identifiés par le laboratoire, seront triés et criblés pourront servir de remblais et seront alors mis en place par couches

successives compactées de 0.20 mètres après accord du laboratoire, sur la base des essais effectués par leur propre soin aux frais de l'entreprise adjudicataire.

Le présent prix comprend également le compactage au rouleau vibrant ou à la dame vibrante, l'arrosage abondant, les chargements et toutes les manutentions des terres. Le terrain après compactage devra avoir une densité égale à 95% de la densité «Optimum Proctor Modifiée».

Les déblais en excédant seront évacués aux décharges publiques, Y compris chargement transport et déchargement.

Les déblais jugés impropres à tout emploi par la Maîtrise d'œuvre seront évacués aux décharges publiques, Y compris chargement transport et déchargement.

Le prix comprend la réutilisation de la terre végétale stocké auparavant et sa mise en place aux endroits indiqués par l'administration et la maîtrise d'œuvre.

Les trouvailles et verstiges découverts devront faire l'objet d'un PV et d'une remise aux services concernées y compris sujettions d'emballage et de transport dans des caisses de bois adaptées et selon prescriptions de la maîtrise d'oeuvre.

Ouvrage payé au mètre cube théorique, sans majoration pour foisonnement, suivant le cube des fouilles réalisées ainsi que les profils définis par la Maîtrise d'œuvre, y compris frais d'analyse et essais du laboratoire et toutes sujétions, sans aucune plus-value,.

OUVRAGE PAYE AU METRE CUBE.....AU PRIX N°12

C - STRUCTURE EN MACONNERIE :

PRIX N°13 MACONNERIE DE MOELLON

Ce prix comporte la consolidation et le renforcement du soubassement du mur en moellon et ce sur

différentes hauteurs selon indications du MO et du BET, avec la reprise des parties vétustes de la muraille, en sous

oeuvre ou en super structure, (trous, mal disposition, affaissement,).

Les travaux comprennent et selon instructions du BET, les fouilles nécessaires, la création d'une assise de 30 à

50 cm de profondeur avec hauteurs variables, la réfection et la reconstruction des parties manquantes et tout autre

ouvrage à créer en Moellons neufs, y compris accommodage simple avec maçonnerie ou accommodage avec des

morceaux de bois de cèdre 1er choix, et ce avec les autres parties saines et non dégradée de la muraille.

La maçonnerie sera bien hourdée au mortier traditionnel à la chaux (1/3de chaux éteinte et bien fermentée

et 2/3 de sable de concassage), elle doit être conforme à la composition déterminée par le MO et le BET.

OUVRAGE PAYE AU METRE CUBE AU PRIX
N°13

PRIX N°14 PISE POUR REFECTION ET RECONSTRUCTION

Aux endroits indiqués par la maitrise d'oeuvre et selon ses instructions, fourniture et pose de pisé bien arrosé,

fermenté avec dosage à la chaux (½ Chaux et ½ de terre caillouteuse et argileuse) et bien damé couche par couche de

20 cm maximum, pour reconstruction des parties manquantes en élévation, y compris décapage et nettoyage du support,

coffrage, décoffrage, continuité de traitement entre joints de blocs, continuité de traitement de traçage de madriers de

coffrage, filasse de plâtre et toutes sujétions de fourniture et pose, échafaudage, étayage suivant indications du

Laboratoire et du BET.

OUVRAGE PAYE AU METRE CUBE AU PRIX N°14

PRIX N°15

Consolidation de la base des fondations en gros béton

Ce prix comporte la consolidation de la base des fondations en gros béton hydrofuge B20 suivant détails et plans du BET et indication du laboratoire y compris toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre. Ce prix comporte également la démolition des parties à reprendre et transport à la décharge publique des déblais.

Le travail doit s'effectuer par tronçons alternés de façon à ne pas laisser une largeur importante de fondation hors appui et assurer en permanence la stabilité de l'ouvrage.

L'entrepreneur doit prendre toutes les précautions nécessaires de blindage et d'étayage de la structure existante lors des travaux de reprise en sous œuvre. L'étayage et le blindage sont compris dans le prix.

OUVRAGE PAYE AU METRE CUBE AU PRIX N°15

PRIX N° 16 **Consolidation, réfection et fourniture et pose de la maçonnerie en brique pleine traditionnelle en fondation ou élévation pour murs de tous types**

Ce prix comporte la consolidation et réfection de la maçonnerie en élévation en briques pleines traditionnelles pour murs de toute nature, et la fourniture et la pose d'une maçonnerie en brique pleine traditionnelle selon le détail du BET.

Ils seront exécutés au fur et à mesure par de la maçonnerie traditionnelle suivant le même mode de disposition avec la même nature de matériaux constituant le mur existant.

Le travail doit s'effectuer par tronçons alternés de façon à ne pas laisser une largeur importante de fondation hors appui et assurer en permanence la stabilité de l'ouvrage.

Le mortier traditionnel à la chaux doit être conforme à la composition déterminée par le laboratoire.

Des parties des murs sont décrochés et seront appelés à l'être en cas de leur dégradation de toute profondeur jusque-là partie solide de mur. Ces parties en élévation seront construites en briques traditionnelles. La surface de pose doit être parfaitement nettoyée et débarrassée de toutes particules non adhérentes. Cette surface doit être parsemée par deux (02) trous et plus au m² où seront logées des pierres de gueliz permettant l'ancrage et l'adhérence de la maçonnerie en briquettes dans le corps du mur. Dans le cas où il s'agirait de gros creux, des rondins en bois cloutés et traités seront ancrés dans le mur pour renforcer l'accrochage.

Le mortier de jointement des briquettes en terre cuite sera composé comme suit : 50% de Sable de HARBIL et 50% de chaux.

La cuisson de la brique doit être parfaite pour éviter toute sensibilité à l'eau et évolution négative des caractéristiques mécaniques des briques.

OUVRAGE PAYE AU METRE CUBE AU PRIX N°16

PRIX N°17 Fourniture et pose des cloisons simples en briques creuses de 8 trous

Ce prix comporte la réalisation de cloisons simples en briques creuses en terre cuites 8 trous seront hourdées au mortier . Les joints horizontaux et verticaux seront parfaitement remplis et essuyés. Pour les parois de hauteur supérieure à 3m et de longueur supérieure à 5m. Les deux parois seront liaisonnées par des boutisses à raison d'au moins 1 au mètre carré, comprises dans ce prix les têtes de doubles cloisons en briques creuses de 8 trous.

Y compris fourniture, pose et toutes sujétions

**OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU
PRIX N°17**

PRIX N°18 Fourniture et pose d'un dallage en béton armé de 12 cm d'épaisseur yc film polyane

Ce prix comporte la fourniture et pose de forme en béton de 0.12 m d'épaisseur selon détail du BET, cette forme sera armée par quadrillage en acier tord Φ 6 mm espacement 20 cm, y compris grillage et toutes sujétions de fourniture et pose.

Ce prix comprend aussi la fourniture et pose d'une membrane en film polyane (polyéthylène souple) de 1^{er} choix, posé après réception des remblais compactés.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARREAU PRIX N°18

PRIX N°19 **Fourniture et pose d'un tout venant de 20 cm**

Ce prix comprend la fourniture et pose d'un remblais d'apport en tout venant compacté stabilisé à la chaux (10%) et compacté à 95 % OPT, par couches successives de 20 cm pour remplissage des fouilles en masse au sol et excavations. Le compactage des différentes couches du tout-venant doit être réceptionné par la maîtrise d'œuvre y compris toutes sujétions.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX N°19

PRIX N°20 **Fourniture et pose d'un herissonage en pierres sèche**

Ce prix comporte la fourniture et pose d'hérissonnage en pierre sèche sur une couche de 0,20 m, y compris toutes sujétions de fourniture et pose.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX N°20

PRIX N°21 **Béton pour béton armé yc aciers pout tout ouvrage**

Ce prix comprend la fourniture et pose de béton pour béton armé pour construction de tout élément en béton armé en fondation ou en élévation en béton dosé 350 Kg de ciment CPJ 45/m3, vibré ou pervibré, exécuté conformément aux plans de détails établis par le B.E.T, y compris coffrage, décoffrage, recouplement des balèbres, réserve de larmier, trous et trémies, engravures etc. Ce prix comprend sans plus-value la réalisation: des semelles, longrines, chainage poteaux, poutres, voile, dalles de faibles épaisseurs, linteaux, corniche, acrotère, éléments décoratifs adhérents ou rapportés à la façade et tout ouvrage horizontal, vertical, incliné, brisé en lames en arc ou curviligne, sans plus-value pour joints en polystyrène ou béton brut de décoffrage

OUVRAGE PAYE AU METRE CUBE AU PRIX
N°21

PRIX N°22 **Béton de propreté**

Ce prix comporte l'exécution du béton de propreté en béton B10 sous les ouvrages en maçonnerie et béton armé. Le prix de règlement comprend le coffrage des rives, et toutes sujétions de mise en œuvre.

OUVRAGE PAYE AU METRE CUBE AU PRIX N°22

D - TRAVAUX DE RESTAURATION :

PRIX N°23 **Restauration des arcs y/c dressage traditionnel et finition**

Ce prix rémunère la restauration complète suivant les règles de l'art des arcs de toutes natures y compris toutes sujétions d'étude .

Il comprend en particulier:

- Les reprises des parties et motifs endommagés et renforcement de la stabilité de l'arc selon les cas soit par changement de la clef de l'arc ou création d'un système de renforcement en Béton armé ou structure métallique suite aux recommandations de la maîtrise d'œuvre toutes actions de déviation, puisage ou actions nécessaires à la mise en œuvre de la restauration.

OUVRAGE PAYE A L'UNITEAU PRIX N°23

PRIX N°24 **Restauration ou fourniture et pose de cherafate et des dos d'ânes de tous type**

Ce prix rémunère la Restauration ou fourniture et pose de cherafate et des dos d'ânes de tous types suivant l'indication de la maîtrise d'œuvre y compris toutes sujétions d'étude .

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIRE AU PRIX
N°24

PRIX N°25 **Traitement des fissures**

Ce prix rémunère le traitement suivant les règles de l'art des fissures par la maçonnerie en brique pleine traditionnelle constatées par la maîtrise d'œuvre y compris toutes sujétions de fourniture, chevalement des murs et reprise soignée de la fissure.

Il comprend en particulier :

L'exécution (TAKHIATET) de fissures de toutes dimensions et au niveau murs traditionnelles y/c compris le raccommodage de la maçonnerie avec l'existant puisage ou actions nécessaires à la mise en œuvre de la dite cicatrisation avec des matériaux traditionnels (briques pleine et traverse en bois) pour les murs traditionnels, et après avis et recommandation de la maîtrise d'œuvre y /compris évacuation et le transport à la décharge publique des matériaux déposés et estimés inutilisables.

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIRE..... AU PRIX N°25

E –DIVERS :

PRIX N°26 **Fourniture et pose de la fontaine**

Ce prix rémunère la fourniture et pose de la fontaine en zellige et marbre selon le choix d'architecte, située au milieu et création de regard et pompe de levage, branchement au réseau eau et électricité selon détail betet selon recommandation de l'architecte y/c échafaudage et toutes sujétions de remise en très bonne état et respect des motifs traditionnels

OUVRAGE PAYE EN UNITEAU PRIX N°26

PRIX N°27 **Restauration de la façade mihrab**

Ce prix rémunère l'exécution de restauration de la façade mihrab du darih :l'intérieure du mihrab, entrée maqsura darih et entrée local minbardu darih , par rebouchage des trous et fissures, restauration du zellige, plâtre sculpté, zoukai et remise en état selon recommandation de l'architecte, y/c toutes sujétions de remise en très bonne état.

OUVRAGE PAYE FORFAIT « Sidi M imoun et Moulay Abdel Kader »AU PRIX N°27

PRIX N°28 **Fourniture et pose du Jamour**

Ce prix rémunère la Fourniture et pose du Jamour suivant l'indication de la maitrise d'œuvre y compris toutes sujétions d'étude .

OUVRAGE PAYE A L'UNITEAU

PRIX N°28

F -ASSAINISSEMENT :

PRIX N° 29 **Canalisation en buses de Pvc série 1 type assainissement**

Ce prix rémunère au mètre linéaire, la fourniture et pose de canalisation en PVC type assainissement série I à toutes profondeurs posées sur un lit de sable de 10 cm, y compris tranchées qui seront remblayées après essais d'étanchéité.

Le prix de règlement s'entend pour l'ouvrage complètement terminé y compris toutes sujétions de fourniture de main d'œuvre, de mise en œuvre, de toutes manutentions, de frais d'épreuves, de terrassements dans tous terrains, de remblaiements par des terres triées couvrant la génératrice supérieure avec une épaisseur d'au moins 20cm, de grillage avertisseur, de remblaiement final par couche successive de 20cm d'épaisseur bien damée et arrosée pour éviter tout rasement ultérieur et qui aura après compactage 95% de densité "Optimum Proctor", d'enlèvement des terres excédentaires à la décharge publique, de joints de coudes et toutes autres pièces de nettoyage de l'intérieur de la canalisation de raccordement aux regards, etc.

L'entrepreneur devra s'assurer que les côtes du radier de l'égout permettent tous les branchements aux points prévus avant toutes exécutions, les côtes de départ et les pentes devront être scrupuleusement respectées.

a) Diamètre 300 mm :

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIREAU PRIX N°29-a

b) Diamètre 200 mm :

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIREAU PRIX N°29-b

PRIX N° 30 **RÉFECTION ET CURAGE DU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT**

Ce prix comporte le curage général et la réfection des parties défectueuses du réseau d'assainissement intérieur existant y compris buses traditionnelles, en béton ou en PVC, caniveaux, regards détériorés (Etanchéisation des parois et du fond, tampon avec cornières galvanisées 50x45 et toutes sujétions de curage et de réfection et d'évacuation des déchets et gravois à la décharge publique.

OUVRAGE PAYE AU FORFAIT AU PRIX N°30

PRIX N° 31 **BUSES DOUBLE PAROI Ø 110 mm POUR RESEAU ELECTRIQUE**

Ce prix rémunère la fourniture, pose, raccordement, mise en œuvre et installation complète en ordre de marche de buses double paroi Ø110 mm pour réseau électrique.

Y compris toutes sujétions de Fourniture, pose, raccordement, colliers et supports, découpes, chutes, coudes, dispositif de dilatation, tés, joints, collages, tranchées, Butée, joints souple résistant au vieillissement et à la température de même marque, regard, repérage, essais.

OUVRAGE PAYE EN METRE LINEAIRE AU PRIX
N°31

PRIX N°32 **Regards**

À chaque intersection ou croisement de canalisations, seront prévus des regards borgnes ou visitables de section intérieure et de hauteur variable.

Les regards pour évacuations des eaux vannes, des eaux usées, des eaux pluviales ou réseaux divers, sont réalisés en béton hydrofuge armé et dosé à 350kg/m³, coulé dans un moule métallique sur radier en béton et béton de propreté de 0.10 d'épaisseur dosé à 200kg/m³. Les enduits intérieurs sont lissés au mortier de ciment hydrofuge gras, et les angles arrondis par des gorges de 5 cm de rayon.

Tampon en béton armé avec anneau de levage escamotable.

Le cadre du tampon, en fer cornière galvanisé, comportera un treillis en métal déployé permettant son remplissage en béton et dont la face supérieure sera soigneusement refluée et talochée. Le prés-cadre extérieur en fer cornière galvanisé comportera des pattes à scellement pour fixation. Toutes les parties métalliques seront préalablement galvanisées à chaud. Le joint sera absolument étanche (au choix du maître d'ouvrage assistée par la Maîtrise d'œuvre).

Les tampons seront exécutés en dallettes de béton armé de 7cm d'épaisseur. Les dispositions nécessaires seront prises pour réserver l'épaisseur de revêtement avant le coulage du tampon.

Les fonds de regards ne comprendront jamais de fosse à sable mais une ou plusieurs cuvettes hémicylindriques ou tronconiques raccordant les différentes canalisations et assurant un écoulement sans stagnation. Les dispositions nécessaires seront prises afin d'assurer un bon raccordement à la fosse réceptrice.

Le remblai en matériau d'apport sélectionné ou en terre criblée sortie des fouilles lorsque son utilisation est requise par le laboratoire engagé par le maître d'ouvrage.

Tous les regards pourront être siphonnés à la demande de l'Architecte. Ils seront payés compris terrassement en terrain de toutes natures, remblais, échelons et toutes sujétions.

Le prix rémunère également le transport des déblais non réutilisables à la décharge publique après accord de maître d'ouvrage.

Ouvrage payé à l'unité de regard y compris fouilles dans terrains de toute nature y compris la roche, de toutes dimensions et à toutes profondeurs, coffrages, aciers, bétons, remblais et toutes sujétions de finition et de raccordement aux canalisations et aux dallages, aux prix suivants :

a) Regard de 40 x 40 cm section intérieure:

Ouvrage payé à l'unité AU PRIX N°32-a

b) Regard de 60 x 60 cm section intérieure:

Ouvrage payé à l'unité AU PRIX N°32-b

c) Regard de 80 x 80 cm section intérieure:

Ouvrage payé à l'unité AU PRIX N°32-c

d) Regard de 100 x 100 cm section intérieure:

Ouvrage payé à l'unité AU PRIX N°32-d

G- ENDUIT ET ETENCHEITE

PRIX N°33

Restauration des tuiles suivant l'existant

Ce prix comporte après dépose de tuile et leur triage ,la restauration et pose de tuiles vertes pour remplacement de ceux inutilisable ou manquante, similaires à celles existantes (formes, dimensions, résistance et teinte) posé à la corde sur lit de mortier 1, y compris lavage, brossage, lafrach, lamagarla, tuiles faitières, coupes, chutes et mise en œuvre selon prescriptions de la MO y compris toutes sujétions de fourniture et pose. Ainsi le complément d'autres parties à la demande de la maitrise d'œuvre.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX..... AU PRIX

N°33

PRIX N° 34

Fourniture des tuiles suivant l'existant

Ce prix comporte la fourniture et pose des tuiles suivant l'existant de bon qualité, échantillon sera valider par l'architecte y compris tuiles faïtières, tuiles de tchouriba, étanchéité, forme de pose, frache en tuiles naturelles de même dimension et toutes sujétions.

±

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX..... AU PRIX

N°34

PRIX N°35

Gobetis et dressage au mortier sur murs intérieurs et extérieurs

Ce prix comporte le nettoyage des murs internes, le crépissage, le dressage à l'enduit traditionnel à la chaux dosé : 2/3 Sable criblé et 1/3 Chaux éteinte et bien « Mkhamra »

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX

N°35

PRIX N°36

Enduit sur murs extérieurs

Ce prix comporte l'application d'un enduit au mortier de chaux (martoub) dont la couleur a reçu l'accord de l'architecte dose 1/2 de sable crible fin et 1/2 de chaux éteinte et bien fermentée (Mkamra) y compris toutes sujétions de fourniture et pose.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX..... AU PRIX N°36

PRIX N°37

Enduit en plâtre sur murs intérieurs

Ce prix comporte le revêtement des murs intérieurs par un enduit en plâtre suivant y compris toutes sujétions de fourniture et pose.

Cet enduit sera exécuté suivant les opérations suivantes :

- a- Couche de dégrossissage au plâtre traditionnel parfaitement réglée.
- b- Couche de finition au plâtre traditionnel finement criblé et bien taloché et lissé y compris toutes sujétions de fourniture et pose.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX..... AU PRIX N°37

PRIX N°38

Fourniture d'une étanchéité Film polyéthylène thermo-fusible ou similaire

L'étanchéité sera posée en adhérence totale des deux membranes, épaisseur 2 mm et épaisseur 4 mm soudables sur leur support. La deuxième couche épaisseur 4 mm sera soudable au chalumeau sur la première couche en, épaisseur 2 mm. La mise en œuvre est effectuée selon les prescriptions du cahier des charges du procédé approuvé par les bureaux de contrôle au Maroc. Un recouvrement minimal de 10 cm sera assuré entre panneaux en longitudinale et 15 cm en transversale.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE.....AU PRIX N°38

PRIX N°39 **Fourniture et pose de markouz et mbalbel y compris tajlid et dfira en briques traditionnelles y/c chape de lissage étanche**

Ce prix comporte la fourniture et la pose de markouz et mbalbely compris tajlid, forme de pente, chape à base de chaud, tajlid, étanchéité traditionnelle avec dfira, en terrasse selon les règles de l'art et conformément aux directives prévues aux rapports du labo et comme suit :

Tajlid en mortier de chaux dosé à ½ chaux, ½ sable sur une épaisseur minimum 5 cm ;

Mbalbel composé de tout venant compacter, sur une épaisseur minimale de 10cm suivant recommandation du laboratoire ;

Forme de pente en markouz composé de tout venant, avec épaisseur minimale de 10 cm sur le point le plus bas de chute des eaux, et compacté à 90% d'optimum proctor

Dfira en morceaux de brique de terre cuite traditionnelles hourdées avec un mortier à base de 1/4 chaux ,1/4 ciment et ½ sable, Y/ compris toutes sujétions de pose.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARREAU PRIX N°39

PRIX N°40

Fourniture et pose d'un système d'étanchéité traditionnel pour les reliefs

Ce prix comporte la fourniture et pose de Dfira en briques pleines traditionnelles pour les relevés y/c chape de pose et joints au mortier bâtard de chaux et ciment étanche sur l'ensemble des terrasses. La chape étanche sera exécutée d'une façon traditionnelle avec mortier bâtard de chaux traditionnelle à base de chaux et sable y compris adjuvants suivant formulation indiquée par le laboratoire désigné par le maître de l'ouvrage et toutes sujétions.

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEIARE AU PRIX N°40

PRIX N° 41

Fourniture et pose de la protection en terrasse en tagra 10x10 cm

Ce prix comporte la protection d'étanchéité par zellige traditionnel "TAGRA" 10x10 cm non émaillé sur les terrasses horizontaux, suivant indications de la maîtrise d'œuvre, y compris forme de pente et toutes sujétions de mise en œuvre, de finition et de pose.

Selon les exigences du laboratoire

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX

N°41

PRIX N°42

Fourniture et pose de plinthes en zellige traditionnel "tagra" non émaillé de 10 x10 cm au niveau des terrasses

Ce prix comporte la Fourniture et pose de plinthes droites en zellige « Tagra non émaillée » 10x10 cm suivant modèle et calepinage fournis par la maîtrise d'œuvre.

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEIARE AU

PRIX N°42

PRIX N°43

Fourniture et pose étanchéité légère pour salles d'eau

Ce prix comporte l'application d'étanchéité légère pour salle d'eau et fondations directement sur la chape de surfacage, revêtement monocouche, système indépendants composé de :

- Une couche d'imprégnation à froid Enduit d'imprégnation a froid ;
- Une couche d'imprégnation à chaud Enduit d'imprégnation à chaud ;
- Un feutre bitume armé type 40 Toile de verre;

Chaque couche de feutre sera détaillée d'une demi-feuille par rapport à la précédente pour éviter tout chevauchement des joints. Les joints de recouvrement auront 0.08m de largeur et les feutres seront relevés de 20cm au moins aux pieds de cloisons et toutes sujétions pour une parfaite exécution.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX N°43

H-PLÂTRE DECORATIF

- PLATRE SCULPTE

- Consolidation

Les parties de plâtre sculpté très affectées par l'humidité devront dans la mesure du possible être consolidées par une injection d'un coulis de mortier de chaux et ciment améliorant l'adhérence du revêtement gonflé, au mur en maçonnerie et qui a une élasticité compatible avec les matériaux traditionnels puis restaurés et traités avec un produit incolore type SIKA LATEX ou similaire pour améliorer l'étanchéité à l'eau et la dureté de surface de ce plâtre

- Restauration

La restauration doit se faire avec du plâtre de même performance que le plâtre existant (résistance aux intempéries), en reconstituant morceau par morceau les parties suivant le décor existant et indications de l'architecte y compris nettoyage de l'ensemble. Les sections de plâtre non détériorées feront l'objet d'un rechapage. Le tout suivant plans de détails fournis par l'architecte.

- Nettoyage

Le nettoyage du plâtre se fera en trois temps : Dépoussiérage par soufflage de l'air à basse pression, brossage avec une brosse à fibres naturelles puis décapage avec ou sans humidification des couches déposées sur les surfaces.

- Traitement de surfaces exposées aux intempéries.

- Fourniture et pose

La fourniture et pose du plâtre sculpté qui se fera suivant le décor existant et indications de l'architecte y compris raccords avec le décor adjacent

La fourniture et pose comprend aussi la dépose des parties dégradées des plâtres et la préparation des surfaces selon les règles de l'art.

Pour chaque type de plâtre Le prix comprend le traitement de toutes les altérations rencontrées conformément aux prescriptions techniques particulières et suivant le modèle existant, les directives de l'architecte jusqu'à obtention d'un résultat satisfaisant y compris toutes sujétions de fourniture et pose

PRIX N°44 Restauration /ou restitution et nettoyage à l'identique en plâtre sculptés et chmachiyaat aveugle, mkharmin suivant l'existant sur mur

Le prix comporte la restauration du panneau de plâtre sculpté des parties existantes et la restitution des parties manquantes du panneau Plâtre décoratif sculpté suivant ce qui suit :

- La consolidation des parties décollées du plâtre sculpté,
- La conservation et la restauration des parties récupérables à l'identique
- Le nettoyage de l'ensemble et le traitement des surfaces par micro-sablage, et ce, conformément aux prescriptions techniques et suivant le modèle existant et directives ou détails de la maîtrise d'œuvre jusqu'à obtention d'un résultat satisfaisant, tout en assurant la continuité de texture et de sculpture avec les parties du panneau en plâtre

sculpté en bon état de conservation et de jonction avec les différents types de plâtre sculptés adjacents y/c toutes sujétions de restauration.

OUVRAGE PAYE AU FORFAIT AU PRIX N°44

PRIX N°45

Restauration /ou restitution et nettoyage du lizar

Le prix comporte la restauration du plâtre sculpté des parties existantes et la restitution des parties manquantes de lizar à savoir :

- La consolidation des parties décollées du plâtre sculpté,
- Le relevé exact des différents motifs décoratifs du plâtre sculpté existant
- La dépose des parties ou de la totalité du plâtre irrécupérable,
- Le remplacement des parties irrécupérables ou manquantes suivant avis du laboratoire conformément au modèle existant et suivant échantillon approuvé par la maîtrise d'œuvre
- La conservation et la restauration des parties récupérables à l'identique
- Le nettoyage de l'ensemble et le traitement des surfaces conformément aux prescriptions techniques particulières et suivant le modèle existant et directives ou détails de la maîtrise d'œuvre jusqu'à obtention d'un résultat satisfaisant, tout en assurant la continuité de texture et de sculpture avec les parties du panneau en plâtre sculpté en bon état de conservation et de jonction avec les différents types de plâtre sculptés

Le prix comporte aussi l'échafaudage, l'étayage et toute sujétion de restauration et de mise en œuvre

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIRE AU PRIX N°45

I-REVETEMENT

QUALITE ET FINITION DES DALLAGES ET REVETEMENTS :

Les dallages et revêtements seront réceptionnés par étapes, comme suit :

Essais de réception des matériaux (briques pleines, Marbre, Zellige, bois, chaux, etc.) et formulation de mortier de pose et d'accrochage par un laboratoire agréé à la charge de l'entreprise et approuvé par d'architectes, BET Réception des échantillons (1,00 x 1,00).

- Réception d'un local.

Réception de l'ensemble des ouvrages.

Tous les dallages et revêtements seront exécutés suivant les détails fournis par d'architectes, BET.

A cet effet, il est précisé que les travaux ne pourront être exécutés que si la phase précédente est acceptée et réceptionnée.

En conséquence, il est spécifié que tout ouvrage non conforme en tous points aux spécifications et échantillons approuvés "bons pour exécution" seront rejetés.

L'entreprise sera de ce fait tenue de démolir les ouvrages rejetés et de les exécuter à nouveau afin d'obtenir les résultats escomptés. Elle sera responsable des désordres que la démolition de ses ouvrages pourrait entraîner auprès des autres corps d'état et en supportera les frais.

Il est en outre spécifié qu'aucun règlement ne saurait être effectué tant que satisfaction n'aura pas été obtenue.

PRIX N°46 **Fourniture et pose de zellige kora bel bouchon pour le sol et la couleur selon le choix de l'architecte**

Echantillon à faire approuver par l'architecte

Ce prix comporte la fourniture et la pose de revêtement de sol en Zellige kora bel bouchon de calepinage selon indication d'architectes. Le revêtement sera exécuté et posé selon la méthode traditionnelle. Préparation de la surface en la nettoyant et en l'humidifiant. Réglage d'une chape d'accrochage au mortier de chaux de 4 à 5 cm, dosé à 2/3 de sable concassé, 1/3 de chaux éteinte et bien fermentée La pose se fera suivant les règles de l'Art et normes en vigueur avec forme de pente y/c bordures et hsour selon indication de l'architecte, les travaux de jointoiement, planéité du revêtement (lhaddane), le nettoyage par la sciure du bois (nchara) et l'huile et toute suggestion de fourniture et pose

Echantillon à soumettre pour approbation de l'architecte et la maîtresse d'œuvre avant toute pose.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARREAU PRIX N°46

PRIX N°47 **Fourniture et pose de zellige medoudeb pour le mur et la couleur selon le choix de l'architecte**

Echantillon à faire approuver par l'architecte

Ce prix comporte la fourniture et la pose de revêtement de mur en Zellige MDOUDEB BEL ACHACH 5X5 de calepinage selon indication d'architectes. Le revêtement sera exécuté et posé selon la méthode traditionnelle. Préparation de la surface en la nettoyant et en l'humidifiant. Réglage d'une chape d'accrochage au mortier de chaux de 4 à 5 cm, dosé à 2/3 de sable concassé, 1/3 de chaux éteinte et bien fermentée La pose se fera suivant les règles de l'Art et normes en vigueur avec forme de pente y/c bordures et hsour selon indication de l'architecte, les travaux de jointoiement, planéité du revêtement (lhaddane), le nettoyage par la sciure du bois (nchara) et l'huile et toute suggestion de fourniture et pose

Echantillon à soumettre pour approbation de l'architecte et la maîtresse d'œuvre avant toute pose

OUVRAGE PAYE AU METRE CARREAU PRIX N°47

PRIX N°48 **Fourniture et pose Zellige marabaa bel achah sol 3x3**

Selon le choix de l'architecte

Ce prix comporte la Fourniture et Pose de revêtement en zellige « Mdoudeb blachach » 3x3 cm suivant model et calepinage fourni par la maîtrise d'œuvre.

Le revêtement sera exécuté et posé selon la méthode traditionnelle. Préparation de la surface en la nettoyant et en l'humidifiant. Réglage d'une chape d'accrochage au mortier de chaux de 4 à 5 cm, dosé à 2/3 de sable concassé, 1/3 de chaux éteinte et bien fermentée La pose se fera suivant les règles de l'Art et normes en vigueur avec forme de pente y/c bordures et hsour selon indication de

l'architecte, les travaux de jointoiement, planéité du revêtement (lhaddane), le nettoyage par la sciure du bois (nchara) et l'huile et toute suggestion de fourniture et pose

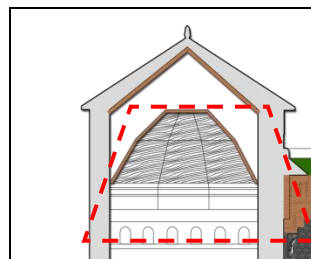
OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE..... AU PRIX N°48

J-Menuiseries

PRIX N°49 **Restauration et pose de la coupole peint vc lizar**
Mausolée Sidi Omar El Kastali ET Mausolée Sidi Mimoun

Ce prix comporte la restauration de la coupole décorative inférieure du complexe Tanfikh et son système auto porteur sur place sans aucune dépose suivant ce qui suit :

- Restauration et Renforcement du système auto porteur existant suivant plan de détail du BET
- Restauration et renforcement de tous les composantes du Système porteur en tenant mortaise (dkar et nta) composé de poutres, solives, voligeage 2 cm et Kark suivant le plan du BET
- Restauration avec remplacement de tous les pièces manquantes ou irrécupérables de la kouba décorative avec leur fixation à la structure porteuse, suivant l'existant et plans et détails de l'architecte et du BET.
- Traitement préventif du bois avec un Produit de traitement Insecticide, Termiticide et Fongicide.
Le produit proposé par l'entreprise sera agréé par le laboratoire, la maîtrise d'œuvre , avant son utilisation sur chantier ou en atelier
- Nettoyage de la peinture traditionnelle avec une solution à base d'alcool d'acétone dilué dans l'eau distillé suivant formule à définir par le laboratoire : le nettoyage doit être réalisé à la main en utilisant du coton tige, papier de japon.....
- Restauration éventuelle des parties manquantes ou dégradées irrécupérables de la peinture traditionnelle avec différents motifs floraux ou géométriques sur kouba, et lizar conformément aux détails et instructions de l'architecte. Pour la restauration éventuelle de la polychromie, la peinture à utiliser doit être à base de liant et pigments traditionnels d'origine minérale ou végétale (type Lahdida, laakri, protection à base de blanc d'œuf) suivant détails de l'architecte et selon les règles de l'art .
- La protection du dessus de la coupole avec un mortier à base de plâtre.
- Ce prix inclue toutes sujétions de mise en œuvre.



OUVRAGE PAYE EN ESEMBLEAU PRIX N°49

**PRIX N° 50 Restauration de la coupole peint et structurel
décorative yc peinture, lizar, chekarken Mausolée Sidi Abdel
Kader**

Ce prix comporte la restauration de la coupole structurel et décorative et son système sur place sans aucune dépose suivant ce qui suit

- Restauration et Renforcement du système auto porteur existant suivant plan de détail du BET
- Restauration et renforcement de tous les composantes du Système porteur et structurel tirant en tenant mortaise (dkar et nta) composé de poutres, solives, voligeage et Kark suivant le plan du BET
- Restauration avec remplacement de tous les pièces manquantes ou irrécupérables de la kouba décorative avec leur fixation à la structure porteuse, suivant l'existant et plans et détails de l'architecte et du BET.
- Traitement préventif du bois avec un Produit de traitement Insecticide, Termiticide et Fongicide.

Le produit proposé par l'entreprise sera agréé par le laboratoire, la maîtrise d'œuvre, avant son utilisation sur chantier ou en atelier

- Nettoyage de la peinture traditionnelle avec une solution à base d'alcool d'acétone dilué dans l'eau distillé suivant formule à définir par le laboratoire : le nettoyage doit être réalisé à la main en utilisant du coton tige, papier de japon.....
- Restauration éventuelle des parties manquantes ou dégradées irrécupérables de la peinture traditionnelle avec différents motifs floraux ou géométriques sur kouba, et lizar conformément aux détails et instructions de l'architecte. Pour la restauration éventuelle de la polychromie, la peinture à utiliser doit être à base de liant et pigments traditionnels d'origine minérale ou végétale (type Lahdida, laakri, protection à base de blanc d'œuf) suivant détails de l'architecte et selon les règles de l'art. Une étude doit être établie par le laboratoire à la charge du maître d'ouvrage pour définir les liants et les pigments traditionnels à partir des modèles existants.
- La protection du dessus de la coupole avec un mortier à base de plâtre.
- Ce prix inclue toutes sujétions de mise en œuvre.

Ainsi que toutes sujétions de fourniture et mise en œuvre.



OUVRAGE PAYE EN ENSEMBLEAU PRIX N°50

PRIX N°51 Restauration du Bessat yc lizar pour mausolée Sidi Mimoun

Ce prix comporte la restauration du Bessat yc lizar avec motifs decoratifs

OUVRAGE PAYE EN ENSEMBLEAU PRIX N°51

Ce prix comporte la restauration et la consolidation des portes

- Décapage des parties pourries du bois
- Traitement préventif du bois avec un Produit de traitement Insecticide, Termiticide et Fongicide. Le produit proposé par l'entreprise sera agréé par le laboratoire, la maîtrise_d'œuvre , avant son utilisation sur chantier ou en atelier.
- Restauration et renforcement avec remplacement de toutes les pièces structurelles manquantes ou irrécupérables (montants et traverses avec leur fixation, suivant l'existant et plans et détails de l'architecte et du BET.
- Restauration et renforcement avec remplacement de toutes les pièces décoratives manquantes ou irrécupérables de la porte décoratif avec leur fixation à la structure porteuse, suivant l'existant et plans et détails de l'architecte et du BET.
- Le bois à utiliser pour le renforcement doit être un bois similaire à l'existant. Le bois récupéré sur chantier de bonne qualité peut être réutilisé suivant recommandation de la maîtrise d'œuvre et du laboratoire.
- Remplacement de la quincaillerie défectueuse ou manquante par une quincaillerie traditionnelle en cuivre (Zakroum, kharssa, paumelles, farkha et clef traditionnelle)
- Restauration du système rtaj

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE « SIDI MIMOUNE ».....AU
PRIX N°52

Ce prix comporte la restauration et consolidation de la porte d'entrée principale suivant ce qui suit :

- Enlèvement des parties pourries du bois
- Traitement préventif du bois avec un Produit de traitement Insecticide, Termiticide et Fongicide. Le produit proposé par l'entreprise sera agréé par le laboratoire, la maîtrise d'œuvre , avant son utilisation sur chantier ou en atelier.
- Restauration et renforcement avec remplacement de toutes les pièces structurelles manquantes ou irrécupérables (montants et traverses avec leur fixation, suivant l'existant et plans et détails de l'architecte et du BET.
- Restauration et renforcement avec remplacement de toutes les pièces décoratives manquantes ou irrécupérables de la porte décoratif avec leur fixation à la structure porteuse, suivant l'existant et plans et détails de l'architecte et du BET.
- Le bois à utiliser pour le renforcement doit être un bois similaire à l'existant. Le bois récupéré sur chantier de bonne qualité peut être réutilisé suivant recommandation de la maîtrise d'œuvre et du laboratoire.
- Fourniture et pose de la quincaillerie défectueuse ou manquante par une quincaillerie traditionnelle en cuivre (Zakroum, kharssa, paumelles, farkha et clef traditionnelle)
- Restauration du système rtaj
- Protection de la base de la porte par une plaque en cuivre de 4 Dmm fixés par des clous à la traditionnelle

- Repose de la porte avec renforcement de sa fixation suivant détail du BET.
- La restauration ou remplacement de zellige des jambages suivant existant et remplacement ou fourniture et pose des tuiles dégradé

OUVRAGE PAYE FORFAITAU PRIX N°53

PRIX N° 54 **Restauration ou fourniture et pose de la niche « placard » en bois**

Ce prix comporte la restauration et consolidation de la niche suivant ce qui suit :

- Enlèvement des parties pourries du bois
- Traitement préventif du bois avec un Produit de traitement Insecticide, Termiticide et Fongicide. Le produit proposé par l'entreprise sera agréé par le laboratoire, la maîtrise d'œuvre, avant son utilisation sur chantier ou en atelier.
- Restauration et renforcement avec remplacement de toutes les pièces structurelles manquantes ou irrécupérables (montants et traverses avec leur fixation, suivant l'existant et plans et détails de l'architecte et du BET.
- Restauration et renforcement avec remplacement de toutes les pièces décoratives manquantes ou irrécupérables de la porte décoratif avec leur fixation à la structure porteuse, suivant l'existant et plans et détails de l'architecte et du BET.

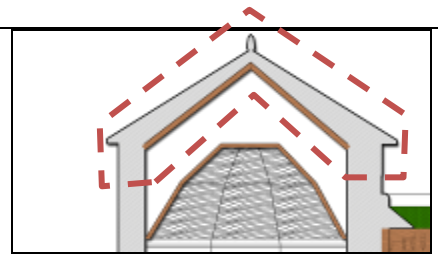
OUVRAGE PAYE EN UNITEAU PRIX N°54

PRIX N°55 **Restauration ou Fourniture et pose de la coupole structurelle en bois de cèdre**

Ce prix comprend :

- La dépose totale des structures des coupoles suivant un phasage prescrit par la maîtrise d'œuvre pour ne pas déstabiliser les structures verticales (murs arcades et piliers).
- Le triage par la maîtrise d'œuvre des solives, tirants et poutres récupérables
- L'évacuation de la totalité du voligeage et des pièces de bois irrécupérables (poutres, solives et tirants).
- Le décapage de teintes existantes sur le bois récupérable.
- La fourniture des pièces ou parties de pièces en bois de cèdre de toute dimension au niveau des poutres, solives, tirant, et Kark y compris assemblage de l'ensemble selon les règles de l'art et plans du BET
- Le traitement et renforcement du bois récupérable par des éléments en bois ou métalliques.
- Le remplacement de tous les éléments et pièces irrécupérables (poutre, solives, tirants Kark par un bois nouveau de cèdre de 1^{er} choix) suivant existant
- La fourniture et pose d'un nouveau voligeage pour la totalité de la coupole en bois de cèdre (2,5 cm) en dkar et nta, y compris Machta et takfif.
- Le traitement préventif et curatif en profondeur de la structure en bois de la coupole après accord de la maîtrise d'œuvre afin d'éviter le pourrissement et l'effritement du bois.
- La repose de l'ensemble des éléments de la coupole suivant détail de la maîtrise d'œuvre et plan de structure du BET.
- de la structure en bois des coupoles par des tirants métalliques





Partie supérieure à réaliser

PRIX N 55-a Restauration ou Fourniture et pose de la coupole structurelle en bois de cèdre pour Mausolée Sidi Omar El Kastali

OUVRAGE PAYE A L'ENSEMBLEAU PRIX N°55-a

PRIX N 55-b Restauration ou Fourniture et pose de la coupole structurelle pour Mausolée Sidi Mimoun
OUVRAGE PAYE A L'ENSEMBLEAU PRIX N°55-b

PRIX N°56 Fourniture et pose de porte de chaussure en bois rouge

Meuble pour niche porte - chaussure de 30cm de profondeur et de 30cm de hauteur, exécutées en contre-plaqué Okoumé de 10 mm d'épaisseur, alaises en cèdre mouluré de 5 x 5 cm selon indications, plan et détails de l'architecte, compris assemblage, fixation, et toute sujétions.

- Ce prix inclus le Vernis en trois couches conformément aux règles d'art et suivant indication de l'architecte, pour la façon de traitement et coloris,

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°56

PRIX N°57 Fourniture et pose des panneaux de bois moucharabieh

Fourniture et pose de panneaux en moucharabieh de bois sapin rouge, ANKE LAHMAM, surmonté DE CHERRAFAT en bois de même type en éléments de petite taille, avec montants et traverses de 70x70 mm et lame en pièces tournées de 30 mm d'épaisseur, modèle à soumettre à l'approbation de l'Architecte y compris fixation.

Y compris pattes de fixation en fer plats et toutes sujétions de fourniture et de pose.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX N°57

PRIX N°58 Fourniture et pose de portes massives en bois de cèdre type "Kavem et Navem"

Ce prix comporte la fourniture et pose de porte massive en bois de cèdre de 1er choix type « Kayem et Nayem », réalisée selon détails de l'Architecte, ouvrant à la française style artisanal type « Kayem et Nayem », cloutée. Montants et traverses en bois de cèdre de premier choix de 70 x 100, Lames extérieures de 30 mm y compris chambranles, meftal, quincaillerie traditionnelle de bonne qualité, traitement préventif du le traitement préventif du bois contre les insectes xylophages et les champignons lignivores par un produit à définir par le laboratoire et avec accord de la maîtrise d'œuvre toutes sujétions de fournitures et de pose.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX N°58

Fourniture et pose de portail en bois de cèdre massif a un vantail y/c ferkha, zakroum et khorsa, rtai, khalkhal

Ce prix comporte la fourniture et pose de porte d'entrée en bois de cèdre massif a deux vantaux réalisées par des madrier de 8cm d'épaisseur au minimum selon plan et indications de la maîtrise d'œuvre y compris quincaillerie traditionnelle (Serrure traditionnelle en fer forgé, Verrou traditionnel « Zakroum », anneau en fer forgé « Khorsa ».) y compris traitement préventif et curatif du bois au Xylophène définit par le laboratoire et avec accord de la maîtrise d'œuvre et toutes sujétions de fourniture et pose.

OUVRAGE PAYE A AU METRE CARREAU PRIX N°59

Fourniture et pose de fenêtre en bois de cèdre

Ce prix comporte la fourniture et pose de fenêtre en bois de cèdre 1er choix, suivant les détails et les indications de la maîtrise d'œuvre, y compris précadres, cadre, chambranles de 10 cm y compris dfira, quincaillerie traditionnelle de premier choix, traitement préventif du le traitement préventif du bois contre les insectes xylophages et les champignons lignivores par un produit à définir par le laboratoire et avec accord de la maîtrise d'œuvre .

OUVRAGE PAYE AU METRE CARREAU PRIX N°60

Fourniture et pose GAIZA en bois de cèdre 7X14,5 cm yc voligeage

Ce prix comporte la Fourniture et pose de planchers de bois de cèdre de premier choix sec (humidité 12% ± 2%) y compris solives 7 cm x 14,5 cm espacement de 10 cm et voligeage (ép. 2,5 cm) , recouvrement des joints de voligeage en lattes de bois ou système mâle-femelle , mechta , takfif, fixation avec clous ou / et vis galvanisés ,colle appropriée selon plan de la maîtrise d'œuvre , et recommandation du laboratoire y compris raccommodage de la maçonnerie autour des bouts de solives, traitement du bois avec un produit certifié « CTB P+ » à base de Cyperméthrine et du Propiconazole ou du Tébuconazole ou un produit à définir par le laboratoire afin d'éviter le pourrissement et l'effritement du bois, et toutes sujétions de fourniture et de pose.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARREAU PRIX N°61-a

Fourniture et pose GAIZA en bois de cèdre 7X12 cm yc voligeage

Ce prix comporte la Fourniture et pose de planchers de bois de cèdre de premier choix sec (humidité 12% ± 2%) y compris solives 7 cm x 12 cm espacement de 10 cm et voligeage (ép. 2,5 cm) , recouvrement des joints de voligeage en lattes de bois ou système mâle- femelle , mechta , takfif, fixation avec clous ou / et vis galvanisés ,colle appropriée selon plan de la maîtrise d'œuvre , et recommandation du laboratoire y compris raccommodage de la maçonnerie autour des bouts de solives, traitement du bois avec un produit certifié « CTB P+ » à base de Cyperméthrine et du Propiconazole ou du Tébuconazole ou un produit à définir par le laboratoire afin d'éviter le pourrissement et l'effritement du bois, et toutes sujétions de fourniture et de pose.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARREAU PRIX N°61-b

Fourniture et pose GAIZA en bois de cèdre 10 cm yc voligeage

Ce prix comporte la Fourniture et pose de planchers de bois de cèdre de premier choix sec (humidité 12% ± 2%) y compris solives 7 cm x 10cm espacement de 10 cm et voligeage (ép. 2,5 cm) , recouvrement des joints de voligeage en lattes de bois ou système mâle- femelle , mehta , takfif, fixation avec clous ou / et vis galvanisés ,colle appropriée selon plan de la maîtrise d'œuvre , et recommandation du laboratoire y compris raccommodage de la maçonnerie autour des bouts de solives, traitement du bois avec un produit certifié « CTB P+ » à base de Cyperméthrine et du Propiconazole ou du Tébuconazole ou un produit à définir par le laboratoire afin d'éviter le pourrissement et l'effritement du bois, et toutes sujétions de fourniture et de pose.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX N°61- c

PRIX N°62 **Fourniture et pose des linteaux de bois de cèdre**

Ce prix comporte la Fourniture et pose de solive accolées en bois de Cèdre de premier choix sec (humidité 12% ± 2%), fixation et assemblage avec tourillon, clous ou / et vis galvanisés, colle appropriée selon plan de la maîtrise d'œuvre et recommandation du laboratoire y compris raccommodage de la maçonnerie autour des bouts des poutres , traitement du bois avec un produit certifié « CTB P+ » à base de Cyperméthrine et du Propiconazole ou du Tébuconazole ou un produit à définir par le laboratoire afin d'éviter le pourrissement et l'effritement du bois, et toutes sujétions de fourniture et de pose.

Un seul linteau peut se composer de plusieurs madriers.

OUVRAGE PAYE AU METRE CUBE AU PRIX N°62

PRIX N°63 **FOURNITURE ET POSE DE POUTRES, CONSOLES EN MADRIERS ACCOLES DE BOIS DE CEDRE**

Ce prix comporte la Fourniture et pose de poutres en madriers accolés en bois de Cèdre de premier choix sec (humidité 12% ± 2%), fixation et assemblage avec tourillon, clous ou / et vis galvanisés, colle appropriée selon plan de la maîtrise d'œuvre recommandation du laboratoire y compris raccommodage de la maçonnerie autour des bouts des solives , traitement du bois avec un produit certifié « CTB P+ » à base de Cyperméthrine et du Propiconazole ou du Tébuconazole ou un produit à définir par le laboratoire afin d'éviter le pourrissement et l'effritement du bois, et toutes sujétions de fourniture et de pose.

Une seule Poutre peut se composer de plusieurs solive .

OUVRAGE PAYE AU METRE CUBEAU PRIX N°63

PRIX N°64 **FOURNITURE ET POSE DE GRILLES EN FER FORGE TRADITIONNEL**

Ce prix comporte la fourniture et pose de grilles en fer forge traditionnel

Cadre en fer plat de 35/6 mm scellé dans maçonnerie, barreaudage sous forme de quadrillage soudé formé de fer rond Ø 14 mm et de fer plat de 35/6 mm pour avoir une maille régulière de 100 x 100 mm environ.

Motif décoratif suivant plans de l'architecte.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARREAU PRIX N°64

PRIX N°65 **Fourniture et pose de plancher complet en bois de cedre de 60 mm d'épaisseur (TABLAR) (Plancher cage d'escalier)**

Ce prix comporte la Fourniture et pose de planchers de bois de cèdre de premier choix sec (humidité 12% ± 2%) en voligeage de 6 cm d'épaisseur (tablar en madrier de bois) y compris traitement préventif et curatif du bois avec un produit de traitement Insecticide, Termiticide, Fongicide.

Le produit proposé par l'entreprise sera agréé par l'architecte et le laboratoire avant son utilisation sur chantier ou atelier et toutes sujétions de fourniture et de pose.

OUVRAGE PAYE A AU METRE CARREAU PRIX N°65

K- ELECTRICITE LUSTERIE

PRIX N°66 **Coffret de compteur 2fils ou 4 fils**

Fourniture et pose en état de marche d'un coffret de comptage type Legrand ou similaire agréé par la régie, équipée d'un support compteur en acier inoxydable réglable et pouvant recevoir différents types de compteur, d'une vis de fermeture de la porte plombable à 3 rainures, d'un hublot de lecteur transparent en poly carbonate stabilisé ultra- violet de deux bases de coupe-circuit 22x58.

Il sera placé entre 1.10m et 1.80m du sol

L'ensemble de ces fournitures sera posé et raccordé suivant les normes en vigueur, y compris toutes sujétions de fournitures, pose et raccordement.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°66

PRIX N°67 **Tableau général de basse tension T.G.B.T.**

Ce prix comporte la fourniture et pose de tableau général de basse tension T.G.B.T, de dimension suffisante pour loger l'équipement ci-après de couleur au choix de BET type encastrable avec serrure et sera dimensionné pour recevoir 20% de matériel supplémentaire. L'équipement sera fixé à même l'armoire et devra être accessible sans aucun démontage y compris toutes sujétions.

Le tableau sera réalisé suivant le schéma unifilaire, avant de poser l'équipements l'entreprise doit valider la marque et les calibres (disjoncteur, fusible de protection, moinerie, interrupteur différentiel) avec le BET.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°67

PRIX N°68 **TABLEAU DE PROTECTION**

L'entreprise doit la fourniture, pose et raccordement des tableaux de protection en ordre de marche y compris tous les accessoires de raccordement conformément aux schéma unifilaires établi par le BET et approuvée par le bureau de contrôle

L'ensemble de l'ouvrage, y compris toutes sujétions de fourniture, pose et raccordement.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE..... AU PRIX N°68

PRIX N°69 **Boite de distribution**

Les boîtes de distribution seront de type agréer par le distributeur, en PVC avec couvercle, munie d'une serrure et cadenas et posée en encastré suivant plan dans les locaux et emplacements des compteurs.

Chacune des boites sera équipée d'une plaque isolante, cosse de serrage, barrette de terre, barrette neutre, borniers de raccordement, cônes pour l'entrée et la sortie des câbles sous tube avec presse-étoupe, et de coupe-circuit calibrés.

L'ensemble de ces fournitures sera posé et raccordé suivant les normes en vigueur, y compris toutes sujétions de fournitures, pose et raccordement.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°69

PRIX N°70 **Câbles armés et alimentation**

En câble armé souterrain U 1000 RO2V de section calculée suivant besoins demandés destinés pour l'alimentation entre boîtes de coupure ou de distribution, tableaux compteur et tableaux disjoncteur situé dans les parties d'ouvrage, y compris tous les ouvrages annexes nécessaires, terrassement en rigoles, buses en ciment de 0,15 cm ou chemin de câble de 100mm de largeur en tôle galvanisée perforée, supports et raccords, regard de tirage, traversée de la chaussée, comblement de fouilles, évacuation des excédents aux décharges publiques, raccordements divers. Cet ouvrage sera payé au mètre linéaire et fera l'objet des postes suivants, comprenant les arrivées et les branchements sur les différents tableaux alimentés.

Ouvrage payé aux prix suivants :

a) CABLE ARME UI000 RO2V 4 X 16mm² -

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIRE..... AU PRIX N° 70-a

b) CABLE ARMEUI000 RO2V 4 X 10mm² -

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIRE..... AU PRIX N°70- b

c) CABLE ARMEU 1000 RO2V 4X 5mm² -

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIRE..... AU PRIX N° 70-c

PRIX N°71 **MISE À LA TERRE**

La mise à la terre technique sera exécutée conforme aux normes réglementaire, raccordés à un réseau de distribution.

Elle comprenant obligatoirement :

Réalisation d'un puits de terre à une profondeur de 2 m, contenant plusieurs piquets enfoncés verticalement au- dessous du niveau permanent d'humide, à une profonde de 2m.

Les piquets seront :

En cuivre rond de diam 15 mm, raccordés en parallèle pour réduire la résistance.

Ce puits de terre sera inférieur à 5 ohm

Conducteur de terre en cuivre nu de section 28 mm²; entrée sous buse avec le câble d'alimentation; Les barrettes de terre pour isolement des terres individuelles.

Plaque en

tôle

galvanisé

20/10. Sel.

Charbon.

Terre végétale.

Tube en acier galvanisé d'arrosage.

Y compris toutes sujétions de fourniture, pose et raccordement.

OUVRAGE PAYE EN ENSEMBLEAU PRIX N°71

PRIX N°72

LIAISON EQUIPOTENTIELLE

Une liaison équipotentielle sera réalisée dans les salles d'eau en conducteur type H07 VU (USOO) de section minimum de 4mm² sous conduit ICD diam.11 avec tire-fils en acier 9/IOènylonisé_reliant toutes les masses et tuyauteries métalliques par collier de connexion. Cette liaison sera raccordée à la borne de terre du tableau de protection correspondant.

Le conducteur de protection ne doit pas comporter d'appareil ou d'organe de coupure. La liaison des masses doit être en étoile ou en parallèle et non en série.

Compris tous les accessoires nécessaires de fixation, de mise en place et toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

OUVRAGE PAYE EN ENSEMBLEAU PRIX N°72

PRIX N°73

FOYER PRINCIPAL

Ce prix comprendra l'interrupteur simple allumage complet, la boîte d'encastrement, les boîtes de dérivation, les conducteurs (I,5mm²) de la série H07-VU, le conduit ICD 013 mm iso range encastrés ou les câbles de la série UIOOO R02V (1,5 mm²) passant sur faux plafonds ou sous vides dans les cloisons amovibles ou encastré entre le 1er foyer lumineux et l'interrupteur (coupure de la phase), ainsi que toutes sujétions de fournitures, pose et raccordement.

(Le câblage entre le tableau électrique et foyer est compris dans le prix du luminaire).

L'interrupteur sera de choix y compris boîte, borne, le mécanisme, le support, la plaque et tous les accessoires. Y compris pose, protection, câblage, raccordement, les essais et toutes sujétions d'exécution,

F et P foyer principal:

OUVRAGE PAYE A L'UNITEAU PRIX N° 73

PRIX N°74 **FOYER VA ET VIENT**

Ce prix comprendra les deux interrupteurs complets les boites de dérivation, les conducteurs {1,5mm²) de la série H07-VU le conduit ICD 013 mm iso range ou les câbles de la série U IOOO R02V -1,5mm²- passant sous goulottes ou sur faux plafonds ou sous vides des cloisons amovibles ou encastré nécessaires pour le branchement en va et vient entre le premier foyer lumineux et les deux interrupteurs va et vient (coupure de la phase), les conduits ainsi que toutes sujétions de fournitures, pose et raccordement (le câblage jusqu'aux tableaux électriques et entre foyers du même circuit est compris dans le prix des appareillages d'éclairage).

Les deux interrupteurs va et vient complets, les mécanismes, les boites, les supports câblages et les plaques. Y compris pose, protection, câblage, raccordement, les essais et toutes sujétions d'exécution,

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°74

PRIX N°75 **FOYER SUPPLEMENTAIRE**

Fourniture et pose en état de marche d'un ensemble de boîtiers encastrés, de boites de jonction de pots de réservation de boites d'appareillages du foyer principal au foyer suivant (supplémentaire)

Les liaisons seront en conducteur U IOOO de 1,5mm² et le conduit, de diam.16 mm avec tire-fils en acier 9/10

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°75

PRIX N°76 **BLOC DE SECOURS**

Fourniture et pose en état de marche d'un ensemble de boîtiers encastrés, de boites de jonction de pots de réservation du tableau de protection jusqu'à l'endroit indiqué pour l'emplacement de bloc de secours

Y compris Les liaisons en conducteur série H07 de 1,5mm² sous conduit ICD diam.16 mm avec tire-fils en acier 9/10 galvanisé

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°76

PRIX N°77 **PRISE DE COURANT 2X16A+ T**

Fourniture et pose en état de marche d'une prise de courant 2x16A+T, compris alimentation en conducteurs U série H07 2,5mm², le conduites ou plinthe depuis le tableau électrique jusqu'aux prises de courant.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N77

PRIX N°78 **PRISE DE COURANT 2X16A+T ETANCHE**

Fourniture et pose en état de marche d'une prise de courant 2x16A+T Etanche, y compris alimentation en conducteurs série H07 2,5mm², le conduites ou plinthe depuis le tableau électrique jusqu'aux prises de courant.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°78

PRIX N°79 **Spots encastrés au sol étanche**

Ce prix comprend la fourniture et pose et raccordement et la mise en marche des spots encastrés au sol étanche 3x1W LED immergeable, Indice IP 68

A soumettre à l'approbation de l'architecte, y/c les conduite en tube oronge et filerie depuis tableau de commande jusqu' aux spots selon plan BET et toutes sujétions de pose et de raccordement.

OUVRAGE PAYE A L'UNITEAU PRIX N°79

PRIX N°80 **HUBLOT MURAL OU EN APPLIQUE ÉTANCHE LED18W**

Fourniture et pose y compris tous accessoires et sujétions de fourniture et de pose

OUVRAGE PAYE A L'UNITEAU PRIX N°80

PRIX N°81 **Projecteur sur façade Led Étanche 20 W Orientable**

Ce prix comprend la fourniture, pose et raccordement d'un Projecteur à LED avec les caractéristiques suivantes :

- Tension : 100~240V AC 50/60Hz
- Puissance : 20W
- Type de led : COB Epistar 35mil
- Couleur de lumière: blanc chaud (3200 K)
- Lumens délivrés en blanc chaud: 1000 lm
- Couleur de lumière: blanc froid (6000 K)
- Lumens délivrés en blanc froid: 1100 lm
- Etanchéité : IP65
- Angle d'éclairage : 120°
- Réflecteur : Ultra power
- Corps : Fonte d'aluminium inoxydable
- Dimensions : 115 x 85 X 80 mm

Y compris toutes sujétions de pose et de raccordement, échantillon à faire approuver par l'architecte et le BET.

Y compris toute sujétion de fourniture, pose, accessoires et raccordement.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°81

PRIX N°82 **FOURNITURE ET POSE DE FNAR TRADITIONNEL EN CUIVRE**

Ce prix comporte la fourniture et pose de Fnar lustres de style traditionnel en cuivre et avec applique en fer forgé traditionnel ou suspendus sur des chaînettes selon emplacement et détail de l'architecte, contenant 1 lampes LED, y compris conducteurs U

500 v de 2,5 mm² sous conduits M.R.B ou I.C.D encastrés, boîte de dérivation et toutes sujétions. De fourniture et pose

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°82

PRIX N°83

FOURNITURE ET POSE LUSTRE TRADITIONNEL 50 cm

Ce prix comporte la fourniture et pose des lustres traditionnels en bronze de 50 cm de diamètre, selon détail de l'architecte, contenant minimum deux étages, avec Cherrafat, boukhariat, jamor lampes LED de 20 Watts, suspendus sur des chaînettes y compris conducteurs U 500 v de 2,5 mm² sous conduits M.R.B ou I.C.D encastrés, boîte de dérivation et toutes sujétions, de fourniture et pose.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°83

PRIX N°84

FOURNITURE ET POSE LUSTRE TRADITIONNEL 25 cm

Ce prix comporte la fourniture et pose des lustres traditionnels en bronze de 30 cm de diamètre, selon détail de l'architecte, contenant 1 étage, avec Cherrafat, boukhariat, jamor lampes LED de 20 Watts, suspendus sur des chaînettes y compris conducteurs U 500 v de 2,5 mm² sous conduits M.R.B ou I.C.D encastrés, boîte de dérivation et toutes sujétions, de fourniture et pose.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°84

L-Plomberies et sanitaires :

PRIX N°85

COFFRETS ET COLLECTEURS Y/CPER

Fourniture et pose d'un coffret à 6 départs en P.V.C régie de 0.50 m de Long et de 0.40 m de large, le coffret doit abriter un collecteur pour l'eau froide de différents départs, le collecteur à une vanne d'arrêt 1/ 4 de tous à bille sur l'entrée et un bouchon à la sortie.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°85

PRIX N°86

CANALISATIONS EN POLYPROPYLENE PPR

Ce prix comprend la fourniture transport et pose de conduite en polypropylène conforme aux normes marocaines prévu pour une pression nominale de 10 bars y compris raccords et terrassement comprenant l'ouverture des tranchées de 40cm de largeur et 60cm de profondeur, lit de sable, remblais primaire sélectionnée et tamisé, remblais secondaire, grillage avertisseur ou bien passé en apparent et en encastré dans la forme de revêtement ou cloison et toutes sujétions de mise en œuvre

a) Ø 40 mm:

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIRE AU PRIX N°86 -a

b) Ø 32 mm:

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIRE AU PRIX N°86 -b

c) Ø 25 mm:

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIRE AU PRIX N°86 -c

PRIX N°87 **CHUTE ET COLLECTEUR EN TUBE PVC**

Comprenant coupes, emboîtement, joints avec collés, P.V.C, colliers, percement et remplissage des trous, raccord, coudes, embrochements, culottes simples et doubles tampons hermétiques, manchons de dégorgement suivant diamètre, y compris toutes sujétions de fourniture et de pose.

Payé au mètre linéaire, fourni et posé, y compris toutes sujétions :

a) Diamètre 110 mm:

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIRE AU PRIX N° 87-a

b) Diamètre 160mm:

OUVRAGE PAYE AU METRE LINEAIRE AU PRIX N° 87-b

PRIX N°88 **VANNES D'ARRÊT**

Fourniture et pose des vannes d'arrêts de diamètre 20mm. Ils seront placés aux départs des canalisations d'alimentation principale, avant entrées dans les salles d'eau et après chaque piquage alimentant les sanitaires.

Ouvrage comptabilisé à l'unité, fourni et posé, y compris toutes sujétions de pose et de raccords

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°88

PRIX N°89 **ROBINET SERVICE**

Fourniture et installation de robinets en laiton, de 1/2" de diamètre. Totalement monté, connecté et testé, l'étanchéité des connexions et le scellage des joints seront garantis y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°89

PRIX N°90 **WC À LA TURQUE**

Le W.C. à la Turquie de le, choix, y compris accessoires de fixation et raccordement au réseau d'évacuation par un collecteur PVC DN90, toutes sujétions de fourniture et pose.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°90

PRIX N°91 **SIPHON DE SOL EN INOX 20X20CM**

En cuivre, en laiton ou en inox de 20 x 20 cm pour évacuation des eaux, avec moignon cylindrique, y compris coupes, façonnages, soudures et toutes sujétions de fourniture et pose.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°91

PRIX N°92 **Fourniture et pose de Gargouille en plomb 50x50 cm e= 3mm avec crapaudine galvanisée**

Les gargouilles seront placées au départ des chutes d'eaux pluviales de tous diamètres. Elles seront en plomb laminé de 2mm d'épaisseur avec platine en plomb de 50cm x50cm ; le manchon au diamètre intérieur des tuyaux de descente pénétrera de 0,20m minimum dans ce dernier.

Y compris pose, coupes, soudures, fixations, raccordements, percements.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE..... AU PRIX N°92

M-Protection incendie :

PRIX N°93

FOURNITURE ET POSE DES EXTINCTEURS PORTATIFS

La marque et le type des extincteurs installés devant être agréés par les services de la protection civile. Des étiquettes d'utilisation devront être collées sur chaque extincteur.

Ouvrage payé à l'unité d'ensemble fourni et posé, y compris percements, scellements, fixations et toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre.

a) Extincteur à gaz de CO2 de 2 Kg

Fourniture et pose d'extincteur 9 Kg à CO2 d'importation en ordre de marche, y compris toutes sujétions.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE AU PRIX N°93-a

b) Extincteur à poussière chimique ABC de 9 kg

Fourniture et scellement d'extincteur portable de poussière chimique ABC polyvalente anti-braise, avec pression incorporée, avec 9 kg d'agent extincteur, avec manomètre et tuyau avec embout diffuseur.

OUVRAGE PAYE A L'UNITE..... AU PRIX N°93-b

PRIX N°94

TAG Ø40/32 galvanisé série 1

La canalisation incendie sera en tube acier galvanisé tarif3, pour les diamètres inférieurs à 40/32 en tube tarif 10 au-dessus. L'assemblage des tuyaux sera réalisé de préférence par soudo-brasure à basse température de type GAZFLUX avec coudes vallourec galvanisés à chaud.

Toutes les pièces de raccords, manchons, bouchons hermétiques et autres seront en fonte malléable de marque GF. Au niveau des joints de dilatation, il sera installé un tube flexible dans les canalisations.

Les canalisations recevront deux couches de peinture aux couleurs conventionnelles.

Les traversées de mur, cloison ou dalle se feront sous fourreaux en PVC de diamètre approprié.

Les tubes seront fixés par colliers ATLAS à double serrage en acier galvanisé.

Les essais seront effectués à la pression de 10 kg/cm2 en présence du Bureau d'Etudes et feront l'objet d'un procès-verbal.

Ouvrage paye au mètre linéaire fourni et pose, y compris bande DENSO anti-corrosion pour canalisation encastrée, supports, colliers, pièces de raccords, fourreaux, essais de pression, peintures.

OUVRAGE PAYE EN METRE LINEIAIRE AU PRIX N°94

PRIX N°95 **fourniture et scellement d'un robinet d'incendie armé (RIA),**

Ce prix comprend la fourniture et scellement d'un robinet d'incendie armé (RIA), de 25 mm, constitué de: armoire en acier de 1,2 mm d'épaisseur, finition avec peinture époxy couleur rouge et porte semi-pleine avec fenêtre de méthacrylate d'acier de 1,2 mm d'épaisseur, finition avec peinture époxy couleur rouge; dévidoir métallique tournant fixe, peint en rouge époxy, avec alimentation axiale; tuyau semi-rigide de 30 m de longueur; lance à trois effets (fermeture, pulvérisation et jet compact) construite en plastique ABS et vanne d'isolement type sphère de 25 mm, en laiton, avec manomètre 0-16 bar; à installer en surface. Comprend tout accessoires et tout éléments de fixation. Il sera exécuté selon la norme européenne

OUVRAGE PAYE EN UNITE AU PRIX N°95

N -PEINTURE :

PRIX N°96 **Peinture vinylique sur tous types de murs intérieurs et extérieurs**

Ce prix comprend la réalisation d'une peinture vinylique 1er choix sur murs intérieurs et extérieurs comprendra:

- Brossage énergique et général à la brosse chiendent de la surface
- Une couche d'impression dilué à 10%
- Rebouchage partiel en enduit pour camouflage des imperfections
- Repassage en papier verre fin
- 2 Couches croisées pour obtenir un résultat satisfaisant.
- Teinte au choix de la maitrise d'œuvre
- Nettoyage en fin de chantier
- Y compris toutes sujétions, y compris échafaudage

Echantillons à soumettre à l'approbation de la maitrise d'œuvre avant toute mise en œuvre.

OUVRAGE PAYE EN METRE CARRE..... AU PRIX N°96

PRIX N°97 **Vernis sur menuiserie en bois**

Les menuiseries bois exposées aux intempéries recevront un vernis 1er choix spécial en plus du traitement défini dans l'article de fourniture et pose des portes et seront exécutés comme suit :

- Ponçage très soigné de toutes les surfaces à vernir.
- Application d'une couche de vernis extérieur sans aucune dilution.
- Après 24 heures, ponçage léger de la surface.
- Application d'une deuxième couche de vernis extérieur sans aucune dilution.

- Après 24 heures, ponçage léger de la surface.
- Application d'une troisième couche sans aucune dilution.

OUVRAGE PAYE EN METRE CARRE..... AU PRIX N°97

CHAPITRE IV

BORDEREAU DES PRIX- DETAIL ESTIMATIF

**TRAVAUX DE RÉHABILITATION ET DE RESTAURATION DES MAUSOLÉES
ENDOMMAGÉS PAR LE SÉISME AL HAOUZ : MAUSOLÉE SIDI ABDELKADER JILALI –
MAUSOLÉE SIDI MIMOUN– MAUSOLÉE SIDI OMAR EL KASTALI –À MARRAKECH**

	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Quantité s	PRIX UNITAIRE en dirhams : HT en chiffres	PRIX UNITAIRE HT en dh : En lettres	Prix total H.T en chiffres	Prix total H.T en lettres
	A- TRAVAUX PREPARATOIRS :						
1	Protection bois et plâtre	M2	173,00				
2	Protection des tombeaux	U	3,00				
3	Dépose des ouvrages de menuiserie	U	12,00				
4	Dépose du système d'étanchéité y/c plinthe et protection de la terrasse toute profondeur	M2	497,00				
5	Décapage des revêtements sol y/c chape et forme de tous types y/c évacuation des déblais a la décharge publique	M2	664,00				
6	Décapage des revêtements mur interne et externe de tous types y/c évacuation des déblais a la décharge publique	M2	2 639,00				
7	Dépose du réseau électrique, lustrerie, sonorisation et tableaux existants	F	1,00				
8	Dépose de l'installation de plomberie y/c descentes d'eau et assainissement et regards existants	F	1,00				
9	Démolition des Dalles ou planchers y/c étayage	M2	497,00				
10	Démolition des structures traditionnelles en fondation et en élévation y compris évacuation à la décharge publique y/c étayage	M3	153,00				
	TOTAL DES TRAVAUX PREPARATOIRS						
	B-FOUILLES						

11	Fouilles en puits, en tranchée ou en rigole dans tout terrain de toute nature y compris le rocher	M3	135,00				
12	Mise en remblais et évacuation	M3	135,00				
	TOTAL FOUILLES						
	C- STRUCTURE EN MACONNERIE						
13	MACONNERIE DE MOELLON	M3	125,00				
14	PISE POUR REFECTION ET RECONSTRUCTION	M3	140,00				
15	Consolidation de la base des fondations en gros béton	M3	280,00				
16	Consolidation, réfection et fourniture et pose de la maçonnerie en brique pleine traditionnelle en fondation ou élévation pour murs de tous types	M3	144,00				
17	Fourniture et pose des cloisons simples en briques creuses de 8 Trous	M2	50,00				
18	Fourniture et pose d'un dallage en béton armé de 12 cm d'épaisseur y/c film polyane	M2	664,00				
19	Fourniture et pose d'un tout venant de 20 cm	M2	243,00				
20	Fourniture et pose d'un herissonage en pierres sèche	M2	421,00				
21	Béton pour béton armé y/c aciers pour tout ouvrage	M3	35,00				
22	Béton de propreté	M3	6,00				
	TOTAL STRUCTURE EN MACONNERIE						
	D- TRAVAUX DE RESTAURATION						
23	Restauration des arcs y/c dressage traditionnel et finition	U	42,00				
24	Restauration ou fourniture et pose de cherafate et des dos d'ânes de tous type	ML	70,00				
25	Traitement des fissures	ML	90,00				

	TOTAL DES TRAVAUX DE RESTAURATIONS :						
	E-DIVERS						
26	Fourniture et pose de la fontaine	U	3,00				
27	Restauration de la façade mihrab	F	1,00				
28	Fourniture et pose de Jamour	U	2,00				
	TOTAL DE DIVERS						
	F- ASSAINISSEMENT						
29	Canalisation en buses de Pvc série 1 type assainissement						
29-a	Diamètre 300 mm	ML	30,00				
29-b	Diamètre 200 mm	ML	38,00				
30	Réfection et curage du réseau d'assainissement	F	3,00				
31	BUSES DOUBLE PAROI Ø 110 mm POUR RESEAU ELECTRIQUE	ML	30,00				
32	Regards						
32-a	Regard de 40 x 40 cm section intérieure	U	8,00				
32-b	Regard de 60 x 60 cm section intérieure	U	6,00				
32-c	Regard de 80 x 80 cm section intérieure	U	4,00				
32-d	Regard de 100 x 100 cm section intérieure	U	3,00				
	TOTAL ASSAINISSEMENT						
	G- ENDUIT ET ETANCHEITE						
33	Restauration des tuiles suivant l'existant	M2	39,00				
34	Fourniture des tuiles suivant l'existant	M2	143,00				
35	Gobets et dressage au mortier sur murs intérieurs et extérieurs	M2	2 639,00				
36	Enduit sur murs extérieurs	M2	1 061,00				
37	Enduit en plâtre sur murs intérieurs	M2	1 578,00				
38	Fourniture d'une étanchéité Film polyéthylène thermo-fusible ou similaire	M2	497,00				

39	Fourniture et pose de markouz et mbalbel y compris tajlid et dfira en briques traditionnelles y/c chape de lissage étanche	M2	497,00				
40	Fourniture et pose d'un système d'étanchéité traditionnel pour les reliefs	ML	224,00				
41	Fourniture et pose de la protection en terrasse en tagra 10X10cm	M2	313,00				
42	Fourniture et pose de plinthes en zellige traditionnel "tagra" non émaillé de 10 x10 cm au niveau des terrasses	ML	224,00				
43	Fourniture et pose étanchéité légère pour salles d'eau	M2	19,00				
	TOTAL ENDUIT ET ETANCHEITE						
	H -PLÂTRE DECORATIF						
44	Restauration /ou restitution et nettoyage à l'identique en plâtre sculptés et chmachiyat aveugle, mkharmin suivant l'existant sur mur	F	1,00				
45	Restauration / ou restitution et nettoyage du lizar	ML	55,00				
	TOTAL PLÂTRE DECORATIF						
	I -REVETEMENT						
46	Fourniture et pose de zellige kora bel bouchon pour le sol et la couleur selon le choix de l'architecte	M2	620,00				
47	Fourniture et pose de zellige medoudeb pour le mur et la couleur selon le choix de l'architecte	M2	150,00				
48	Fourniture et pose Zellige marabaa bel achah sol 3x3	M2	44,00				
	TOTAL REVETEMENT						
	J-MENUISERIES:						
49	Restauration et pose de la coupole peint yc lizar Mausolée Sidi Omar El Kastali ET Mausolée Sidi Mimoun	ENS	2,00				

50	Restauration de la coupole peint et structurel decorative yc peinture, lizar, chekarken Mausolée Sidi Abdel Kader	ENS	1,00				
51	Restauration du bessat yc lizar pour mausolée Sidi Mimoun	ENS	1,00				
52	Restauration portes et leurs encadrements	M2	6,00				
53	Retauration de la portail yc zellige, plâtre	F	1,00				
54	Restauration ou fourniture et pose de la niche "placard" en bois	U	4,00				
55	Restauration ou Fourniture et pose de la coupole structurelle en bois de cèdre						
55-a	Restauration ou Fourniture et pose de la coupole structurelle en bois de cèdre pour Mausolée Sidi Omar El Kastali	ENS	1,00				
55-b	Restauration ou Fourniture et pose de la coupole structurelle pour Mausolée Sidi Mimoun	ENS	1,00				
56	Fourniture et pose de porte chaussure en bois rouge	U	15,00				
57	Fourniture et pose des panneaux de bois Moucharabieh	M2	25,00				
58	Fourniture et pose de portes massives en bois de cèdre type "Kayem et Nayem"	M2	140,00				
59	Fourniture et pose de portail en bois de cedre massif à un vantail y/c ferkha zakroum et khorsa, rtaj, khalkhal	M2	12,00				
60	Fourniture et pose de fenêtre en bois de cèdre	M2	34,00				
61 a	Fourniture et pose GAIZA en bois de cèdre 7X14,5 cm yc voligeage	M2	195,00				
61 b	Fourniture et pose GAIZA en bois de cèdre 7X12 cm yc voligeage	M2	50,00				
61 c	Fourniture et pose GAIZA en bois de cèdre 10 cm yc voligeage	M2	68,00				

62	Fourniture et pose des linteaux de bois de cèdre	M3	6,00				
63	Fourniture et pose de poutres, consoles en madriers accolés de bois de cèdre	M3	6,00				
64	Fourniture et pose de grilles en fer forgé traditionnel	M2	27,00				
65	Fourniture et pose de plancher complet en bois de cedre de 60 mm d'épaisseur (TABLAR) (Plancher cage d'escalier)	M2	8,00				
	TOTAL MENUISIRIES						
	K-ELECTRICTE LUSTERIE						
66	Coffret de compteur 2 fils ou 4 fils	U	3,00				
67	Tableau général de basse tension T.G.B.T.	U	3,00				
68	Tableau de protection	U	6,00				
69	Boite de distribution	U	3,00				
70	Câble armé et alimentation						
70-a	Cable armé UI000 RO2V 4 X 16mm ²	ML	35,00				
70-b	Câble armé U1000 RO2V 4x 10mm ²	ML	75,00				
70-c	Câble Armé U 1000 R02V 4x5 mm ²	ML	60,00				
71	Mise à la Terre	ENS	3,00				
72	Liaison équipotentielle	ENS	3,00				
73	Foyer principal	U	22,00				
74	Foyer va et vient	U	21,00				
75	Foyer supplémentaire	U	24,00				
76	bloc de secours	U	17,00				
77	Prise de courant 2x16A+T	U	28,00				
78	Prise de courant 2x16A+T ETANCHE	U	15,00				
79	Spots encastrés au sol étanche	U	17,00				
80	Hublot mural ou en applique étanche led 18w	U	9,00				

81	Projecteur Sur Façade Led Étanche 20 W Orientable	U	24,00				
82	Fourniture et pose de fnar traditionnel en cuivre	U	40,00				
83	Fourniture et Pose Lustre traditionnel 50 cm	U	4,00				
84	Fourniture et Pose Lustre traditionnel 25 cm	U	2,00				
	TOTAL ELECTRICITE LUSTERIE						
	L-PLOMBERIE ET SANITAIRES						
85	Coffret et collecteurs Y/CPER	U	3,00				
86	Canalisations en polypropylène PPR						
86-a	Ø 40 mm	ML	25,00				
86-b	Ø 32 mm	ML	49,00				
86-c	Ø 25 mm	ML	61,00				
87	Chute et collecteur en tube pvc						
87-a	Diamètre 110 mm	ML	43,00				
87-b	Diamètre 160 mm	ML	40,00				
88	Vannes d'arrêt	U	9,00				
89	Robinet service	U	6,00				
90	WC à la turque	U	6,00				
91	Siphon de sol en inox 20x20cm	U	6,00				
92	Fourniture et pose de Gargouille en plomb 50x50 cm e= 3mm avec crapaudine galvanisée	U	12,00				
	TOTAL PLOMBERIE SANITAIRES						
	M- PROTECTION INCENDIE						
93	Fournitures et pose des extincteurs portatifs						
93-a	Extincteurs à gaz de CO2 de 2Kg	U	6,00				
93-b	Extincteur à poussière chimique ABC de 9 kg	U	16,00				
94	TAG Ø40/32 galvanisé série 1	ML	72,00				

95	fourniture et scellement d'un robinet d'incendie armé (RIA)	U	3,00				
	TOTAL PROTECTION INCENDIE						
	N-PEINTURE:						
96	Peinture vinylique sur tous types de murs intérieure et extérieurs	M2	2 172,00				
97	Vernis sur menuiserie en bois	M2	582,00				
	TOTAL PEINTURE						
				TOTAL HT			
				TVA 20%			
				TOTAL			

ARRETE LE PRESENT BORDEREAU DES PRIX DETAIL ESTIMATIF A LA SOMME DE :

En chiffre : _____

En lettre : _____

APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX N° 08/DH/FSSH/2025

**TRAVAUX DE RÉHABILITATION ET DE RESTAURATION DES MAUSOLÉES
ENDOMMAGÉS PAR LE SÉISME AL HAOUZ : MAUSOLÉE SIDI ABDELKADER JILALI –
MAUSOLÉE SIDI MIMOUN– MAUSOLÉE SIDI OMAR EL KASTALI –À MARRAKECH**

Marché passé par appel d'offres ouvert sur offres de prix N°08/DH/FSSH/2025 ouvert sur offres de prix en vertu de l'article 33 et l'article 34 paragraphe 3 alinéa 3 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Dou Lkiada 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, fournitures et de services conclu par l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

Dressé, vérifié et signé par l'Architecte et le BET
rabat, le :

Vérifié et signé par :

.....
Chef de Service des Etudes

Signé : Mohammed ELMESKINI

**Chef de la Division de Construction
et de l'Investissement**
Signé : Lina NEMMAOUI

Lu, accepté et arrêté par l'entreprise
à la somme de TTC
Le :

Présenté par Monsieur le Directeur des Habous
Du Ministère des Habous et des Affaires Islamiques

Rabat le : 18-07-2025
et des Affaires Islamiques par Délégation
Directeur des Habous

Signé : Abdelhadi REZZIKI

Visa du Contrôleur Financier central
Rabat le :

Approuvé par Monsieur le Ministre des Habous et des Affaires Islamiques
Rabat le :