



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الثلاثاء 11 مارس 2025 إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أرض حبسية بنظام الامد المتوسط ببني وكيل التسابعة لأحياس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

رت	اسم القاعة	الرمز المعلوماتي / العدد الترتيبي	تاريخ و مكان اجراء السمسرة	المساحة	مطلب التحفيظ	المشمات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة
1	قرب الدوار الكائنة ببني وكيل إقليم الفقيه بن صالح	174257	الثلاثاء 11 مارس 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا أمام مقر المجلس الجماعي ببني وكيل	0497ار00س	R32779/10	لاشيء	استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	10 سنوات قابلة للتجديد	15000,00	15000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين اعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة. نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛



6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء سنة يضاف إليه واجب 5%.
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد:
8. لا تكون السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة. وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما بالوثائق التالية:
- ضمانات مالية او بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الراسية عليه لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة اثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0523482770.

والسلام./.

