



**إعلان عن إجراء سمسة عمومية
للكراء قطع أرضية فلاحية بإقليم افران**

يعلن ناظر أوقاف بمكناس أنه سيتم يوم الخميس 13 مارس 2025 على الساعة 10:30 صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفراڤ إجراء سمسة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على أساس انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي....) حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك المسمى	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة			وجه الإستغلال/ المدة (قابلة للتجديد أو غير قابلة للتجديد)	مبلغ ضمانة المشاركة بالدرهم	مبلغ الإطلاق السمسرة بالدرهم	الرسم العقاري / مطلب التحفظ
				هـ	ار	س				
1	فدان حجارة 4	135285	جماعة تيمحضيت إقليم أفران (X :537709 ; Y : 298458)	00	66	42	استثمار فلاحي (6 سنوات قابلة للتجديد مرتين)	2.000,00	2.000,00	57/8988
2	المرس 1	135350	جماعة تيمحضيت إقليم أفران (X : 531693 ; Y :290707)	00	40	35	استثمار فلاحي (6 سنوات قابلة للتجديد مرتين)	5.000,00	5.000,00	57/5136
	المرس 2	135351	جماعة تيمحضيت إقليم أفران (X : 531781 ; Y :290667)	00	19	55				57/8976
3	حمرية	135457	جماعة ضاية عوا إقليم أفران (X : 537659 ; Y :341840)	00	50	00	استثمار فلاحي (تشتمل على أزيد من 400 شجرة تفاح (6 سنوات قابلة للتجديد مرتين)	10.500,00	10.500,00	57/10
4	تاداوت 2	135035	إقليم أفران دائرة أزرو جماعة (X : 509800 ; Y :303540)	2	27	53	استثمار فلاحي (10 سنوات قابلة للتجديد مرتين)	3.500,00	3.500,00	57/22488
5	فدان اندمير لقليب	135025	إقليم أفران دائرة أزرو جماعة عين اللوح (X : 487730 ; Y :289239)	0	49	61	استثمار فلاحي (10 سنوات قابلة للتجديد مرتين)	2.000,00	2.000,00	57/18552

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 %.
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.
8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية الا بعد المصادقة عليها، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه السمسرة موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسرة بدراسة للمشروع المزمع إنجازه، و في أجل أقصاه 60 يوما بضمانة مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-51-12-04.

