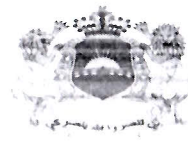


المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف بني ملال

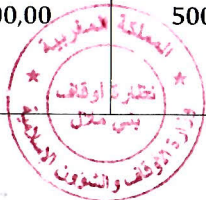


ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ
ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ

اعلان عن اجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الثلاثاء 25 فبراير 2025 إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أراضي حبسية بنظام الأمد المتوسط بناية هنتيفة التابعة لأحباس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

رت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي/ العدد الترتيبي	تاريخ ومكان اجراء السمسرة	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة
1	اهران الكائنة ببني حسان إقليم ازيلال	174840	الثلاثاء 25 فبراير 2025 على الساعة 11:30 صباحا امام مقر الجماعة القديم بضم الجماعة	00 هـ 95 ار 13 س	لا شيء	استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	900,00	900,00
2	بويطفان الكائنة بدوار امسكاون جماعة بني حسان إقليم ازيلال	174936		00 هـ 51 ار 81 س	لا شيء	الاستغلال غير الفلاحي	10 سنوات قابلة للتجديد	5000,00	5000,00
3	الزبوجة قرب ايت بن علال الكائنة بدوار امشيك جماعة بني حسان إقليم ازيلال	174987		1 هـ 50 ار 47 س	لا شيء	الحرث	06 سنوات غير قابلة للتجديد	2000,00	2000,00
4	الشايت الجامع التابعة لقيادة تنانت	174883		00 هـ 25 ار 00 س	لا شيء	استثمار فلاحي	06 سنوات قابلة للتجديد	1000,00	1000,00
5	فدان اضراس الكائنة بابزو	175092		04 هـ 30 ار 80 س	لا شيء	استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	10 سنوات قابلة للتجديد	5000,00	5000,00



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الاملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء سنة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. لا تكون السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة. وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في اجل أقصاه 30 يوما بالوثائق التالية:
- ضمانات مالية او بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الراسية عليه لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0523482770.

والسلام./.

