المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف تارودانت
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜⵏⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜⵏⵍⵃⵓⴱⵓⵙⴷⵜⵖⴰⵡⵙⵉⵡⵉⵏⵜⵓⵙⵍⵉⵎⵉⵏ

إعلان عن إجراء سمسرة

يعلن ناظر الأوقاف بتارودانت أنه سيتم يوم الثلاثاء 25 فبراير 2025 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بتارودانت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	اسم الملك	الرمز المعلومياتي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	أحباس 44 بوجديك	213637	تراست	11ار77س	غير فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	9.000,00	9.000,00	-
2	ايت داوود	208112	أولاد عيسي	1ه65ار73 س	غير فلاحي	عشر سنوات قابلة للتجديد	20.000,00	20.000,00	30.0000,00
3	فوق التسواك	211115	زاوية تدناس	42ار22س	غير فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	5.000,00	5.000,00	15.000,00
4	حبوس 34	213637	تكوين	34ار12س	غير فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	5.000,00	5.000,00	-
5	وين عبد الله وشعبة ايت بوبكر	212181م	أيت معلا	25ار50س	فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	10.000,00	10.000,00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434(8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف، وطبقا لمقرر وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 1 بتاريخ 2 يناير 2024.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغي ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. **لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛**
2. **الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛**
3. **يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛**
4. **الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛**
5. **أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛**
6. **أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%، مع أداء مبلغ الغبطة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء.**
7. **أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.**
8. **لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة مختصة عليها، وموافاة النظارة في اجل أقصاه 30 يوم من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة تقنية للمشروع المزمع انجازه، وبضمانة مالية لتامين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.**

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0528852113 . والســـلام./.