



+٠X١٨٤+١١٤٧٠٤٠

+٠٤٠٧٠٤٠+١١٤٧٠٤٠ ٨ +٧٠٧٠٤٧٤١ +٠٧٤٤٤٤١



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الخميس 27 فبراير 2025 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات التجارية الحبسية الكائنة بالمركب السكني والتجاري الحبسي المنزل 1 "المجمع GH 5" قبالة متجر KITEA طريق البحرايين طنجة حسب التفصيل أسفله:

الرقم	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
01	حانوت	2193	العمارة رقم 12 الطابق السفلي رقم 23	27 م ²	تجاري	5.000.00 درهما	1200.00 درهم	50.000.00 درهما
02	حانوت	2194	العمارة رقم 12 الطابق السفلي رقم 24	20 م ²	تجاري	5.000.00 درهما	1000,00 درهم	50.000.00 درهما
03	حانوت	2195	العمارة رقم 12 الطابق السفلي رقم 25	25 م ²	تجاري	5.000.00 درهما	1200,00 درهما	50.000.00 درهما
04	حانوت	2196	العمارة رقم 12 الطابق السفلي رقم 26	25 م ²	تجاري	5.000,00 درهما	1200,00 درهما	50.000.00 درهما
05	حانوت	2197	العمارة رقم 12 الطابق السفلي رقم 27	20 م ²	تجاري	5.000,00 درهما	1000,00 درهما	50.000.00 درهما
06	حانوت	2198	العمارة رقم 12 الطابق السفلي رقم 28	27 م ²	تجاري	5.000,00 درهما	1200,00 درهما	50.000.00 درهما

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة إلى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

