



†.XIIΛΞ† | II CYOΞΘ

†.□.□.⊙† | †∕∕∕⊙∕∕∕⊙ ∧ †∕∕.□.⊙∕∕∕ | †∕∕∕∕∕∕∕∕∕

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الأربعاء 12 مارس 2025 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر
نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء
سمسة عمومية علنية لكراء الشقق الحبسية الكائنة بالمركب السكني والتجاري الحبسي المنزل 1 "المجمع GH 5"
قبالة متجر KITEA طريق البحرايين طنجة حسب التفصيل أسفله:

الرقم	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشمتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	شقة	912	العمارة رقم 13 الطابق السفلي رقم 41	68	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم
02	شقة	913	العمارة رقم 13 الطابق السفلي رقم 42	68	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
03	شقة	914	العمارة رقم 13 الطابق الأول رقم 49	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ + شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
04	شقة	915	العمارة رقم 13 الطابق الأول رقم 50	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
05	شقة	916	العمارة رقم 13 الطابق الأول رقم 51	73	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1800,00 درهم
06	شقة	917	العمارة رقم 13 الطابق الأول رقم 52	72	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفتين	سكني	5.000.00 درهما	1800,00 درهم
07	شقة	918	العمارة رقم 13 الطابق الثاني رقم 53	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ + شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
08	شقة	919	العمارة رقم 13 الطابق الثاني رقم 54	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
09	شقة	920	العمارة رقم 13 الطابق الثاني رقم 55	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم
10	شقة	921	العمارة رقم 13 الطابق الثاني رقم 56	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600,00 درهم

11	شقة	922	العمارة رقم 13 الطابق الثالث رقم 57	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم
12	شقة	923	العمارة رقم 13 الطابق الثالث رقم 58	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم
13	شقة	924	العمارة رقم 13 الطابق الثالث رقم 59	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم
14	شقة	925	العمارة رقم 13 الطابق الثالث رقم 60	66	3 غرف+ صالون+ مرحاض+ مطبخ+ شرفة	سكني	5.000.00 درهما	1600.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء تثبت ملاءة ذمته .
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

