



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الإثنين 20 يناير 2025 على الساعة 10:30 بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تجنّات إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة للنيابات التالية : - أمميز- سكتانة وغيغاية حسب التفصيل أسفله.

الرقم	الملك	الرمز المعلوماتي	المرجع العقاري	العنوان	المساحة (ت.م.م.)	المشمّلات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	بقع تولكين 1 و 2 و 3	176612	**	نيابة أمميز	00 هـ 07 ار 15 س	14 أشجار لوز صغيرة 105 أشجار جوز	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	220593 67415	800.00	800.00
02	تملوكت تحت الروضة	176608	**	نيابة أمميز	00 هـ 29 ار 61 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	217000 74900	1200.00	1200.00
03	شعبة النوايل	176707	**	نيابة أمميز	00 هـ 30 ار 19 س	8 أشجار زيتون كبيرة	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	238913 83043	1500.00	1500.00
04	فدان تساوت	178108	T18271/65	سكتانة وغيغاية	03 هـ 09 ار 10 س	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	250800 91100	30.000.00	30.000.00
05	اكلي اكادير الفقراء 1	01/178186	65/23996	سكتانة وغيغاية	00 هـ 80 ار 00 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	258295 83466	25.000.00	25.000.00
06	اكلي اكادير الفقراء 2	02/178186	65/23996	سكتانة وغيغاية	00 هـ 30 ار 50 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	258295 83466	10.000.00	10.000.00
07	اكلي لأكدير الفقراء 3	03/178186	65/23996	سكتانة وغيغاية	23 ار 33 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	258156 83420	10.000.00	10.000.00
08	فدان اشبارو 2	178112/02	T27985/65	تمصلوحت	00 هـ 22 ار 40 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	248730 95478	2.000.00	2.000.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.

- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .

- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)

- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.

1- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 و 10 سنوات قابلة للتجديد

- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء بعد المصادقة

علي نتيجة السمسرة، أو يرجع لصاحبه عند عدم المصادقة على نتيجة السمسرة. (على أن يتم اتمام اجراءات السمسرة داخل أجل 60 يوم من تاريخ الاخبار بالمصادقة وإلا

تعتبر السمسرة سلبية ولا يمكن استرداد مبلغ الضمانة)

- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكزية عليها.

- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ

الاجمالي للاستثمار. (على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

2- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد

- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء عند إبرام

العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية

أو على الهاتف رقم 0524485906

