



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الخميس 23 يناير 2025 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر
نظارة الأوقاف الكائن بفيلال رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات
حسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي العدد/ الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتمات	وجه الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	7/100	الطابق 3 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	51 تقريبا	مرحاض	مهني	2500,00	2500,00	15.000,00
2	مكتب	9/102	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	51 تقريبا	مرحاض	مهني	2500,00	2500,00	15.000,00
3	مكتب	14/106	الطابق 3 بعمارة "ب" جوار بنك المغرب ببني ملال	40 تقريبا	مرحاض	مهني	2500,00	2500,00	15.000,00
4	شقة	2/110	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال	96 تقريبا	غرفتين-صالون- مرحاض-مطبخ	سكني	1500,00	1500,00	20.000,00 في حالة استغلال مهني أو تجاري
5	شقة	8/35	عمارة الأحباس بسيدي عبد الخليل مدخل 1 الطابق الثالث ببني ملال	110 تقريبا	غرفتين-صالون- مرحاض-مطبخ	سكني	1600,00	1600,00	-----
6	شقة	3/72	عمارة سومية بحي الجبلية ببني ملال	98.4 تقريبا	صالون-3 غرف-مطبخ- حمام	سكني	2500,00	3000,00	30000,00 في حالة استغلال مهني أو تجاري
7	شقة	83	عمارة الاحباس*أ* بجنان الطاهر ببني ملال	109 تقريبا	غرفتين- صالون-حمامين- مطبخ مجهز	سكني	2510,00	3000,00	-----
8	دار	1/113	الزنقة 10 الرقم 02 الحي الحمدي ببني ملال.	64 تقريبا	3 غرف - سطح - مرحاض -	سكني	900,00	900,00	-----
9	دكان	1226	جوار مسجد دار السلام بدوار الشعراي الزواير أولاد ايحيش إقليم بني ملال	6 تقريبا	----	تجاري	120,00	200,00	-----
10	محل مع مرآب	1232	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال.	88*2 تقريبا	----	تجاري	3000,00	3000,00	30.000,00
11	محل مع مرآب	1233		88*2 تقريبا	-----	تجاري	3000,00	3000,00	30.000,00
12	دكان	1244	جوار مسجد كمو بايت تسليت ببني ملال	7 تقريبا	-----	تجاري	550,00	550,00	-----
13	دكان	1245	جوار مسجد الخير بدوار ايت العربي 2 جماعة أولاد سعيد الواد إقليم بني ملال	14 تقريبا	-----	تجاري	300,00	300,00	-----
14	دكان	1246	جوار مسجد عامر بأولاد عامر بأولاد إسماعيل جماعة	15 تقريبا	-----	تجاري	300,00	300,00	-----



15	دكان	1247	أولاد سعيد الواد إقليم بني ملال	15	تقريبا	-----	تجاري	300,00	300,00	-----
16	دكان	1/1141	جوار مسجد عبد الرحمن بن عوف تجزئة	9	تقريبا	-----	تجاري	400,00	400,00	-----
17	دكان	2/1142	اليمن بقصبة تادلة إقليم بني ملال.	9	تقريبا	-----	تجاري	400,00	400,00	-----
18	دكان	2/1138	جوار مسجد القدس دوار مجاط كطاية بني ملال	9	تقريبا	-----	تجاري	200,00	200,00	-----
19	دكان	1/1229	جوار مسجد الفردوس حي اكيك بالقصبة إقليم بني ملال.	6	تقريبا	-----	تجاري	100,00	100,00	-----
20	دكان	3/1231		6	تقريبا	-----	تجاري	100,00	100,00	-----
21	دكان	1/2030	جوار مسجد جنان الخلد يحي اقور جماعة زاوية الشيخ	15.9	تقريبا	-----	تجاري	400,00	400,00	-----
22	دكان	2106	جوار المسجد الأعظم شارع محمد الخامس بزاوية الشيخ	12	تقريبا	-----	تجاري	1000,00	1000,00	5000,00
23	دكان	2/1235	جوار مسجد الرضى بدوار ايت امزالط بجماعة كطاية اقليم بني ملال	11.8	تقريبا	-----	تجاري	250,00	250,00	-----
24	دكان	1/1234	جوار مسجد المخلصين بدوار السعيدانية كفاي بجماعة اولاد يعيش إقليم بني ملال	8.8	تقريبا	-----	تجاري	200,00	200,00	-----
25	دكان	1/1236	جوار مسجد البركات بالزواير جماعة أولاد يعيش إقليم بني ملال.	9	تقريبا	-----	تجاري	250,00	250,00	-----

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء المصاريف الشهرية الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة المحددة في نسبة 8% من مبلغ الكراء بالنسبة للشقة 8/35 والشقة 83.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0523482770.

والسلام./

