

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

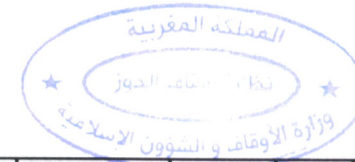
يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأماك الحبسية على الساعة 11:00 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 بلدية تحناوت عمالة الحوز. حسب التفصيل أسفله.

أماك نيابة مسفيوة يوم الاثنين 27 يناير 2025

النيابة	اسم القطعة	مكان السمسرة	تاريخ السمسرة	المرجع العقاري	المساحة (تقريبية)	العنوان (الجماعة)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	احداثيات	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
مسفيوة	مسجد تاشعولت	نظارة أوقاف الحوز	الاثنين 27 يناير 2025	T32456	25 هـ 170 ار 11 س	تمزوزت	06 سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحي الغرس تربية المواشي	X 273200 Y 104200	93 500,00	93 500,00
	مسجد اكادير واحقي 1			****	00 هـ 09 ار 64 س	تغديوين	06 سنوات غير قابلة للتجديد	الاستغلال غير الفلاحي (جلسة)	X 297428 Y 93745	2 000,00	2 000,00
	مسجد ايت صالح 1			T29241/65	02 هـ 40 ار 70 س	اغمات	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي والغرس	X 277000 Y 97450	12 000,00	12 000,00
	مسجد ايت صالح 2			T29243/65	01 هـ 77 ار 57 س	اغمات	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي والغرس	X 277000 Y 96450	10 000,00	10 000,00

أماك نيابة سكتانة وغيغاية وأوريكة يوم الثلاثاء 28 يناير 2025

النيابة	اسم القطعة	مكان السمسرة	تاريخ السمسرة	المرجع العقاري	المساحة (تقريبية)	العنوان (الجماعة)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	احداثيات	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
سكتانة وغيغاية	اسمار الديب	نظارة أوقاف الحوز	الثلاثاء 28 يناير 2025	19768/65 19769/65	01 هـ 67 ار 62 س	مولاي ابراهيم	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي والغرس	X 249000 Y 80600	6 000,00	6 000,00
	زاوية بوحوتة تملال و ابحير			****	00 هـ 48 ار 30 س	اغواطيم	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي والغرس	X 256927 Y 84691	2 000,00	2 000,00
	قم الشعية لاسلدة			****	00 هـ 06 ار 14 س	اسني	6 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي والغرس استفادة الراسية عليه السمسرة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	X 255280 Y 76690	2 000,00	2 000,00
	بوتريدة لتساوت			18228/65	03 هـ 66 ار 40 س	مولاي ابراهيم	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي والغرس	X 249293 Y 90950	8 000,00	8 000,00
	تحت الغديرة لاغبالو		الثلاثاء 28 يناير 2025	18202/65	00 هـ 22 ار 17 س	مولاي ابراهيم	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي والغرس	X 250948 Y 88620	2 000,00	2 000,00
	دراع الروضة			T6745/43	02 هـ 70 ار 31 س	مولاي ابراهيم	6 سنوات قابلة للتجديد	للإستغلال الفلاحي	X 251880 Y 79556	4 000,00	4 000,00
	شعبة الماء لانرار 1			T17385/65	00 هـ 54 ار 49 س	اوريقة	6 سنوات غير قابلة للتجديد	الاستغلال غير الفلاحي (جلسة)	X 272242 Y 89209	30 000,00	30 000,00



أملك نيابة تمصلوحت يوم الأربعاء 29 يناير 2025

النيابة	اسم القطعة	مكان السمسة	تاريخ السمسة	المرجع العقاري	المساحة (تقريبية)	العنوان (الجماعة)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	احداثيات	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة
تمصلوحت	م حمو باعقيلة 07	نظارة اوقاف الحوز	الأربعاء 29 يناير 2025	T20068/65	00 هـ 154 ار 49 س	تمصلوحت	06 سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحى والغرس وتربية المواشي	X 245220 Y 107200	13 000,00	13 000,00
	م حمو باعقيلة 08			T18718/65	05 هـ 158 ار 01 س	تمصلوحت	06 سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحى والغرس وتربية المواشي	X 245000 Y 107020	21 000,00	21 000,00
	م حمو باعقيلة 09			T20087/65	01 هـ 165 ار 56 س	تمصلوحت	06 سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحى والغرس وتربية المواشي	X 244900 Y 107430	6 000,00	6 000,00
	م حمو باعقيلة 12			T22358/65	07 هـ 188 ار 45 س	تمصلوحت	06 سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحى والغرس وتربية المواشي	X 245900 Y 106800	40 000,00	40 000,00
	م حمو باعقيلة 14			T18716/65	08 هـ 133 ار 34 س	تمصلوحت	06 سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحى والغرس وتربية المواشي	X 245240 Y 106650	50 000,00	50 000,00
	م حمو باعقيلة 15			T20088/65	06 هـ 104 ار 60 س	تمصلوحت	06 سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحى والغرس وتربية المواشي	X 245696 Y 106341	23 000,00	23 000,00
	م حمو باعقيلة 16			T18629/65	08 هـ 12 ار 90 س	تمصلوحت	06 سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحى والغرس وتربية المواشي	X 245943 Y 106249	70 000,00	70 000,00

أملك نيابة أمزميز يوم الخميس 30 يناير 2025

النيابة	اسم القطعة	مكان السمسة	تاريخ السمسة	المرجع العقاري	المساحة (تقريبية)	العنوان (الجماعة)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	احداثيات	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة
أمزميز	قرب الجردة	نظارة اوقاف الحوز	الخميس 30 يناير 2025	1571/43	01 هـ 133 ار 46 س	امزميز	6 سنوات غير قابلة للتجديد	الإستغلال غير الفلاحي (جلسة)	X 228326 Y 73728	20 000,00	20 000,00
	زريبة علي اوهمو			T17491/65	2 هـ 165 ار 20 س	امزميز	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحى	X 230140 Y 77320	80 000,00	80 000,00
	بقع تكنارين امي سوق			****	0 هـ 105 ار 32 س	اداسيل	6 سنوات غير قابلة للتجديد	الإستغلال غير الفلاحي (جلسة)	X 205287 Y 61943	2 000,00	2 000,00
	بقع ايت أيوب (6 بقع)			****	0 هـ 136 ار 07 س	امزميز	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس استغلال الفلاحي والغرس	X 249165 Y 48223	2 000,00	2 000,00
	بقع امسكين			****	0 هـ 15 ار 40 س	امكدال	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس استغلال الفلاحي والغرس	X 242536 Y 63390	1 500,00	1 500,00
	بقع نكدنفاين			****	0 هـ 134 ار 44 س	امزميز	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس استغلال الفلاحي والغرس	X 273200 Y 104200	2 000,00	2 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبيسي.

- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .

- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)

- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.

1- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 و 10 سنوات قابلة للتجديد

- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء بعد المصادقة على نتيجة السمسرة، أو يرجع لصاحبه عند عدم المصادقة على نتيجة السمسرة.(على أن يتم اتمام اجراءات السمسرة داخل أجل 60 يوم من تاريخ الاخبار بالمصادقة وإلا تعتبر السمسرة سلبية ولا يمكن استرداد الضمانة)

- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكزية عليها.

- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.(على أن يتم

موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

2- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد

- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية

أو على الهاتف رقم 0524485906

