



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة، أنه سيتم يوم الأربعاء 15 يناير 2025، على الساعة (10:00) العاشرة صباحا، بمقر النظارة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج تازة العليا تازة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابعة لأحباس تازة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	115	جناح ب عمارة الأحباس حي الجيارين بتازة	78	غرفتين، مطبخ، صالون، مرفقين، صحنين، شرفة	سكني	4860.00	1620.00	-
2	شقة	64	رقم 3 عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني بتازة	120	3 غرف، صالون، مطبخ، مرفقين، صحنين، شرفة	سكني (- قبولها على حالتها - تحتاج إلى إصلاح)	6480.00	2160.00	-
3	بيت	3/4	بيت بالدار الحبسية عدد 4 الكائنة بالزاوية الجبشية بتازة العليا	35	غرفة، مطبخ، مرفق صحي	سكني	660.00	220.00	-
4	دار	4	الزاوية الجبشية بتازة العليا	50	طابقين، غرفة، صالون، مطبخ، مرفق صحي،	سكني	1065.00	355.00	-
5	دكان	1764	جوار مسجد سيدي عبد الله الروضة دوار سيدي عبد الله الروضة جماعة غياثة الغربية إقليم تازة	15.75	لا شيء	تجاري	180.00	60.00	-
6	دكان	1765	جوار مسجد سيدي عبد الله الروضة دوار سيدي عبد الله الروضة جماعة غياثة الغربية إقليم تازة	16	لا شيء	تجاري	270.00	90.00	-
7	دكان	1922	جوار مسجد بني خليفة العليا دوار بني خليفة العليا جماعة بني لنت إقليم تازة	10.36	لا شيء	تجاري	600.00	200.00	-
8	دكان	2074	جوار مسجد سيدي عبد الله دوار سيدي عبد الله جماعة غياثة الغربية إقليم تازة	16	لا شيء	تجاري	1800.00	600.00	30000.00
9	دكان	2075	جوار مسجد دوار الروف جماعة كلدمان إقليم تازة	8076	لا شيء	تجاري	900.00	300.00	-
10	دكان	2076	جوار مسجد دوار الروف جماعة كلدمان إقليم تازة	8.74	لا شيء	تجاري	900.00	300.00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة (3) أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. أداء الراسية عليه السمسرة المصاريف الشهرية الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة، والمحددة في 8% من مبلغ الكراء الشهري، بالنسبة للشقتين عدد 64 و 115.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-27-13-12، والسلام./.