



إعلان

عن إجراء سمسة عمومية لكراء أملاك حسية

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم 07 دجنبر 2024 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائن بتجزئة القيروان، رقم 303، تحناوت، إقليم الحوز إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحدية حسب التفصيل أسفله:

اسم الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة م ² تقريبية	المستملات	وجه الاستغلال	الغبطة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة
بقعة تحناوت	3300	أمام حمام الخير بتحناوت	389	لا شيء	تجاري	15.000.00	1000,00
الدكان رقم 05	1015	جوار المسجد الكبير بتحناوت	14	لا شيء	تجاري	50.000,00	780.00
الدكان رقم 01	1020	جوار المسجد المركزي لماووت اغزراف	9	لا شيء	تجاري	****	200.00
الدكان رقم 01	1031	مسجد دوار أيت عبد الكامل جماعة سيدي داود	11	لا شيء	تجاري	****	250.00
الدكان رقم 06	1036	سجد دوار أيت عبد الكامل جماعة سيدي داود	15	لا شيء	تجاري	****	330.00
الدكان رقم 07	1037	سجد دوار أيت عبد الكامل جماعة سيدي داو	16	لا شيء	تجاري	****	360.00

الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى (1434) 8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته المبلغ الذي رست عليه السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاث أشهر من رسو السمسرة قبل التوقيع على العقد؛

8. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم 0524485906

والسلام./.

