

يعلن ناظر الأوقاف بالعرأش أنه سيتم بمقر مركز بني جرفط، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائن بمنطقة ضم الأراضي والتابع لأحباس نيابة بني جرفط، برسم الموسم الفلاحي 2025/2024، حسب التفصيل التالي:

ت. ر.	إسم الملك	الرمز المعلوماتي	المساحة	المشتات	الاستغلال	مدة الاستغلال	مبلغ ضمانه المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت إجراء السمسرة
1	عائشة الطاهر رقم الضم 204	66885	87 أرو 80 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3500,00	2400,00	الاثنين 06 يناير 2025 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا
2	عائشة الطاهر رقم الضم 203	66934	66 أرو 74 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2500,00	1800,00	
3	غياطة رقم الضم 215	66840	43 أرو 65 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2000,00	1200,00	
4	ولجة ازبط رقم الضم 318	66867	1 هكتار و 17 أرو 58 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	5000,00	3150,00	
5	ساحل أباغور رقم الضم 239	66938	1 هكتار و 66 أرو 40 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	5500,00	4450,00	
6	الركن 1 رقم الضم 155	66954	2 هكتار	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	15000,00	13500,00	
	الركن 2 رقم الضم 155 مكرر	66955	3 هكتار						
7	ساحل الراندا رقم الضم 264	66940	01 هـ و 96 أرو 80 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	5000,00	4500,00	
8	ساحل الراندا رقم الضم 265	66843	56 أرو 99 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2000,00	1400,00	
9	بين الطروق رقم الضم 178	66930	4 هـ و 31 أرو 50 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	10000,00	10000,00	
10	الكريشية رقم الضم 373	66947	02 هـ و 42 أرو 23 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6000,00	5850,00	
11	الركيبة السي محمد 3 رقم الضم 379	66831	01 هـ و 23 أرو 52 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3500,00	3000,00	
12	الركيبة السي محمد رقم الضم 374	66859	01 هـ و 34 أرو 87 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	4000,00	3250,00	



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. على المشاركين في السمسرة معرفة الملك الحبسي موضوع السمسرة ومعاينته مسبقا (موقعه، محتوياته، حالته، حدوده...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات، أو أي شخص معنوي إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية للمثل القانوني أو أي وثائق أخرى عند الاقتضاء؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة -قبل انطلاق المزايدة- نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5 في المائة؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة -عند إبرام العقد- لضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء والتي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5%؛
9. يلتزم الراسية عليه السمسرة بأداء مصاريف استهلاك مياه السقي عن جميع مدة استغلاله للقطعة الحبسية المكراة له.
10. يلتزم المكثري باستغلال القطعة المكراة له في الزراعة المشروعة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم