



في: العرائش

بتاريخ: 16 دجنبر 2024

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، بالعرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية التابع لأحباس نيابتي سماتة زعرورة وبني جرفط، برسم الموسم الفلاحي 2025/2024، حسب التفصيل التالي:

ر. ت	إسم الملك	العلامة الرقم	المساحة	وجه الاستغلال	مدة الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت إجراء السمسرة
1	ظهوران وما معها رقم الضم 866	66826	19هـ 76آر 10س	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	100000,00	90000,00	الأربعاء 08 يناير 2025 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا
2	الحميرية وما معها رقم الضم 1276	66827	08هـ 38آر 50س	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	50000,00	40000,00	
3	ببر الحاج رقم الضم 470	66830	07هـ 13آر 51س	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	40000,00	35000,00	
4	الولج الكبير على رقم 03، الضم 607	64562	06هـ 09آر 78س	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	30000,00	27500,00	
5	الرميل والدكار رقم الضم 478	64566	04هـ 68آر 38س	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	23000,00	21500,00	
6	الطويلة رقم الضم 388	66911	02هـ 28آر 46س	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	13000,00	10500,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،





1. إيداع الراغبين في المشاركة ملفاتهم بالنظارة مسبقا قبل افتتاح المزايدة (دراسة المشروع مفصلة توضح نوع المشروع، وتتضمن إلزاما كلا من برنامج تنفيذه (الجدولة الزمنية) والجدولة المالية توضح حجم الاستثمار)؛
2. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
3. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
4. على المشاركين في السمسرة معرفة الملك الحبسي موضوع السمسرة ومعاينته مسبقا (موقعه، مشتملاته، حالته، حدوده...)
5. إدلاء المشاركين بصفتهم شخص معنوي بالقانون الأساسي، شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية لممثل الشركة، أو أي وثائق أخرى عند الاقتضاء.
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المشار إليه بالجدول أعلاه، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو المزايدة عليه؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5% منه؛
8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
9. أداء الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء لضمانة الاستثمار المزمع إنجازها، والتي لا تقل عن 2 في المائة من حجم الاستثمار المحدد في دراسة مشروعه.
10. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملاءة الذمة (السجل التجاري وكشفات الحساب البنكي لثلاث أشهر الأخيرة، شهادة الأجرة، شهادة الاستفادة من المعاش....، أو إلزام شخص آخر كضامن للأداء مع إدلاء هذا الأخير بما يفيد ملاءة ذمته المالية)؛
11. يلتزم الراسية عليه السمسرة بأداء مصاريف استهلاك مياه السقي عن جميع مدة استغلاله للقطعة الحبسية المكررة له.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

.0539913231

