



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بميدلت أنه سيتم يوم الخميس 26 دجنبر 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00 صباحا) بمقر  
نظارة أوقاف ميدلت، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

| الرقم<br>الترسلي | الملك         | الرمز<br>المعلوماتي/<br>العدد الترتيبي | العنوان                                      | المساحة<br>بالمتر<br>المربع | المشتلات                                            | وجه<br>الاستغلال | مبلغ<br>ضمان<br>المشاركة | مبلغ<br>انطلاق<br>السمسرة | مبلغ<br>القبطة |
|------------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|
| 01               | شقة           | 132                                    | شقة رقم 04 عمارة<br>الأحباس بتاشوين<br>ميدلت | 95                          | مطعم حمام<br>صالون، "sejour"،<br>2 غرف، فناء (cour) | السكن            | 1600.00                  | 1600.00                   | 5000.00        |
| 02               | شقة           | 134                                    | عمارة 06 شقة رقم<br>الأحباس بتاشوين<br>ميدلت | 106                         | مطعم، حمام<br>"sejour"، صالون،<br>2 غرف، 2 balcon   | السكن            | 1600.00                  | 1600.00                   | 5000.00        |
| 03               | شقة           | 137                                    | شقة رقم 09 عمارة<br>الأحباس بتاشوين<br>ميدلت | 102                         | مطعم حمام<br>صالون، "sejour"، 2<br>غرف،             | السكن            | 1600.00                  | 1600.00                   | 5000.00        |
| 04               | شقة           | 138                                    | شقة رقم 10 عمارة<br>الأحباس بتاشوين<br>ميدلت | 102                         | مطعم، حمام<br>"sejour"، صالون،<br>2 غرف، 2 balcon   | السكن            | 1600.00                  | 1600.00                   | 5000.00        |
| 05               | قطعة<br>عارية | 3409                                   | جوار مسجد<br>اخنيش                           | 120                         | لا شيء                                              | بقعة<br>عارية    | 400.00                   | 150.00                    |                |
| 06               | قطعة<br>عارية | 3410                                   | جوار مسجد<br>اخنيش                           | 150                         | لا شيء                                              | بقعة<br>عارية    | 600.00                   | 200.00                    |                |
| 07               | قطعة<br>عارية | 3411                                   | جوار مسجد<br>اخنيش                           | 84                          | لا شيء                                              | بقعة<br>عارية    | 300.00                   | 100.00                    |                |
| 08               | دكان          | 1143                                   | جوار مسجد<br>اخنيش                           | 9                           | لا شيء                                              | التجارة          | 600.00                   | 200.00                    |                |
| 09               | دكان          | 1144                                   | جوار مسجد<br>اخنيش                           | 12                          | لا شيء                                              | التجارة          | 600.00                   | 200.00                    |                |
| 10               | دكان          | 1145                                   | جوار مسجد<br>اخنيش                           | 12                          | لا شيء                                              | التجارة          | 600.00                   | 200.00                    |                |
| 11               | دكان          | 1146                                   | جوار مسجد الحي<br>الصناعي                    | 9.57                        | لا شيء                                              | التجارة          | 10000.00                 | 1000.00                   | 10000.00       |
| 12               | دكان          | 1147                                   | جوار مسجد الحي<br>الصناعي                    | 9.57                        | لا شيء                                              | التجارة          | 10000.00                 | 1000.00                   | 10000.00       |
| 13               | دكان          | 1148                                   | جوار مسجد ايت<br>غيات                        | 8.45                        | لا شيء                                              | التجارة          | 1000.00                  | 300.00                    |                |



## إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بميدلت أنه سيتم يوم الخميس 26 دجنبر 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00 صباحا) بمقر نظارة أوقاف ميدلت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية حسب التفصيل أسفله:

| الرقم<br>التسلسلي | الملك | الرمز<br>المعلوماتي/<br>العدد<br>التربيعي | العنوان                  | المساحة<br>بالمتر<br>المربع | المشتملات | وجه<br>الاستغلال | مبلغ<br>ضمان<br>المشاركة | مبلغ<br>انطلاق<br>المسيرة | مبلغ<br>الغبطة |
|-------------------|-------|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|
| 01                | دكان  | 1072                                      | مسجد كرانندو<br>القديم   | 07                          | لا شيء    | التجارة          | 500.00                   | 100.00                    |                |
| 02                | منزل  | 10                                        | رقم 68 دائرة كرامة       | 15                          | ----      | السكن            | 500.00                   | 150.00                    |                |
| 03                | منزل  | 20                                        | منزل بقصر ايت<br>موموكير | 65                          | ----      | السكن            | 500.00                   | 80.00                     |                |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف. كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات. إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاث أشهر.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية

**أو على الهاتف رقم 05.35.58.38.85**

