



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقنيطرة أنه سيتم يوم الجمعة 20 دجنبر 2024 على الساعة 10h00 بمقر نظارة الأوقاف الكائن ب رقم 19، الطابق الخامس، رقم 18، زنقة سبتة - القنيطرة (المغرب) إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس القنيطرة حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	الملك	العدد الترتبي	العنوان	المساحة م ²	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	دكان	1497	رقم 04 جوار مسجد أحد حي بدريسوق أربعاء الغرب	10,71	دكان	التجارة	2880,00	960,00
2	دكان	1590	رقم 06 جوار مسجد علي بن أبي طالب بسوق أربعاء الغرب	11,8	دكان	التجارة	1800,00	600,00
3	دكان	1515	رقم 01 جوار مسجد بلخير دوار بلخير بالمكرن	12	دكان	التجارة	750,00	250,00
4	دكان	1136	رقم 10 جوار المسجد الأعظم بعرباوة	7,35	دكان	التجارة	825,00	275,00
5	دكان	1137	رقم 11 جوار المسجد الأعظم بعرباوة	7,50	دكان	التجارة	870,00	290,00
6	دكان	1599	رقم 01 جوار مسجد اضريسة بعرباوة	15	دكان	التجارة	1800,00	600,00
7	دكان	1600	رقم 02 جوار مسجد اضريسة بعرباوة	15	دكان	التجارة	1800,00	600,00
8	دكان	1601	رقم 03 جوار مسجد اضريسة بعرباوة	15	دكان	التجارة	1800,00	600,00
9	دكان	1602	رقم 04 جوار مسجد اضريسة بعرباوة	15	دكان	التجارة	1800,00	600,00
10	دكان	1129 م	جوار المسجد الأعظم عرباوة المركز	4	دكان	التجارة	600,00	200,00
11	دكان	1581	رقم 3 جوار مسجد الهدى بسيدي علال التايزي	12,6	دكان	التجارة	3150,00	1050,00
12	دكان	1584	رقم 6 جوار مسجد الهدى بسيدي علال التايزي	12,6	دكان	التجارة	1650,00	1050,00



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية سارية المفعول، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، شهادة الوضعية الجبائية، شهادة التصريح الضريبي وشهادة الضمان الاجتماعي (جميع الوثائق برسم السنة الحالية 2024).

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء الشهري؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0537.36.47.37 والسلام.