



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية



يعلن ناظر الأوقاف بالقنيطرة أنه سيتم يوم الأربعاء 18 دجنبر 2024 على الساعة 11h00 بمقر نظارة الأوقاف الكائن ب رقم 19، الطابق الخامس، رقم 18، زنقة سبتة القنيطرة (المغرب) إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية التابعة لأحباس القنيطرة حسب التفصيل أسفله:

| الرقم التسلسلي | الملك | العدد الترتيبي | العنوان                                                        | المساحة م <sup>2</sup> | المشتمات              | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة            | مبلغ انطلاق السمسرة |
|----------------|-------|----------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|---------------------|
| 1              | شقة   | 42             | رقم 06 عمارة الأوقاف جناح د شارع مولاي يوسف القنيطرة           | 120                    | صالون 2 غرف مطبخ حمام | سكني          | 5400,00 + غبطة قدرها 64800,00 | 1800,00             |
| 2              | دكان  | 1604           | رقم 03 جوار مسجد الإمام الشاطبي أليانس دارنا 2 بالقنيطرة       | 12                     | دكان                  | التجارة       | 4200,00                       | 1400,00             |
| 3              | دكان  | 1306           | رقم 02 جوار مسجد أحد المغرب العربي 2 القنيطرة                  | 7.92                   | دكان                  | التجارة       | 3090,00                       | 1030,00             |
| 4              | دكان  | 1528           | رقم 03 جوار مسجد أنس بن مالك تجزئة هند أولاد عرفة بالقنيطرة    | 20                     | دكان                  | التجارة       | 4200,00                       | 1400,00             |
| 5              | دكان  | 1529           | رقم 04 جوار مسجد أنس بن مالك تجزئة هند أولاد عرفة بالقنيطرة    | 20                     | دكان                  | التجارة       | 4200,00                       | 1400,00             |
| 6              | دكان  | 1620           | رقم 04 جوار مسجد الودود تجزئة الأمل أولاد عرفة بالقنيطرة       | 8.64                   | دكان                  | التجارة       | 3000,00                       | 1000,00             |
| 7              | دكان  | 1327           | جوار مسجد صلاح الدين الايوبي حي الإرشاد القنيطرة               | 11                     | دكان                  | التجارة       | 2805,00                       | 935,00              |
| 8              | دكان  | 1226           | رقم 6 جوار مسجد المجموعات السكنية                              | 11                     | دكان                  | التجارة       | 3300,00                       | 1100,00             |
| 9              | دكان  | 1465           | رقم 6 جوار مسجد حمزة بن عبد المطلب تجزئة اليانس بالقنيطرة      | 11                     | دكان                  | التجارة       | 3450,00                       | 1150,00             |
| 10             | دكان  | 1503           | جوار مسجد حذيفة بن اليمان الصبياد 2 بالقنيطرة                  | 9                      | دكان                  | التجارة       | 2700,00                       | 900,00              |
| 11             | دكان  | 1505           | رقم 02 جوار مسجد حفصة ام المؤمنين بئر الرامي الجنوبية القنيطرة | 10                     | دكان                  | التجارة       | 4500,00                       | 1500,00             |



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية سارية المفعول، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
  2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، شهادة الوضعية الجبائية، شهادة التصريح الضريبي وشهادة الضمان الاجتماعي (جميع الوثائق برسم السنة الحالية 2024).
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء الشهري؛
  7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0537.36.47.37 والسلام.

