



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بآسفي أنه سيتم يوم الخميس 26 دجنبر 2024 على الساعة 11:00 بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع المدينة المنورة الجديدة بآسفي إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحسبية التابعة لأحباس آسفي حسب التفصيل أسفله:

ر/ت	الملك	العدد الترتبي	العنوان	المساحة ب م ²	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1192	رقم 13 القيسارية الجديدة المدينة القديمة آسفي	3.7	/	التجارة	5000.00	780.00	/
2	دكان	1123	رقم 18 بالقيسارية القديمة المدينة القديمة آسفي	3	/	التجارة	5000.00	650.00	/
3	دكان	1248	رقم 9 زنقة ابن خليفة حي بياضة آسفي	14.61	/	التجارة	5000.00	600.00	/
4	دكان	1338	رقم 7 مكرر زنقة الرحمة آسفي	5.05	/	التجارة	2000.00	200.00	/
5	دكان	1361	رقم 48 زنقة النهضة الشماعية	10	/	التجارة	2000.00	120.00	/
6	دكان	1403	رقم 3 زنقة قرطبة حي واد الباشا آسفي	3.75	/	التجارة	2000.00	350.00	/
7	دكان	1425	رقم 5 جوار مسجد سيدي عبد الجبار آسفي	13	/	التجارة	5000.00	800.00	/
8	دكان	1605	رقم 14 جوار مسجد الإخلاص سبت جزولة آسفي	7.75	/	التجارة	5000.00	820.00	/
9	دكان	1660	رقم 7 جوار مسجد الهدى بمحميس زيمة الشماعية	5.88	/	التجارة	2000.00	300.00	/
10	دكان	1661	رقم 8 جوار مسجد الهدى بمحميس زيمة الشماعية	6	/	التجارة	2000.00	300.00	/
11	دكان	1662	رقم 9 جوار مسجد الهدى بمحميس زيمة الشماعية	6	/	التجارة	2000.00	300.00	/
12	دكان	1671	رقم 3 جوار مسجد فيلاج الطيبي آسفي	12	/	التجارة	5000.00	450.00	/
13	دكان	1680	رقم 1 جوار مسجد طه الحي الإداري سبت جزولة آسفي	17.6	/	التجارة	2000.00	400.00	/
14	دكان	1772	رقم 4 جوار مسجد الإمام مالك آسفي	12.04	/	التجارة	5000.00	1400.00	/
15	دكان	1941	رقم 5 جوار مسجد الخير حي الهنا 2 آسفي	12.64	/	التجارة	5000.00	900.00	/
16	دكان	1956	رقم 6 جوار مسجد الشاطبي خط أزكان إقليم آسفي	14.50	/	التجارة	2000.00	300.00	/
17	دار	121	رقم 39 زنقة واد الذهب باعزيب الدرعي آسفي	90	/	السكني	5000.00	1500.00	/
18	بقعة	3438	جوار مسجد الهدى اخميس زيمة الشماعية	70	/	التجارة	2000.00	200.00	/
19	بقعة	3439	جوار مسجد الهدى اخميس زيمة الشماعية	70	/	التجارة	2000.00	200.00	/
20	بقعة	3440	جوار مسجد الهدى اخميس زيمة الشماعية	70	/	التجارة	2000.00	200.00	/

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 109236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف . كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 36513 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا. إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغطاة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المتزامين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها.

الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

1- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...)

2- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري،

3- أداء مبلغ المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،

4- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.

5- أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد .

6- الإدلاء بوثيقة تثبت قدرة صاحب الطلب على أداء الوجيبة الكرائية .

و للمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05-24-62-88-46

والسلام./.