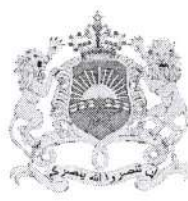


إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بمراكش أنه سيتم يوم الأربعاء 18 دجنبر 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11h00) بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بباب إغلي طريق الشرفية مراكش إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس مراكش حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	شقة	562	رقم 6 عمارة 12 دكالة 2 مراكش	90م ²	3غ+ صالون+ المرافق	سكني	10.000,00	2.250,00	—
2	شقة	1225	رقم 7 عمارة D1 حدائق الليمون املاحاميد مراكش	96م ²	2غ+ صالون+ المرافق	سكني	10.000,00	2.880,00	—
3	دكان	3767	رقم 54 بالمركب الحرفي تجزئة سقر مراكش	14م ²	دكان	تجاري	10.000,00	1.260,00	45.360,00
4	دكان	3770	رقم 57 بالمركب الحرفي تجزئة سقر مراكش	14م ²	دكان	تجاري	10.000,00	1.260,00	45.360,00
05	دكان	4012	رقم 2 الطابق الأرضي عمارة حرف (A) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	قبو: 49م ² ميزانين: 8.35م ² مساحة الأرض: 28.81م ²	دكان + سدة + قبو + مرحاض	تجاري	10.000,00	4.500,00	230.000,00
06	دكان	4014	رقم 4 الطابق الأرضي عمارة حرف (A) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	قبو: 26م ² ميزانين: 5م ² مساحة الأرض: 26.20م ²	دكان + سدة + قبو + مرحاض	تجاري	10.000,00	4.500,00	230.000,00

07	دكان	4029	رقم 01 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراکش	ميزانين: 8,78م ² مساحة الأرض : 27.50م ²	دكان + سدة +مرحاض	تجاري	10.000,00	5.000,00	200.000,00
08	دكان	4030	رقم 02 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراکش	ميزانين: 9,93م ² مساحة الأرض : 27.75م ²	دكان + سدة +مرحاض	تجاري	10.000,00	5.000,00	200.000,00
09	دكان	4031	رقم 03 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراکش	ميزانين: 8,20م ² مساحة الأرض : 25.80م ²	دكان + سدة +مرحاض	تجاري	10.000,00	5.000,00	200.000,00
10	دكان	4032	رقم 04 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراکش	ميزانين: 17,52م ² مساحة الأرض : 48.62م ²	دكان + سدة +مرحاض	تجاري	10.000,00	5.000,00	200.000,00
11	دكان	4275	رقم 06 جوار مسجد عائشة تجزئة بومسمارحي أمرشيش	26م ²	دكان	تجاري	10.000,00	1.500,00	160.000,00
12	دكان	4321	رقم 03 جوار مسجد الفضل بتجزئة نهى 2 سيدي يوسف بن علي	28م ²	دكان	تجاري	10.000,00	2.240,00	80.640,00
13	دكان	4322	رقم 04 جوار مسجد الفضل بتجزئة نهى 2 سيدي يوسف بن علي	27.5م ²	دكان	تجاري	10.000,00	2.200,00	79.200,00
14	دكان	4323	رقم 05 جوار مسجد الفضل بتجزئة نهى 2 سيدي يوسف بن علي	28م ²	دكان	تجاري	10.000,00	2.240,00	80.640,00
15	دكان	4282	رقم 1 جوار مسجد القاضي العباس بن ابراهيم الكائن بدوار الحركات تسلطانت	13.77م ²	دكان	تجاري	10.000,00	500,00	20.000,00



20.000,00	500,00	10.000,00	تجاري	دكان	13. 29م ²	رقم 2 جوار مسجد القاضي العباس بن ابراهيم الكائن بدوار الحركات تسطوانات	4283	دكان	16
20.000,00	800,00	10.000,00	تجاري	دكان	14.45م ²	رقم 1 جوار مسجد الكوثر بتجزئة الكوثر النخيل الجنوبي	4286	دكان	17
20.000,00	800,00	10.000,00	تجاري	دكان	13.90م ²	رقم 2 جوار مسجد الكوثر بتجزئة الكوثر النخيل الجنوبي	4287	دكان	18
20.000,00	800,00	10.000,00	تجاري	دكان	13.90م ²	رقم 3 جوار مسجد الكوثر بتجزئة الكوثر النخيل الجنوبي	4288	دكان	19
20.000,00	1.200,00	10.000,00	تجاري	دكان	16.30م ²	رقم 4 جوار مسجد الكوثر بتجزئة الكوثر النخيل الجنوبي	4289	دكان	20
20.000,00	800,00	10.000,00	تجاري	دكان	16.57م ²	رقم 1 جوار مسجد بدر بدوار أولاد عكيل جماعة الاوداية	4290	دكان	21
20.000,00	800,00	10.000,00	تجاري	دكان	16.79م ²	رقم 2 جوار مسجد بدر بدوار أولاد عكيل جماعة الاوداية	4291	دكان	22
20.000,00	800,00	10.000,00	تجاري	دكان	16.79م ²	رقم 3 جوار مسجد بدر بدوار أولاد عكيل جماعة الاوداية	4292	دكان	23
20.000,00	600,00	10.000,00	تجاري	دكان	12.85م ²	رقم 5 جوار مسجد بدر بدوار أولاد عكيل جماعة الاوداية	4294	دكان	24
20.000,00	600,00	10.000,00	تجاري	دكان	13م ²	رقم 6 جوار مسجد بدر بدوار أولاد عكيل جماعة الاوداية	4295	دكان	25
100.000,00	2.200,00	—	سكني	بقعة عارية	58م ²	درب القاضي حي امصفتح المدينة العتيقة	1414	بقعة	26
80.000,00	1.100,00	—	سكني	بقعة عارية	38م ²	درب لالة شاشة بدوار كراوة المدينة العتيقة	1415	خربة	27



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

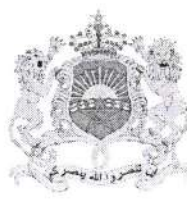
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتراامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن (certifié) مضمون الدفع يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا؛
- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته وجيبة كراء ثلاثة أشهر من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة؛
- ✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 8% مقابل المصاريف الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة، من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالنسبة للأملاك تحت الأرقام التسلسلية 1 و 2.
8. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالنسبة لباقي الأملاك.

شروط خاصة

بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

1. شهادة العمل حديثة.
2. بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
3. نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.



بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

1. شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
2. إلزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
3. نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة:

1. شهادة الإنخراط أو الإنتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
2. إلزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، وفق الشروط المبينة أعلاه.
3. نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.24.38.25.26 والسلام./.