



مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الجمعة 20 دجنبر 2024 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 حوار مسجد الادارسة ببني ملال إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

الرقم تسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي العدد/ الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	7/100	الطابق 3 بعمارة "أ" حوار بنك المغرب ببني ملال.	51 تقريبا	مرحاض	مهنى	2500.00	2500.00	15 000.00
2	مكتب	9/102	الطابق 4 بعمارة "أ" حوار بنك المغرب ببني ملال.	51 تقريبا	مرحاض	مهنى	2500.00	2500.00	15 000.00
3	مكتب	14/106	الطابق 3 بعمارة "ب" حوار بنك المغرب ببني ملال	40 تقريبا	مرحاض	مهنى	2500.00	2500.00	15 000.00
4	شقة	2/110	تخزينة فدان الراحة بالمظهر بني ملال	96 تقريبا	غرفتين-صالون- مرحاض-مطبخ	سكنى	1500.00	1500.00	20 000.00 في حالة استغلال مهنى او تجارى
5	شقة	8/35	عمارة الأحباس بسيدى عبد الحليم مدخل 1 الطابق الثالث بني ملال	110 تقريبا	غرفتين-صالون- مرحاض-مطبخ	سكنى	1600.00	1600.00	-----
6	شقة	3/72	عمارة سومية بحي الجبلية بني ملال	98.4 تقريبا	صالون-3 غرف-مطبخ- حمام	سكنى	2500.00	3000.00	30000.00 حالة استغلال مهنى او تجارى
7	شقة	83	عمارة الاحباس*أ* بجان الطاهر ببني ملال	109 تقريبا	غرفتين- صالون-حمامين- مطبخ مجهز	سكنى	2510.00	3000.00	-----
8	دار	1/113	الزنقة 10 الرقم 02 الحى المحمدي ببني ملال.	64 تقريبا	3 غرف - سطح- مرحاض	سكنى	900.00	900.00	-----
9	دكان	1226	جوار مسجد دار السلام بدوار الشعراي الزواير أولاد ايغيش إقليم بني ملال	6 تقريبا	-----	تجاري	120.00	200.00	-----
10	محل مع مرآب	1232	تخزينة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال.	88*2 تقريبا	-----	تجاري	3000.00	3000.00	30 000.00
11	محل مع مرآب	1233		88*2 تقريبا	-----	تجاري	3000.00	3000.00	30 000.00
12	دكان	1244	جوار مسجد كمو بايت تسليت ببني ملال	7 تقريبا	-----	تجاري	550.00	550.00	-----
13	دكان	1245	جوار مسجد الخير بدوار ايت العربي 2 جماعة أولاد سعيد الواد إقليم بني ملال	14 تقريبا	-----	تجاري	300.00	300.00	-----
14	دكان	1246	جوار مسجد عامر بأولاد عامر بأولاد إسماعيل جماعة	15 تقريبا	-----	تجاري	300.00	300.00	-----

15	دكان	1247	أولاد سعيد الواد إقليم بني ملال	15	تقريبا	-----	تجاري	300.00	300.00	-----
16	دكان	1/1141	جوار مسجد عبد الرحمن بن عوف تجنة	9	تقريبا	-----	تجاري	400.00	400.00	-----
17	دكان	2/1142	اليمن بقصبة تادلة إقليم بني ملال.	9	تقريبا	-----	تجاري	400.00	400.00	-----
18	دكان	2/1138	جوار مسجد القدس دوار مجاط كطاية بني ملال	9	تقريبا	-----	تجاري	200.00	200.00	-----
19	دكان	1/1229	جوار مسجد الفردوس حي اكيك بالقصبة إقليم بني ملال.	6	تقريبا	-----	تجاري	100.00	100.00	-----
20	دكان	3/1231	جوار مسجد جنان الخلد يحي افور جماعة زاوية الشيخ	6	تقريبا	-----	تجاري	100.00	100.00	-----
21	دكان	1/2030	جوار المسجد الأعظم شارع محمد الخامس بزاوية الشيخ	9.15	تقريبا	-----	تجاري	400.00	400.00	-----
23	دكان	2/1235	جوار مسجد الرضى بدوار ايت امزالط بجماعة كطاية إقليم بني ملال	12	تقريبا	-----	تجاري	1000.00	1000.00	5000.00
24	دكان	1/1234	جوار مسجد المخلصين بدوار السعيدانية كفاي بجماعة اولاد يعيش إقليم بني ملال	11.8	تقريبا	-----	تجاري	250.00	250.00	-----
25	دكان	1/1236	جوار مسجد البركات بالزواير جماعة اولاد يعيش إقليم بني ملال.	8.8	تقريبا	-----	تجاري	200.00	200.00	-----
				9	تقريبا	-----	تجاري	250.00	250.00	-----

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف. كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية. أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحيسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة. والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء المصاريف الشهرية الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة المحددة في نسبة 8% من مبلغ الكراء بالنسبة للشقة 8/35 والشقة 83.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 0523482770.

والسلام..

