



إعلان عن كراء محلات حبسية عن طريق مسطرة طلب العروض.

يعلن ناظر الأوقاف بأسفي أنه سيتم يوم الأربعاء 04 دجنبر 2024 على الساعة العاشرة (10) صباحا بمقر
نظارة الأوقاف الكائن بشارع المدينة المنورة بحي المدينة الجديدة أسفي، إجراء جلسة عمومية علنية لفتح
أظرفة العروض المقدمة من طرف الراغبين في كراء الأملاك المبينة في الجدول أسفي:

ر/ت	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة ب م ²	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	دار	125	رقم 7 زنقة زرياب حي مولاي الحسن أسفي	16.94	غرفتين	السكني	5000.00	700.00	/
2	مصرية	607	رقم 15 الزاوية الدرقاوية المدينة القديمة أسفي	10.44	محل واحد	السكني	2.500,00	500.00	/
3	مصرية	613	رقم 60 بدرب بوجرتيلة حي المدينة القديمة أسفي	10	محل واحد	السكني	1.000,00	100.00	/
4	بيت	702	رقم 133 بالأسوارحي المدينة القديمة أسفي	6	محل واحد	السكني	1.500,00	150.00	/
5	بيت	725	رقم 30 درب سيدي عبد الكريم المدينة القديمة أسفي	9	محل واحد	السكني	1.000,00	100.00	/
6	بيت	737	درب سيدي عبد الكريم المدينة القديمة أسفي	16	محل واحد	السكني	2.000,00	300.00	/
7	دكان	1024	رقم 20 سوق لغزل المدينة القديمة أسفي	2.88	/	التجارة	5.000,00	660.00	/
8	دكان	1247	رقم 2 بزقة بن خليفة حي بياضة أسفي	9.66	/	التجارة	2.000,00	200.00	/
9	دكان	1367	رقم 25 بالقيسارية المدينة القديمة أسفي	3.5	/	التجارة	2.000,00	300.00	/
10	دكان	1371	رقم 49 زنقة المنار المدينة القديمة أسفي	8.93	/	التجارة	2.000,00	400.00	/
11	دكان	1417	الكائن بزقة السجن المدينة القديمة أسفي	9	/	التجارة	2.000,00	200.00	/
12	دكان	1440	رقم 326 بزقة السوق حي سيدي واصل أسفي	7.9	/	التجارة	2.000,00	200.00	/

وستجرى مسطرة طلب العروض وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع
الأول 1431 هـ (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف

والشؤون الإسلامية رقم 13.365 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 هـ (08 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

سيتم فتح أظرفة المشاركة في اليوم والساعة المحددين أعلاه أمام العموم.

شروط المشاركة:

✓ تودع ملفات المشاركة في ظرف مختوم بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بالنظارة بالعنوان المشار إليه أدناه، يحمل اسم وعنوان ومقر إقامة أو المركز الاجتماعي لصاحب العرض فضلا على موضوع طلب العروض، وعبارة "لا يفتح إلا من طرف رئيس لجنة طلب العروض"، مرفوقا بمبلغ ضمانات المشاركة المشار إليه بالجدول أعلاه، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، وذلك إلى غاية يوم الثلاثاء 03 دجنبر 2024 على الساعة (10:45) صباحا، يودع وجوبا بالنظارة مقابل وصل.

✓ يجب على الراغبين في المشاركة كتابة رقم المحل المراد تقديم العرض فيه.

✓ يتكون ملف المشاركة من:

1. طلب المشاركة الذي يمكن سحبه مباشرة من مقر النظارة، أو تحميله من موقع الوزارة على الانترنت: www.habous.gov.ma، موقع من طرف صاحب العرض ومصادق عليه.
2. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية لصاحب العرض أو لممثله القانوني إذا كان شخصا اعتباريا.
3. القانون الأساسي للشركة وشهادة القيد في السجل التجاري (بالنسبة للأشخاص المعنويين).
4. نسخة من الإعلان عن طلب العروض.
5. وكالة قانونية بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
6. وثيقة موقعة من طرف صاحب العرض مصادق عليها يشهد فيها صاحب العرض بمعاينته للمحل موضوع طلب العروض يمكن سحب نموذج منها مباشرة من مقر النظارة، أو تحميلها من موقع الوزارة على الانترنت: www.habous.gov.ma.

✓ أداء مقدم أعلى عرض فورا مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة طلب العروض، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%.

✓ أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف مقدم أعلى عرض مالي عند إبرام العقد.

✓ لا يقبل ملف المشاركة المقدم خارج الأجل المحدد أعلاه أو الغير المتضمن لإحدى الوثائق المطلوبة أعلاه، وكذا المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها، فضلا على العروض بالجدول أعلاه.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو

على الهاتف رقم 05.24.62.88.46 والسلام./.