



إعلان عن كراء محلات حبسية عن طريق مسطرة طلب العروض.

يعلن ناظر الأوقاف بأسفي أنه سيتم يوم الثلاثاء 03 دجنبر 2024 على الساعة العاشرة (10) صباحا بمقر
نظارة الأوقاف الكائن بشارع المدينة المنورة بحي المدينة الجديدة أسفي، إجراء جلسة عمومية علنية لفتح
أظرفة العروض المقدمة من طرف الراغبين في كراء الأملاك المبينة في الجدول أسفي:

ر/ت	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة ب م	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1425	رقم 5 جوار مسجد سيدي عبد الجبار أسفي	13	/	التجارة	5.000,00	800.00	/
2	دكان	1692	رقم 6 جوار مسجد السلام حي كاوي أسفي	12.5	/	التجارة	5.000,00	1300.00	/
3	دكان	1777	رقم 2 جوار مسجد الزبير بن العوام تجزئة الونام 2 بأسفي	9.20	/	التجارة	5.000,00	700.00	/
4	دكان	1822	رقم 3 جوار مسجد المسيرة حي المسيرة أسفي	10.08	/	التجارة	6.000,00	1210.00	/
5	دكان	1900	رقم 4 جوار مسجد الجوهرة حي الرياض أسفي	12.5	/	التجارة	5.000,00	600.00	/
6	دكان	1930	رقم 1 جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر بالحي المحمدي أسفي	32	/	التجارة	10.000,00	1800.00	/
7	دكان	1931	جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر بالحي 2 رقم المحمدي أسفي	32	/	التجارة	10.000,00	1700.00	/
8	دكان	1937	رقم 1 جوار مسجد الخير حي الهنا 2 أسفي	13.21	/	التجارة	7.000,00	1500.00	/
9	دكان	1957	رقم 1 جوار مسجد الفردوس أسفي	17.20	/	التجارة	5.000,00	1200.00	/
10	دكان	1958	رقم 2 جوار مسجد الفردوس أسفي	17.20	/	التجارة	5.000,00	1200.00	/

وستجرى مسطرة طلب العروض وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع
الأول 1431 هـ (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف
والشؤون الإسلامية رقم 13.365 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 هـ (08 أبريل 2013) المتعلق
بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

سيتم فتح أظرفة المشاركة في اليوم والساعة المحددين أعلاه أمام العموم.



شروط المشاركة:

✓ تودع ملفات المشاركة في ظرف مختوم بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بالنظارة بالعنوان المشار إليه أدناه، يحمل اسم وعنوان ومقر إقامة أو المركز الاجتماعي لصاحب العرض فضلا على موضوع طلب العروض، وعبارة "لا يفتح إلا من طرف رئيس لجنة طلب العروض"، مرفوقا بمبلغ ضمانات المشاركة المشار إليه بالجدول أعلاه، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، وذلك إلى غاية يوم الثلاثاء 03 دجنبر 2024 على الساعة (09:45) صباحا، يودع وجوبا بالنظارة مقابل وصل.

✓ يجب على الراغبين في المشاركة كتابة رقم المحل المراد تقديم العرض فيه.

✓ يتكون ملف المشاركة من:

1. طلب المشاركة الذي يمكن سحبه مباشرة من مقر النظارة، أو تحميله من موقع الوزارة على الانترنت: www.habous.gov.ma، موقع من طرف صاحب العرض ومصادق عليه.
2. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية لصاحب العرض أو لممثله القانوني إذا كان شخصا اعتباريا.
3. القانون الأساسي للشركة وشهادة القيد في السجل التجاري (بالنسبة للأشخاص المعنويين).
4. نسخة من الإعلان عن طلب العروض.
5. وكالة قانونية بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
6. وثيقة موقعة من طرف صاحب العرض مصادق عليها يشهد فيها صاحب العرض بمعاينته للمحل موضوع طلب العروض يمكن سحب نموذج منها مباشرة من مقر النظارة، أو تحميلها من موقع الوزارة على الانترنت: www.habous.gov.ma.

✓ أداء مقدم أعلى عرض فورا مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة طلب العروض، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%.

✓ أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف مقدم أعلى عرض مالي عند إبرام العقد.

✓ لا يقبل ملف المشاركة المقدم خارج الأجل المحدد أعلاه أو الغير المتضمن لإحدى الوثائق المطلوبة أعلاه، وكذا المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها، فضلا على العروض بالجدول أعلاه.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو

على الهاتف رقم 05.24.62.88.46 والسلام./.