



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الخميس 19 دجنبر 2024 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الكبرى طنجة حسب التفصيل أسفله:

الرقم	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المستملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	شقة	440	حي فال فلوري عمارة 16 الشقة رقم 1 بالطابق الأرضي طنجة	85 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ + حمام.	سكني	5.000.00 درهما	2.550.00 درهم
02	شقة	424	حي فال فلوري عمارة ط 7 رقم 32 طنجة	88 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ + حمام.	سكني	5.000.00 درهما	2.650,00 درهم
03	شقة	681	حي السوسي شارع عائشة المسافر عمارة A2 الطابق 3 رقم 14 طنجة	71 م ²	صالون + 2 غرف + مقعد + مطبخ + حمام + شرفة.	سكني	5.000.00 درهما	2.500,00 درهم
04	شقة	728	الحي الحسني العزيزة مركب كنوز عمارة A1 سفلي رقم 2 طنجة	48 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ حمام	سكني	5.000.00 درهما	1.300,00 درهم
05	شقة	835	الحي الحسني العزيزة مدار رقم 9 مركب كنوز 2 عمارة C5 الطابق 7 رقم 21 طنجة	60 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ + حمام	سكني	5.000,00 درهما	1.600,00 درهم
06	شقة	827	الحي الحسني العزيزة مدار رقم 9 مركب كنوز 2 عمارة C5 الطابق 5 رقم 13 طنجة	48 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ + حمام	سكني	5.000,00 درهما	1.300,00 درهم
07	شقة	585	حي مسنانة مجمع "فن البيت العتيق 2" عمارة 18 ط 2 رقم 10 طنجة	47 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ + حمام	سكني	5.000,00 درهما	1.550,00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

