



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء قطع حبسية للاستثمار الفلاحي

يعلن ناظر الأوقاف بصفرو إلى علم العموم أنه سيتم وفقا لأحكام مدونة الأوقاف ونصوصها التطبيقية والمقرر الوزيري رقم 01 الصادر في 19 جمادى الآخرة 1445 (02 يناير 2024) في شأن تحديد مساطر كراء الأملاك الوقفية إجراء سمسرات عمومية علنية لكراء القطع الحبسية المسماة : "فدان نبيش الكلاب " و "بلاد السرايج " و "بلاد المطرك بالحريشة " المتواجدة بدوار كنذر ، جماعة كنذر سيدي اخيار ، إقليم صفرو وذلك يوم 16 دجنبر 2024 على الساعة العاشرة صباحا جوار المسجد المحمدي بإيموزار كنذر وحسب ما هو مبين بالجدول أسفله :

اسم القطعة	المرجع العقاري	المساحة	مبلغ ضمان المشاركة	المبلغ السنوي انطلاق السمسرة	مدة الكراء	نوع الاستغلال	ملاحظة
فدان نبيش الكلاب	الرسم العقاري 41/27371	16 س 06 آر 47	25000,00 درهم	25000,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد	(فرس ، تربية المواشي ، إنتاج استثمار فلاحي ...)	تستفيد الأوقاف من 10% مما سنقله هذه القطع
بلاد السرايج	الرسم العقاري 41/8258	80 س 15 آر 13	7000,00 درهم	7000,00 درهم			
بلاد المطرك بالحريشة	الرسم العقاري 41/8287	87 س 39 آر 11	10000,00 درهم	10000,00 درهم			

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرات الحضور شخصا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، ومن ضمن شروطها :

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرات للمدين للأوقاف أو من هو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي ؛
- 2 - الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية بالنسبة لمن ينوب عن غيره قبل افتتاح السمسرات ؛
- 3 - يفترض في المشار كين في هذه السمسرات معرفتهم بالقطع موضوع هذه السمسرات (موقعها، محتوياتها، حالتها ...)
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات ؛
- 5 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في كل سمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه ؛
- 6 - أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي يعادل مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%
- 7 - موافاة النظارة من طرف الراسية عليه السمسرة بدراسة تقنية للمشروع المراد انجازه في أجل أقصاه 20 يوما
- 8 - ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بكل قطعة لا تقل قيمتها عن نسبة 2 % من المبلغ الإجمالي للاستثمار والمنصوص عليه بالدراسة ؛
- 9 - أداء الراسية عليه السمسرة ، عند إبرام العقد ، ضمان الوفاء بالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%
- 10 - الالتزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 25 % ؛

11 - أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

12 - يتحمل المكثري جميع الإجراءات الإدارية المتعلقة بالحصول على رخص حفر الآبار والاستصلاح وغيرها ؛

13 - لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة اللجنة المحلية للأكرية عليها ؛

ملاحظة : تعاد سمسرة كراء كل قطعة لم تكرر بنفس المكان والتوقيت والشروط كل يوم اثنين وذلك طيلة شهر دجنبر 2024

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535660029 ، والسلام .

