



المملكة المغربية  
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية  
نظارة أوقاف صفرو  
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بصفرو إلى علم العموم أنه سيتم وفقا لأحكام مدونة الأوقاف ونصوصها التطبيقية والمقرر الوزيري رقم 01 الصادر في 19 جمادى الآخرة 1445 ( 02 يناير 2024 ) في شأن تحديد مساطر كراء الأملاك الوقفية إجراء سمسرات عمومية علنية لكراء القطعة الحبسية المغروسة بأشجار الزيتون ، المسماة : " بلاد بيت بوناصر " والمتواجدة بدوار افرح ، جماعة عزابة ، إقليم صفرو وذلك يوم 17 دجنبر 2024 على الساعة العاشرة صباحا بمركز عزابة وحسب ما هو مبين بالجدول أسفله :

| اسم القطعة      | المرجع العقاري          | المساحة      | مبلغ ضمان المشاركة | المبلغ السنوي انطلاق السمسرة | مدة الكراء                | نوع الاستغلال |
|-----------------|-------------------------|--------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| بلاد بيت بوناصر | الرسم العقاري 41 / 7339 | 29 س 87 آر 3 | 7600,00 درهم       | 7600,00 درهم                 | 6 سنوات غير قابلة للتجديد | فلاحي         |

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي
- 2 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره
- 3 - يفترض في المشار كين في السمسرة معرفتهم المسبقة بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، مشتملاتها، حالتها (...)
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات
- 5 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه

- 8 - أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة
- 9 - أداء الراسية عليه السمسرة ، عند إبرام العقد ، ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% ؛

❖ تعاد سمسرة كراء هذه القطعة كل يوم طيلة شهر يناير 2025 خميس بمقر النظارة

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم

0535660029

والسلام .

