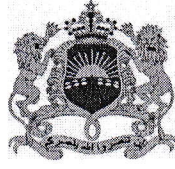


ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱⴰ

ⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱⴰ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱⴰ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱⴰ



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الأربعاء 11 دجنبر 2024 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الكبرى طنجة حسب التفصيل أسفله:

الرقم	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	شقة	476	حي فال فلوري عمارة 22 الشقة رقم 5 بالطابق الثاني طنجة	101 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ + حمام.	سكني	5.000.00 درهما	2.550,00 درهم
02	شقة	692	العوامة الغربية حي السوسي شارع عائشة المسافر عمارة D3 الطابق 3 رقم 13 طنجة	151 م ²	صالون + 3 غرف + مقعد + مطبخ + حمام + شرفة.	سكني	5.000.00 درهما	3.020,00 درهم
03	شقة	768	الحي الحسني العزيزة مركب كنوز عمارة A3 الطابق 2 رقم 12 طنجة	39 م ²	صالون + غرفة + مطبخ حمام	سكني	5.000.00 درهما	1.500,00 درهم
04	شقة	750	الحي الحسني العزيزة مدار رقم 9 مركب كنوز 2 عمارة A2 الطابق 3 رقم 14 طنجة	48 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ + حمام	سكني	5.000,00 درهما	1.600,00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

العنوان: العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن ص.ب: 2074 (طنجة) – الهاتف / الفاكس: 05.39.93.11.64 (+212)

موقع الوزارة على الأنترنت: www.islam-maroc.ma

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

