



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالدار البيضاء أنه سيتم يوم 09 دجنبر 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف الدار البيضاء إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الدار البيضاء حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	المل ك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1384	رقم 1 مسجد المرحمة المجاطية مديونة	11,31 م		تجارة	5.000,00	900,00	
2	دكان	1385	رقم 2 مسجد المرحمة المجاطية مديونة	11,31 م		تجارة	5.000,00	900,00	
3	دكان	1333	رقم 4 مسجد بدر جنان مديونة	10 م		تجارة	10.000,00	1.300,00	
4	دكان	1143	رقم 8 مسجد عمر بن الخطاب ح السدري	8,6 م		تجارة	5.000,00	650,00	
5	دكان	1238	مسجد بلال بني يخلف المحمدية	10 م		تجارة	10.000,00	1.900,00	
6	دكان	1313	رقم 1 مسجد على بن ابي طالب حي الفتح عين الشق	9 م		تجارة	15.000,00	2.200,00	20.000,00
7	دكان	1253	رقم 1 مسجد عثمان بن عفان المحمدية	8 م		تجارة	10.000,00	1.000,00	
8	دكان	1254	رقم 2 مسجد عثمان بن عفان المحمدية	12 م		تجارة	10.000,00	1.000,00	
9	مكتب	1028	رقم 4 طابق 6 المركب الحبسي	135 م		مكتب	30.000,00	6.100,00	50.000,00
10	شقة	B42	رقم B42 عمارة 16 نونبر ساحة 16 نونبر	165,25 م		مكتب	40.000,00	7.500,00	1.000.000,00
11	دكان	2002	رقم 10 طابق الأرضي برج 14 المركب الحبسي	51 م		تجارة	70.000,00	15.300,00	
12	دكان	2004	متجر رقم 13 المركب الحبسي	54 م		تجارة	70.000,00	16.200,00	1.000.000,00
13	مكتب	1/1014	الطابق 9 برج 11 المركب الحبسي	135 م		مكتب	30.000,00	6.100,00	
14	مكتب	1060	طابق 14 برج 20 المركب الحبسي	270 م		مكتب	50.000,00	10.800,00	
15	دكان	1326	المحل رقم 3 مسجد أبو موسى الاشعري بوسكورة	19 م		تجارة	30.000,00	2.500,00	100.000,00
16	دكان	1327	المحل رقم 4 مسجد أبو موسى الاشعري بوسكورة	19 م		تجارة	30.000,00	2.500,00	100.000,00
17	دكان	1328	المحل رقم 5 مسجد أبو موسى الاشعري بوسكورة	18 م		تجارة	30.000,00	2.500,00	100.000,00
18	دكان	1329	المحل رقم 6 مسجد أبو موسى الاشعري بوسكورة	17 م		تجارة	30.000,00	2.500,00	100.000,00
19	دكان	1420	رقم 1 مسجد بلال زنقة 2-3 حي الوحدة الهراويين	15,87 م		تجارة	20.000,00	1.200,00	15.000,00
20	دكان	1421	رقم 2 مسجد بلال زنقة 2-3 حي الوحدة الهراويين	15,20 م		تجارة	20.000,00	1.200,00	15.000,00
21	شقة	131	شقة رقم 4 مسجد بلال حي الوحدة الهراويين	46,50 م		سكن	20.000,00	1.500,00	25.000,00
22	شقة	132	شقة رقم 5 مسجد بلال حي الوحدة الهراويين	46,30 م		سكن	20.000,00	1.500,00	25.000,00
23	دكان	1287	رقم 1 مسجد السلام المدينة الجديدة زناتة	17 م		تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00
24	دكان	1288	رقم 2 مسجد السلام المدينة الجديدة زناتة	16 م		تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00



25	دكان	1289	رقم 3 مسجد السلام المدينة الجديدة زناتة	17م	تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00
26	دكان	1290	رقم 4 مسجد السلام المدينة الجديدة زناتة	17م	تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00
27	دكان	1291	رقم 5 مسجد السلام المدينة الجديدة زناتة	16م	تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00
28	دكان	1292	رقم 6 مسجد السلام المدينة الجديدة زناتة	17م	تجارة	20.000,00	1.500,00	20.000,00
29	دكان	1285	رقم 1 مسجد الكرم تجزئة الكرم سيدي البرنوصي	12,41م	تجارة	15.000,00	2.300,00	15.000,00
30	دكان	1286	رقم 2 مسجد الكرم تجزئة الكرم سيدي البرنوصي	12,23م	تجارة	15.000,00	2.300,00	15.000,00
31	دكان	1422	رقم 1 مسجد زينب النفزاوية مشروع الرشاد 3 إقليم مديونة	21,77م	تجارة	15.000,00	2.000,00	15.000,00
32	دكان	1423	رقم 2 مسجد زينب النفزاوية مشروع الرشاد 3 إقليم مديونة	21,39م	تجارة	15.000,00	2.000,00	15.000,00
33	دكان	1424	رقم 3 مسجد زينب النفزاوية مشروع الرشاد 3 إقليم مديونة	21,39م	تجارة	15.000,00	2.000,00	15.000,00
34	دكان	1379	رقم 1 مسجد الحسينين حي المكانسة	13,44م	تجارة	15.000,00	1.800,00	15.000,00
35	دكان	1380	رقم 2 مسجد الحسينين حي المكانسة	13,44م	تجارة	15.000,00	1.800,00	15.000,00
36	دكان	1381	رقم 3 مسجد الحسينين حي المكانسة	17,92م	تجارة	15.000,00	2.000,00	15.000,00
37	دكان	1382	رقم 4 مسجد الحسينين حي المكانسة	16,56م	تجارة	15.000,00	2.000,00	15.000,00
38	دكان	1383	رقم 5 مسجد الحسينين حي المكانسة	7,82 م	تجارة	15.000,00	1.200,00	15.000,00
39	دكان	1384	رقم 6 مسجد الحسينين حي المكانسة	7,82 م	تجارة	15.000,00	1.200,00	15.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (2 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه ، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة مصورة ، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرية ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- (1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.
- (2) الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- (3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته).
- (4) الادلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
- (5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا او بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- (6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا:

+ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر .

+ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

(7) أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد.



وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظرية اثناء أوقات العمل الإدارية او عل الهاتف رقم 05.22.31.03.56 والسلام./.