



٢٠٢٤/١١/٢٠

٢٠٢٤/١١/٢٠



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف سطات

عدد: 21/A.L/2024

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بساتات أنه سيتم يوم الاثنين 09 دجنبر 2024 على الساعة العاشرة والربع صباحا بمقر نظارة الأوقاف بساتات الكائن بجوار مسجد المسيرة الخضراء شارع الجيش الملكي (10h30) سطات إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائنة بإقليم برشيد التابعة لأحباس برشيد حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتمات	وجه الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	مبلغ ضمانة المشاركة
1	دكان	1478	رقم 1 جوار مسجد النور جماعة سيدي رجال الشاطئ	14,00	مرحاض	تجاري	1150,00	50000,00	5000,00
2	دكان	1479	رقم 2 جوار مسجد النور جماعة سيدي رجال الشاطئ	14,00	مرحاض	تجاري	1150,00	50000,00	5000,00
3	دكان	1480	رقم 3 جوار مسجد النور جماعة سيدي رجال الشاطئ	14,00	مرحاض	تجاري	1150,00	50000,00	5000,00
4	دكان	1481	رقم 4 جوار مسجد النور جماعة سيدي رجال الشاطئ	14,00	مرحاض	تجاري	1150,00	50000,00	5000,00
11	دكان	1484	رقم 1 جوار مسجد الزهرة الكائن بتجزئة منازل الدورة جماعة الدروة	14,00	مرحاض	تجاري	900,00	-	5000,00
12	دكان	1485	رقم 2 جوار مسجد الزهرة الكائن بتجزئة منازل الدورة جماعة الدروة	14,00	مرحاض	تجاري	900,00	-	5000,00
16	دكان	1487	رقم 1 جوار مسجد عرفات بسيدي رجال الشاطئ	11,00	/	تجاري	700,00	20.000,00	5000,00
17	دكان	1488	رقم 2 جوار مسجد عرفات بسيدي رجال الشاطئ	14,00	/	تجاري	850,00	20.000,00	5000,00
18	دكان	1489	رقم 3 جوار مسجد عرفات بسيدي رجال الشاطئ	12,00	/	تجاري	750,00	20.000,00	5000,00
19	دكان	1490	رقم 4 جوار مسجد عرفات بسيدي رجال الشاطئ	8,50	/	تجاري	550,00	20.000,00	5000,00
11	دكان	1413	مسجد قباء المنظر الجميل حد السوالم	24,00	/	تجاري	1 600,00	-	5000,00
12	دكان	1414	مسجد قباء المنظر الجميل حد السوالم	24,00	/	تجاري	1 600,00	-	5000,00
16	دكان	1415	مسجد قباء المنظر الجميل حد السوالم	24,00	/	تجاري	1 600,00	-	5000,00
17	دكان	1416	مسجد قباء المنظر الجميل حد السوالم	24,00	/	تجاري	1 600,00	-	5000,00
18	دكان	1417	مسجد قباء المنظر الجميل حد السوالم	24,00	/	تجاري	1 600,00	-	5000,00
19	دكان	1438	مسجد الحمد تجزئة المجد1 جماعة السوالم	24,00	/	تجاري	1 600,00	-	5000,00
20	دكان	1439	مسجد الحمد تجزئة المجد1 جماعة السوالم	23,00	/	تجاري	1 500,00	-	5000,00
21	دكان	1443	مسجد عمر بن الخطاب تجزئة البركة حد السوالم	23,00	/	تجاري	1 500,00	-	5000,00
22	دكان	1444	مسجد عمر بن الخطاب تجزئة البركة حد السوالم	26,00	/	تجاري	1 700,00	-	5000,00
23	دكان	1445	مسجد عمر بن الخطاب تجزئة البركة حد السوالم	19,00	/	تجاري	1 300,00	-	5000,00

5000,00	-	1 400,00	تجاري	/	21,00	4مسجد عمر بن الخطاب تجزئة البركة حد السوالم	1446	دكان	24
5000,00	-	1 200,00	سكني	/	54,00	1مسجد عمر بن الخطاب تجزئة البركة حد السوالم	208	شقة	25
5000,00	-	1 200,00	سكني	/	54,00	2مسجد عمر بن الخطاب تجزئة البركة حد السوالم	209	شقة	26
5000,00	-	1 200,00	سكني	/	50,00	3مسجد عمر بن الخطاب تجزئة البركة حد السوالم	210	شقة	27
5000,00	-	800,00	تجاري	/	10,00	1مسجد تجزئة ديار السوالم جماعة حد السوالم	1456	دكان	28
5000,00	-	1000,00	تجاري	/	14,00	2مسجد تجزئة ديار السوالم جماعة حد السوالم	1457	دكان	29
5000,00	-	1200,00	تجاري		18,00	2مسجد تجزئة ديار السوالم جماعة حد السوالم	1458	دكان	30
5000,00	-	1200,00	تجاري		18,00	2مسجد تجزئة ديار السوالم جماعة حد السوالم	1459	دكان	31

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5 % من مبلغ الكراء الشهري؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

05.23.40.25.75

والسلام./

