



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالدار البيضاء أنه سيتم يوم 05 دجنبر 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف الدار البيضاء اجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الدار البيضاء حسب التفصيل اسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1077	رقم 2 مسجد الموحدين أملاك عين السبع	9,99		تجارة	5.000,00	800,00	
2	دكان	1311	رقم 1 مسجد النصر أولاد صالح أملاك عين الشق	25		تجارة	10.000,00	1.300,00	
3	مكتب	1020	رقم 17 طابق 2 برج 14 المركب الحبسي	135		مهني	30.000,00	5.500,00	
4	دكان	1206	رقم 1 مسجد ابي بكر الصديق المحمدية	12		تجارة	10.000,00	800,00	
5	شقة	180	إقامة الامل رقم 15 ب شارع عبد المومن	105,61		مكتب	30.000,00	4.500,00	20.000,00
6	دكان	1361	رقم 7 مسجد الاخوة الهراويين ابن امسيك سيدي عثمان	13,91		تجارة	10.000,00	900,00	10.000,00
7	دكان	1393	رقم 1 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل بن امسيك سيدي عثمان	15		تجارة	5.000,00	800,00	
8	دكان	1394	رقم 2 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	14,66		تجارة	10.000,00	800,00	
9	دكان	1395	رقم 3 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	14,66		تجارة	10.000,00	800,00	
10	دكان	1396	رقم 4 مسجد عثمان بن عفان تيط مليل	15		تجارة	10.000,00	800,00	
11	دكان	1372	رقم 1 مسجد الامام البخاري مديونة	14,09		تجارة	10.000,00	1.300,00	15.000,00
12	دكان	1374	رقم 3 مسجد الامام البخاري مديونة	13,88		تجارة	10.000,00	1.300,00	15.000,00
13	دكان	1375	رقم 4 مسجد الامام البخاري مديونة	13,84		تجارة	10.000,00	1.300,00	15.000,00
14	دكان	1376	رقم 5 مسجد الامام البخاري مديونة	16,12		تجارة	10.000,00	1.300,00	15.000,00
15	دكان	1363	رقم 1 مسجد ال ياسير سان سكويردار بوعزة أملاك عين الشق	19		تجارة	15.000,00	2.500,00	30.000,00
16	دكان	1365	رقم 3 مسجد ال ياسير سان سكويردار بوعزة أملاك عين الشق	14م2 134+		تجارة	20.000,00	3.500,00	40.000,00
17	دكان	1373	رقم 1 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	23		تجارة	15.000,00	2.000,00	15.000,00
18	دكان	1374	رقم 2 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	22,68		تجارة	15.000,00	2.000,00	15.000,00
19	دكان	1375	رقم 3 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	23,13		تجارة	15.000,00	2.000,00	15.000,00
20	دكان	1376	رقم 4 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	22,56		تجارة	15.000,00	2.000,00	15.000,00
21	دكان	1377	رقم 5 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	23		تجارة	30.000,00	2.000,00	15.000,00
22	دكان	1378	رقم 6 مسجد مصعب بن عمير أولاد صالح	21,17		تجارة	30.000,00	2.000,00	15.000,00
23	دكان	1147	رقم 13 مسجد عمر بن الخطاب ح السدري	9,61		تجارة	5.000,00	800,00	
24	دكان	1260	رقم 5 مسجد أسماء برنازيل أملاك ابن امسيك سيدي عثمان	12		تجارة	10.000,00	1.000,00	
25	دكان	1239	رقم 2 مسجد علي بن ابي طالب شارع علي يعة الحي الجميل أملاك عين السبع	16,32		تجارة	10.000,00	1.300,00	20.000,00
26	دكان	1273	رقم 3 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	16,25		تجارة	10.000,00	2.000,00	10.000,00
27	دكان	1275	رقم 5 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	16,25		تجارة	10.000,00	2.000,00	10.000,00
28	دكان	1276	رقم 6 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	16,25		تجارة	20.000,00	2.000,00	10.000,00

10.000,00	2.000,00	20.000,00	تجارة	16,25	رقم 7 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	1277	دكان	29
10.000,00	2.000,00	20.000,00	تجارة	16,25	رقم 8 مسجد دار السعادة الحسنية 1 المحمدية	1278	دكان	30
10.000,00	1.300,00	20.000,00	تجارة	12م	رقم 1 مسجد الازدهار بوسكورة أملاك عين الشق	1342	دكان	31
10.000,00	1.300,00	20.000,00	تجارة	12م	رقم 2 مسجد الازدهار بوسكورة أملاك عين الشق	1343	دكان	32
10.000,00	1.300,00	20.000,00	تجارة	12م	رقم 3 مسجد الازدهار بوسكورة أملاك عين الشق	1344	دكان	33
5.000,00	1.000,00	10.000,00	تجارة	11,50	رقم 1 مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	1262	دكان	34
5.000,00	1.000,00	10.000,00	تجارة	11,50	رقم 2 مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	1268	دكان	35
5.000,00	1.000,00	10.000,00	تجارة	11,50	رقم 3 مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	1269	دكان	36
5.000,00	1.000,00	10.000,00	تجارة	11,50	رقم 4 مسجد البرادعة حي البرادعة المحمدية	1270	دكان	37
25.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة	13,02	رقم 1 جود الرحمان ابن امسيك	1339	دكان	38
20.000,00	1.400,00	10.000,00	تجارة	14	رقم 2 مسجد جود الرحمان ابن امسيك	1340	دكان	39
20.000,00	1.300,00	10.000,00	تجارة	23,41	رقم 3 مسجد جود الرحمان ابن امسيك	1341	دكان	40
15.000,00	1.600,00	10.000,00	تجارة	18	رقم 1 مسجد الفردوس الهراويين أملاك ابن امسيك	1397	دكان	41
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة	15	رقم 2 مسجد الفردوس الهراويين أملاك ابن امسيك	1398	دكان	42
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة	15,50	رقم 3 مسجد الفردوس الهراويين أملاك ابن امسيك	1399	دكان	43
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة	16	رقم 4 مسجد الفردوس الهراويين أملاك ابن امسيك	1400	دكان	44
15.000,00	1.600,00	10.000,00	تجارة	17,50	رقم 5 مسجد الفردوس الهراويين أملاك ابن امسيك	1401	دكان	45
15.000,00	1.600,00	10.000,00	تجارة	18	رقم 6 مسجد الفردوس الهراويين أملاك ابن امسيك	1402	دكان	46
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة	15,50	رقم 7 مسجد الفردوس الهراويين أملاك ابن امسيك	1403	دكان	47
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة	15,50	رقم 8 مسجد الفردوس الهراويين أملاك ابن امسيك	1404	دكان	48
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة	15,50	رقم 9 مسجد الفردوس الهراويين أملاك ابن امسيك	1405	دكان	49
15.000,00	1.500,00	10.000,00	تجارة	15,50	رقم 10 مسجد الفردوس الهراويين أملاك ابن امسيك	1406	دكان	50
15.000,00	1.600,00	10.000,00	تجارة	18	رقم 11 مسجد الفردوس الهراويين أملاك ابن امسيك	1407	دكان	51

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (2 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه ، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة مصورة ، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- (1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.
- (2) الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- (3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته).
- (4) الادلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
- (5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا او بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- (6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا:

+ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر .

+ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

(7) أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة اثناء أوقات العمل الإدارية او عل الهاتف رقم 05.22.31.03.56 والسلام./.

