

عدد: 20/A.L/2024

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بسطات أنه سيتم يوم الجمعة 06 دجنبر 2024 على الساعة العاشرة والنصف (10h30) صباحا بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بخريبكة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائنة بإقليم خريبكة التابعة لأحباس خريبكة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	مبلغ ضمانات المشاركة
1	دكان	1287	رقم 1 جوار مسجد تجزئة العيدي 2 خريبكة	20,8	/	تجاري	1 500,00	100 000,00	5000,00
2	دكان	1288	رقم 2 جوار مسجد تجزئة العيدي 2 خريبكة	13,9	/	تجاري	1 300,00	80 000,00	5000,00
3	دكان	1289	رقم 3 جوار مسجد تجزئة العيدي 2 خريبكة	13,5	/	تجاري	1 300,00	80 000,00	5000,00
4	دكان	1290	رقم 4 جوار مسجد تجزئة العيدي 2 خريبكة	12,6	/	تجاري	1 300,00	80 000,00	5000,00
5	دكان	1291	رقم 5 جوار مسجد تجزئة العيدي 2 خريبكة	11,8	/	تجاري	1 200,00	80 000,00	5000,00
6	دكان	1292	رقم 6 جوار مسجد تجزئة العيدي 2 خريبكة	18,8	/	تجاري	1 400,00	100 000,00	5000,00
7	دكان	1293	رقم 1 جوار مسجد الإمام مسلم بتجزئة الراقي خريبكة	11,5	/	تجاري	900,00	-	5000,00
8	دكان	1294	رقم 2 جوار مسجد الإمام مسلم بتجزئة الراقي خريبكة	11,5	/	تجاري	900,00	-	5000,00
9	دكان	1295	رقم 3 جوار مسجد الإمام مسلم بتجزئة الراقي خريبكة	11,5	/	تجاري	900,00	-	5000,00
10	دكان	1296	رقم 4 جوار مسجد الإمام مسلم بتجزئة الراقي خريبكة	11,5	/	تجاري	900,00	-	5000,00
11	دكان	1297	رقم 5 جوار مسجد الإمام مسلم بتجزئة الراقي خريبكة	11,5	/	تجاري	900,00	-	5000,00
12	دكان	1298	رقم 6 جوار مسجد الإمام مسلم بتجزئة الراقي خريبكة	14	/	تجاري	1 000,00	-	5000,00
13	دكان	1299	رقم 7 جوار مسجد الإمام مسلم بتجزئة الراقي خريبكة	10	/	تجاري	800,00	-	5000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء الشهري؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.23.40.25.75

والسلام./.

