



إعلان عن كراء مقهيين حبسيين عن طريق مسطرة طلب عروض

يعلن ناظر الأوقاف بطنجة أنه سيتم يوم الثلاثاء 17 دجنبر 2024 على الساعة (12:00) زوالا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزيتن طنجة، إجراء جلسة عمومية علنية لفتح أظرفة العروض المقدمة لكراء المقهيين الوقفيين المبينين في الجدول أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان الوفاء بالأداء	القيمة التقديرية الكرائية	مبلغ الغبطة
1	مقهي	2021	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزناية رقم 151 طنجة	130 م ²	تجاري حرفي	30.000,00 درهم	2.500,00 درهم	400.000,00 درهم
2	مقهي	2040	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزناية رقم 144 طنجة	129 م ²	تجاري حرفي	30.000,00 درهم	2.500,00 درهم	400.000,00 درهم

وستجرى مسطرة طلب العروض وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

سيتم فتح أضرفه المشاركة في اليوم والساعة المحددين أعلاه أمام العموم.

شروط المشاركة

- تودع ملفات المشاركة في ظرف مختوم بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بالنظارة بالعنوان المشار إليه أدناه، يحمل اسم وعنوان ومقر إقامة أو المركز الاجتماعي لصاحب العرض فضلا على موضوع طلب العروض، وعبارة "لا يفتح إلا من طرف رئيس لجنة طلب العروض"، مرفوقا بمبلغ ضمان الوفاء بالأداء المشار إليه بالجدول أعلاه، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، وذلك **إلى غاية يوم الثلاثاء 17**

دجنبر 2024 على الساعة (11:45) صباحا.

- يجب على الراغبين في المشاركة كتابة رقم المحل المراد المشاركة في سمسرتة.
- تضع النظارة رهن إشارة المشاركين سجل تضمن فيه أسماء المشاركين وتاريخ إيداع ملفات المشاركة.
- يتكون ملف المشاركة من:

✓ طلب المشاركة الذي يمكن سحبه مباشرة من مقر النظارة، أو تحميله من موقع الوزارة على الأنترنت : www.habous.ma، موقع من طرف صاحب العرض ومصادق فيه على هذا التوقيع.

✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية لصاحب العرض او لممثله القانوني اذا كان شخصا اعتباريا .

✓ القانون الأساسي للشركة وشهادة القيد في السجل التجاري (خاصة بالأشخاص المعنويين).

✓ نسخة من الاعلان عن طلب العروض.

✓ وكالة قانونية بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

✓ وثيقة موقعة من طرف صاحب العرض ومصادق فيها على هذا التوقيع يشهد فيها صاحب العرض بمعاينته للمحل موضوع طلب العروض يمكن سحب نموذج منها مباشرة من مقر النظارة، أو تحميلها من موقع الوزارة على الأنترنت : www.habous.ma.

• أداء مقدم أعلى عرض فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة طلب العروض، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%:

• أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف مقدم أعلى عرض مالي عند إبرام العقد:

• لا يقبل ملف المشاركة المقدم خارج الأجل المحدد أعلاه أو غير المتضمن لإحدى الوثائق المطلوبة أعلاه، وكذا المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها، فضلا على العروض التي تقل عن مبلغ القيمة التقديرية الكرائية بالجدول أعلاه.

وللمزيد من الإيضاحات المرجو التنقل الى مقر النظارة أثناء أوقات العمل الإدارية الكائن بحي العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن . ص ب: 2074 – طنجة، أو الاتصال برقم الهاتف: 05-39-93-11-64 والسلام./.





طلب المشاركة في طلب عروض كراء مقهى حبسي
(خاصة بالأشخاص الذاتيين)

أنا الموقع أسفله:

..... الإسم الشخصي:

..... الإسم العائلي:

..... ر.ب.ت.و: صالحة إلى غاية:

..... العنوان الكامل:

..... رقم الهاتف (إجباري):

أصريح وأنا في كامل قواي العقلية والجسدية برغبتي في كراء الملك الحبسي:

..... رقم الملك:

..... موقعه:

..... السومة الكرائية المقترحة بالحروف:

..... بالأرقام:

(ضرورة كتابة المبلغ بشكل واضح وبدقة)

وسأتحمل جميع الإجراءات الإدارية والقانونية الجاري بها العمل، ولا سيما مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بها في حالة عدم إتمامي لإجراءات الكراء.

كما التزم بأداء جميع المبالغ المالية المشار إليها بالإعلان: مبلغ الغبطة، مبلغ السومة الكرائية، مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة طلب العروض، يضاف إليه واجب 5%، فضلا على إيداع مبلغ ضمان المشاركة.

التوقيع مصادق على صحته



طلب المشاركة في طلب عروض كراء مقهى حبسي
(خاصة بالأشخاص المعنويين)

أنا الموقع أسفله:

الإسم الشخصي: الإسم العائلي:
ر.ب.ت.و: صالحة إلى غاية:
رقم الهاتف (إجباري):
بصفتي الممثل القانوني للشركة:
النشاط التجاري للشركة:
المقر الاجتماعي للشركة:
رقم تسجيل الشركة:
أصرح وأنا في كامل قواي العقلية والجسدية برغبتي في كراء الملك الحبسي:
رقم الملك:
موقعه:
السومة الكرائية المقترحة: بالحروف
بالأرقام

(ضرورة كتابة المبلغ بشكل واضح وبدقة)

وسأتحمل جميع الإجراءات الإدارية والقانونية الجاري بها العمل، ولا سيما مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بها في حالة عدم إتمامي لإجراءات الكراء.
كما التزم بأداء جميع المبالغ المالية المشار إليها بالإعلان: مبلغ الغبطة، مبلغ السومة الكرائية، مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة طلب العروض، يضاف إليه واجب 5%، فضلا على إيداع مبلغ ضمان المشاركة.

التوقيع مصادق على صحته



التزام
(خاصة بالأشخاص الذاتيين)

أنا الموقع أسفله:

الإسم الشخصي:
الإسم العائلي:
ر.ب.ت.و: صالحة إلى غاية:
العنوان الكامل:
رقم الهاتف (إجباري):

أشهد وأنا في كامل قواي العقلية والجسدية أنني عاينت المقهى الحبسي:

رقم الملك:
الكائن:

التوقيع مصادق على صحته



التزام (خاصة بالأشخاص المعنويين)

أنا الموقع أسفله:

الإسم الشخصي: الإسم العائلي:
ر.ب.ت.و: صالحة إلى غاية:
رقم الهاتف (إجباري):
بصفتي الممثل القانوني للشركة:
النشاط التجاري للشركة:
المقر الاجتماعي للشركة:
رقم تسجيل الشركة:

أشهد وأنا في كامل قواي العقلية والجسدية أنني عاينت المقهى الحبسي:

رقم الملك:
الكائن:

التوقيع مصادق على صحته