



عدد: 19/A.L/2024

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

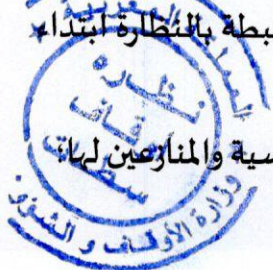
يعلن ناظر الأوقاف بسطات أنه سيتم يوم الخميس 05 دجنبر 2024 على الساعة العاشرة والنصف (10h30) صباحا بمقر نظارة الأوقاف بسطات الكائن بجوار مسجد المسيرة الخضراء شارع الجيش الملكي سطات إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائنة بإقليم سطات وبنسليمان التابعة لأحباس سطات وبنسليمان حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	مبلغ ضمانته المشاركة
1	دكان	1460	رقم 1 جوار مسجد نور الإيمان الكائن بتجزئة الشطر الرابع جماعة سطات	10,4	/	تجاري	800,00	-	5.000,00
2	دكان	1461	رقم 2 جوار مسجد نور الإيمان الكائن بتجزئة الشطر الرابع جماعة سطات	16,17	/	تجاري	1250,00	-	5.000,00
3	دكان	1462	رقم 3 جوار مسجد نور الإيمان الكائن بتجزئة الشطر الرابع جماعة سطات	17,26	/	تجاري	1300,00	-	5.000,00
4	دكان	1463	رقم 4 جوار مسجد نور الإيمان الكائن بتجزئة الشطر الرابع جماعة سطات	15,5	/	تجاري	1200,00	-	5.000,00
5	دكان	1464	رقم 5 جوار مسجد نور الإيمان الكائن بتجزئة الشطر الرابع جماعة سطات	9,7	/	تجاري	800,00	-	5.000,00
6	دكان	1382	رقم 2 جوار مسجد الرحمان يحي السلام الشطر الثالث سطات	15,9	/	تجاري	1200,00	-	5.000,00
7	دكان	1383	رقم 3 جوار مسجد الرحمان يحي السلام الشطر الثالث سطات	14,8	/	تجاري	1150,00	-	5.000,00
8	دكان	1472	رقم 1 جوار المسجد الكائن بتجزئة جنان البروج جماعة البروج	11,88	/	تجاري	500,00	-	5.000,00
9	دكان	1473	رقم 2 جوار المسجد الكائن بتجزئة جنان البروج جماعة البروج	15,65	/	تجاري	650,00	-	5.000,00
10	دكان	1474	رقم 3 جوار المسجد الكائن بتجزئة جنان البروج جماعة البروج	9,63	/	تجاري	400,00	-	5.000,00
11	دكان	1452	رقم 1 جوار مسجد أم القرى جماعة سطات	12,00	/	تجاري	1 500,00	50000,00	5.000,00
12	دكان	1451	رقم 1 جوار مسجد أسماء بنت أبي بكر جماعة سطات	23,00	مرحاض	تجاري	1 150,00	-	5.000,00
13	دكان	1350	1 مسجد الكمال بسطات	12,00	/	تجاري	800,00	-	3000,00
14	شقة	220	رقم 05 زنقة جمال الدين الافغاني ابن أحمد	80,00	/	سكني	1000,00	-	5.000,00
15	دكان	1221	جوار مسجد النور جماعة سطات	19,00	/	تجاري	1450,00	-	5.000,00
16	دكان	1319	جوار مسجد حي ميمونة سطات	5,00	/	تجاري	550,00	-	3.000,00
17	دكان	1417	رقم 1 جوار المسجد الكائن بتجزئة رياض الميلودي جماعة بوزنيقة	16,28	/	تجاري	1000,00	36000,00	5.000,00
18	دكان	1418	رقم 2 جوار المسجد الكائن بتجزئة رياض الميلودي جماعة بوزنيقة	16,28	/	تجاري	1000,00	36000,00	5.000,00

19	دكان	1419	رقم 3 جوار المسجد الكائن بتجزئة رياض الميلودي جماعة بوزنيقة	16,28	/	تجاري	1000,00	36000,00	5.000,00
20	دكان	1420	رقم 4 جوار المسجد الكائن بتجزئة رياض الميلودي جماعة بوزنيقة	16,40	/	تجاري	1000,00	36000,00	5.000,00
21	دكان	1421	رقم 1 جوار المسجد الكائن بتجزئة جنان خالد جماعة بنسليمان	13,75	/	تجاري	850,00	-	5.000,00
22	دكان	1422	رقم 2 جوار المسجد الكائن بتجزئة جنان خالد جماعة بنسليمان	14,75	/	تجاري	900,00	-	5.000,00
23	دكان	1423	رقم 3 جوار المسجد الكائن بتجزئة جنان خالد جماعة بنسليمان	13,55	/	تجاري	850,00	-	5.000,00
24	دكان	1424	رقم 4 جوار المسجد الكائن بتجزئة جنان خالد جماعة بنسليمان	14,80	/	تجاري	900,00	-	5.000,00
25	دكان	1347	1 مسجد البردوار القدامرة موالين الواد	11,76	/	تجاري	550,00	-	3.000,00
26	دكان	1348	1 مسجد الإمام الشاطبي أولاد بورزك سيدي بطاش	8	/	تجاري	300,00	-	3.000,00
27	دكان	1349	2 مسجد الإمام الشاطبي أولاد بورزك سيدي بطاش	8	/	تجاري	300,00	-	3.000,00
28	دكان	1350	1 مسجد عائشة أم المؤمنين أولاد مومن موالين الواد	20	/	تجاري	900,00	-	3.000,00
29	دكان	1351	2 مسجد عائشة أم المؤمنين أولاد مومن موالين الواد	20	/	تجاري	900,00	-	3.000,00
30	دكان	1352	3 مسجد عائشة أم المؤمنين أولاد مومن موالين الواد	30	/	تجاري	1 350,00	-	3.000,00
31	حمام	3004	رقم 7 جوار المركب الإداري للأوقاف بابنسليمان	167	/	مهي	3 500,00	-	3.000,00
32	دكان	1376	رقم 1 جوار مسجد النور دوار الشراط جماعة مليلة	7	/	تجاري	300,00	-	3.000,00
33	دكان	1377	رقم 2 جوار مسجد النور دوار الشراط جماعة مليلة	7,7	/	تجاري	320,00	-	3.000,00
34	دكان	1337	جوار المركب الإداري للأوقاف بابن سليمان	10	/	تجاري	1 000,00	-	3.000,00
35	دكان	1388	رقم 1 مسجد إبراهيم الخليل دوار أولاد العالى أولاد يحيى لوطا	9,5	/	تجاري	380,00	-	3.000,00
36	دكان	1395	1 مسجد دوار السحانة جماعة أولاد يحيى لوطا	9	/	تجاري	360,00	-	3.000,00
37	دكان	1396	2 مسجد دوار السحانة جماعة أولاد يحيى لوطا	9	/	تجاري	360,00	-	3.000,00
38	دكان	1375	جوار مسجد الهداية جماعة الزبايدة إقليم بنسليمان	12	/	نشاط ذو طابع اجتماعي	540,00	-	3.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:



2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء الشهري؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.23.40.25.75

والسلام./.

