



٢٠٨٨٤٢١١٢٤٠٤٠

٢٠٨٨٤٢١١٢٤٠٤٠



عدد: 18 / A.L/2024

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بسطات أنه سيتم يوم الأربعاء 04 دجنبر 2024 على الساعة العاشرة والنصف (10h30) صباحا بمقر نظارة الأوقاف بسطات الكائن بجوار مسجد المسيرة الخضراء شارع الجيش الملكي سطات إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائنة بإقليم برشيد التابعة لأحباس برشيد حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	مبلغ ضمانة المشاركة
1	دكان	1447	1 مسجد البراء ابن عازب ديار الضخامة السوالم	12	/	تجاري	1 000,00	10 000,00	5000,00
2	دكان	1448	2 مسجد البراء ابن عازب ديار الضخامة السوالم	12	/	تجاري	1 000,00	10 000,00	5000,00
3	دكان	1449	3 مسجد البراء ابن عازب ديار الضخامة السوالم	12,5	/	تجاري	1 100,00	10 000,00	5000,00
4	دكان	1450	4 مسجد البراء ابن عازب ديار الضخامة السوالم	12,5	/	تجاري	1 100,00	10 000,00	5000,00
5	دكان	1472	رقم 2 جوار مسجد المدينة المنورة جماعة الدروة	17,86	/	تجاري	2500,00	50000,00	5000,00
6	دكان	1473	رقم 3 جوار مسجد المدينة المنورة جماعة الدروة	19	/	تجاري	2500,00	50000,00	5000,00
7	دكان	1475	رقم 4 جوار مسجد المدينة المنورة جماعة الدروة	19	/	تجاري	2500,00	50000,00	5000,00
8	دكان	1476	رقم 5 جوار مسجد المدينة المنورة جماعة الدروة	17,48	/	تجاري	2500,00	50000,00	5000,00
9	دكان	1482	رقم 1 جوار مسجد الصفا بعي الرياض جماعة الكارة	15,00	/	تجاري	850,00	-	5000,00
10	دكان	1483	رقم 2 جوار مسجد الصفا بعي الرياض جماعة الكارة	17,00	/	تجاري	850,00	-	5000,00
11	دكان	1491	رقم 1 جوار مسجد الأزهر جماعة برشيد	12,00	/	تجاري	500,00	-	5000,00
12	دكان	1492	رقم 2 جوار مسجد الأزهر جماعة برشيد	12,00	/	تجاري	500,00	-	5000,00
13	دكان	1493	رقم 3 جوار مسجد الأزهر جماعة برشيد	12,00	/	تجاري	500,00	-	5000,00
14	دكان	1494	رقم 1 جوار مسجد كعب بن زهير جماعة برشيد	15,00	/	تجاري	1000,00	-	5000,00
15	دكان	1495	رقم 2 جوار مسجد كعب بن زهير جماعة برشيد	14	/	تجاري	1000,00	-	5000,00
16	دكان	1496	رقم 3 جوار مسجد كعب بن زهير جماعة برشيد	3,50	/	تجاري	600,00	-	5000,00
17	دكان	1497	رقم 4 جوار مسجد كعب بن زهير جماعة برشيد	6,50	/	تجاري	400,00	-	5000,00
18	دكان	1498	رقم 5 جوار مسجد كعب بن زهير جماعة برشيد	16,00	/	تجاري	1150,00	-	5000,00
19	دكان	1499	رقم 6 جوار مسجد كعب بن زهير جماعة برشيد	10,00	/	تجاري	600,00	-	5000,00

5000,00	30000,00	1400,00	تجاري	/	17,00	رقم 1 جوار مسجد أم العيد جماعة برشيد	1500	دكان	20
5000,00	20000,00	2000,00	تجاري	/	24,00	رقم 2 جوار مسجد أم العيد جماعة برشيد	1501	دكان	21
5000,00	30000,00	1150,00	تجاري	/	14,00	رقم 3 جوار مسجد أم العيد جماعة برشيد	1502	دكان	22
5000,00	20000,00	2500,00	تجاري	/	21,00	رقم 4 جوار مسجد أم العيد جماعة برشيد	1503	دكان	23
5000,00	-	1300,00	تجاري	/	21,00	1 مسجد الإمام نافع الأنوار 2 س رحال	1418	دكان	24
3000,00	-	900,00	تجاري	/	15,00	2 مسجد الإمام نافع الأنوار 2 س رحال	1419	دكان	25
3000,00	-	850,00	تجاري	/	14,00	3 مسجد الإمام نافع الأنوار 2 س رحال	1420	دكان	26
3000,00	-	550,00	تجاري	/	22,00	1 مسجد الريان الإزدهار الساحل أ حريز	1427	دكان	27
3000,00	-	550,00	تجاري	/	22,00	2 مسجد الريان الإزدهار الساحل أ حريز	1428	دكان	28
3000,00	-	350,00	تجاري	/	13,00	رقم 2 جوار مسجد الرحمان أولاد زيدان برشيد	1422	دكان	29
3000,00	-	400,00	تجاري	/	14,78	رقم 1 جوار مسجد بن عبد البردوار أولاد الطالب	1429	دكان	30
3000,00	-	400,00	تجاري	/	14,60	رقم 2 جوار مسجد بن عبد البردوار أولاد الطالب	1430	دكان	31
3000,00	-	400,00	تجاري	/	14,78	رقم 1 جوار مسجد النور دوار أولاد سليمان	1431	دكان	32
3000,00	-	550,00	تجاري	/	10,00	رقم 1 جوار مسجد الإمام مالك تجزئة رابعة الدروة	1451	دكان	33
3000,00	-	700,00	تجاري	/	13,20	رقم 2 جوار مسجد الإمام مالك تجزئة رابعة الدروة	1452	دكان	34
3000,00	-	400,00	تجاري	/	6,90	رقم 3 جوار مسجد الإمام مالك تجزئة رابعة الدروة	1453	دكان	35
3000,00	-	500,00	تجاري	/	19,53	1 مسجد أبوبكر الصديق الساحل أ ح	1432	دكان	36
3000,00	-	500,00	تجاري	/	19,30	2 مسجد أبوبكر الصديق الساحل أ ح	1433	دكان	37
3000,00	-	250,00	تجاري	/	9,30	3 مسجد أبوبكر الصديق الساحل أ ح	1434	دكان	38
3000,00	-	250,00	تجاري	/	9,30	4 مسجد أبوبكر الصديق الساحل أ ح	1435	دكان	39
3000,00	-	250,00	تجاري	/	9,00	5 مسجد أبوبكر الصديق الساحل أ ح	1436	دكان	40

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5 % من مبلغ الكراء الشهري؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.23.40.25.75

والسلام./.

