



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بزاكورة أنه سيتم يوم الأربعاء 04 دجنبر 2024 على الساعة العاشرة (10) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالعمارة الحبسية، شارع محمد الخامس بزاكورة عن إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الاملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	شقة رقم 11	120	العمارة الحبسية، شارع محمد الخامس، زاكورة	75 م ²	صالون - مطبخ - حمام - غرفتين	سكني	1000.00	900.00
2	شقة رقم 20	138		صالون - مطبخ - حمام - غرفتين	65 م ²	سكني	1000.00	900.00
3	فران	3100	زاوية البركة، زاكورة	150 م ²	4 غرف	أفرنة	1100.00	1000.00
4	دكان	1050	السوق القديمة، بتمكروت	20 م ²	لاشيء	تجاري	100.00	70.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات التعاقدية، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ الكراء الشهري، يضاف إليه مبلغ صوائر السمسرة محدد في نسبة 5% من مبلغ الكراء الشهري يؤدي مرة واحدة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.24.84.70.40 والسلام./.

