



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بميدلت أنه سيتم يوم الأربعاء 27 نونبر 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00 صباحا) قرب المسجد المركزي ابتداء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشتعلات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الفبطة
01	منزل	13	زنقة الكويرة فوق الساقية ابتزر	10	لا شيء	السكن	300.00	70.00	
02	دكان	1012	دكان رقم 12 مركز ابتزر	12	لا شيء	التجارة	600.00	200.00	
03	دكان	1022	دكان رقم 22 مركز ابتزر	06	لا شيء	التجارة	600.00	200.00	
04	قطعة عارية	3435	مركز ابتزر	728	لا شيء	قطعة عارية	600.00	200.00	
05	دكان	1067	جوار المسجد المنجمي بزايدة	10	لا شيء	التجارة	1500.00	500.00	
06	دكان	1054	كان زنقة المسجد المركزي ابتزر	10	لا شيء	التجارة	600.00	200.00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والفبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إظهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاث أشهر.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية

أو على الهاتف رقم **05.35.58.38.85**