



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بميدلت أنه سيتم يوم الجمعة 29 نونبر 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00 صباحا) بمقر نظارة أوقاف ميدلت، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي / العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الفبطة
01	شقة	132	شقة رقم 04 عمارة الأحباس بتاشوين ميدلت	95	مطعم حمام صالون، "sejour"، 2غرف، فناء (cour)	السكن	1600.00	1600.00	5000.00
02	شقة	134	عمارة 06 شقة رقم الأحباس بتاشوين ميدلت	106	مطعم، حمام "sejour"، صالون، "balcon 2، 2غرف، بهو	السكن	1600.00	1600.00	5000.00
03	شقة	137	شقة رقم 09 عمارة الأحباس بتاشوين ميدلت	102	مطعم حمام صالون، "sejour"، 2، 2غرف،	السكن	1600.00	1600.00	5000.00
04	شقة	138	شقة رقم 10 عمارة الأحباس بتاشوين ميدلت	102	مطعم، حمام "sejour"، صالون، "balcon 2، 2غرف، بهو	السكن	1600.00	1600.00	5000.00
05	حمامين	3001/3000	جوار المركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بميدلت	---	حمام الرجال وحمام النساء ومستودع	حمام	30000.00	8000.00	
06	دكان	1108	جوار المركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بميدلت	20	لاشيء	التجارة	800.00	800.00	
07	دكان	1115	جوار المركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بميدلت	20	لاشيء	التجارة	800.00	800.00	
08	دكان	1116	جوار المركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بميدلت	20	لاشيء	التجارة	800.00	800.00	
09	قطعة عارية	3409	جوار مسجد اخليس	120	لاشيء	بقعة عارية	400.00	150.00	



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵔ

ⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵔ ⵏ ⵓⵔⵓⵔ ⵏ ⵓⵔⵓⵔ ⵏ ⵓⵔⵓⵔ ⵏ ⵓⵔⵓⵔ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بميدلت

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/ العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
10	قطعة عارية	3410	جوار مسجد اخنيس	150	لا شيء	بقعة عارية	600.00	200.00	
11	قطعة عارية	3411	جوار مسجد اخنيس	84	لا شيء	بقعة عارية	300.00	100.00	
12	دكان	1143	جوار مسجد اخنيس	9	لا شيء	التجارة	600.00	200.00	
13	دكان	1144	جوار مسجد اخنيس	12	لا شيء	التجارة	600.00	200.00	
14	دكان	1145	جوار مسجد اخنيس	12	لا شيء	التجارة	600.00	200.00	
15	دكان	1146	جوار مسجد الهي الصناعي	9.57	لا شيء	التجارة	10000.00	1000.00	10000.00
16	دكان	1147	جوار مسجد الهي الصناعي	9.57	لا شيء	التجارة	10000.00	1000.00	10000.00
17	دكان	1148	جوار مسجد ايت غيات	8.45	لا شيء	التجارة	1000.00	300.00	
18	دكان	1149	جوار مسجد ايت غيات	8.40	لا شيء	التجارة	1000.00	300.00	
19	دكان	1150	جوار مسجد تاغزوت	12	لا شيء	التجارة	300.00	100.00	
20	دكان	1151	جوار مسجد تاغزوت	12	لا شيء	التجارة	300.00	100.00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاث أشهر.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم **05.35.58.38.85**