



إعلان عن إجراء سمسرة كراء

يعلن ناظر الأوقاف بالصويرة أنه سيتم يوم الجمعة 22 نونبر 2024 على الساعة العاشرة (10:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع بوشعيب الدكالي رقم: 77 الصويرة، عن إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية التابعة لأحباس الصويرة، حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1640	تجزئة سيدي مكدول 2 عمارة البرج الطابق الأرضي رقم: 04	33.50	مرحاض	تجاري، مهني	20.000.00 درهم	4.000.00 درهم	40.000.00 درهم
2	دكان	1477	مركز الجماعة القروية لسيدي كاوي	12.28	دكان	تجاري	1.000.00 درهم	1.600.00 درهم	25.000.00 درهم
3	دكان	1425	زنقة أبي المهاجر رقم: 14	06	لاشئ	تجاري	1.000.00 درهم	350.00 درهم	0.00 درهم
4	دكان	1461	جوار مسجد ايت سعيد جماعة ايت سعيد رقم: 06	09	لاشئ	تجاري	1.000.00 درهم	300.00 درهم	0.00 درهم
5	دكان	1624	جوار مسجد ايت داوود الكبير، رقم: 10	20.90	مرحاض	تجاري	1.000.00 درهم	300.00 درهم	0.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم: 13.365 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.



فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا؛
- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته وجيبة كراء ثلاثة أشهر من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة.
- ✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.
8. على الراسي عليه المزااد إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع ضمانه المشاركة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم:

05.24.78.52.85

والسلام./.

